УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации, председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гурьянова Ольга Николаевна

«29» августа 2024 года

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ**

 **АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключения договоров аренды**

 **земельных участков**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата начала приема заявок: | **29.08.2024 в 11.00** |
| Дата и время окончания приема заявок: | **27.09.2024 в 14.00** |
| Дата рассмотрения заявок: | **30.09.2024 в 10.00** |
| Дата и время проведения аукциона: | **01.10.2024 в 10.00** |

г. Юрьевец

2024 год

**Аукционная документация для настоящего аукциона включает:**

1. Информационная карта.
2. Приложение № 1 – Форма заявки на участие в аукционе.
3. Приложение № 2 - Проект договора аренды.

**Информационная карта аукциона**

|  |
| --- |
| **Общие сведения (информационное сообщение)** |
|  **Наименование уполномоченного органа, арендодателя: Администрация Юрьевецкого муниципального района Ивановской области.** Адрес: 155453, Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 37, каб. 37. тел. 8(49337)2-14-09 с 8.00 до 16.00 в рабочие дни. Адрес электронной почты: <https://yurevets.gosuslugi.ru>Арендодатель - администрация Юрьевецкого муниципального района, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.**Организатором торгов** (обеспечивающим размещение Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством) выступает АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес: 115114 г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр.5; телефон: (495) 276-16-26. Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru/> |
| **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** Распоряжение Администрации Юрьевецкого муниципального района № 557 от 27.08.2024 г. |
| **Способ продажи:** аукцион в электронной форме, **открытый по составу участников** и открытый по форме подачи предложений о цене.**Официальный сайт Администрации Юрьевецкого муниципального района**: <https://yurevets.gosuslugi.ru>Оператор (организатор) электронной площадки (далее – Организатор): (АО «ЕЭТП»). Адрес: 115114 г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр.5; телефон: (495) 276-16-26. Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru/> Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Юрьевецкого муниципального района: [www.](http://www.pucheg.ru) yurevets.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов) и на электронной площадке АО «ЕЭТП» <https://www.roseltorg.ru/>Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме является акцептом такой оферты в соответствии со ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации. |
| **Лот № 1** * 1. **Право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Ивановская область, г. Юрьевец,ул. Советская, д. 132-а восточнее 70 метров площадью 4157 кв.м., с** **кадастровым номером 37:22:010103:821, категории «земли населенных пунктов», для строительства не капитальных строений туристический глэмпинг. Согласно отчёта об оценке № 227/2024 рыночной стоимости права аренды земельного участка, выполненного ООО «Бизнесоценка» по состоянию на 30.07.2024 г., цена на право заключения договора аренды земельного участка в год, составляет 200 077 (двести тысяч семьдесят семь рублей). Задаток для участия в торгах равен 100% начальной цены, что составляет 200 077 (двести тысяч семьдесят семь рублей). Шаг аукциона равен 3% начальной цены, что составляет 6 002,31 (шесть тысяч два рубля 31 копейка). Срок аренды – 10 лет.**

**Лот № 2*** 1. **Право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, д. Ботынино, дом № 9, площадью 6000 кв.м., с кадастровым номером 37:22:020221:120, категории «земли населенных пунктов», для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно отчёта № 19-01824 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка, выполненного ООО «Промагрооценка» по состоянию на 26.08.2024 г., цена на право заключения договора аренды земельного участка в год, составляет 48 229,00 (сорок восемь тысяч двести двадцать девять рублей). Задаток для участия в торгах равен 100% начальной цены, что составляет 48 229,00 (сорок восемь тысяч двести двадцать девять рублей). Шаг аукциона равен 3% начальной цены, что составляет 1 446,87 (одна тысяча четыреста сорок шесть рублей 87 копеек).Срок аренды – 10 лет.**

  |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе:** для участия в аукционе в электронной форме установлено требование о внесении задатка. В целях исполнения данного требования Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленного в настоящей аукционной документации.Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке.Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Заявителя, открытом у Оператора электронной площадки.Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Заявителя денежные средства являются задатком.Подача Заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.В случае если денежных средств на счете Заявителя недостаточно, Оператором электронной площадки Заявка не принимается.Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:* для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке;
* для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке;
* для Участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке.

Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке.Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, Оператор электронной площадки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить. |
| **Иные условия:** не установлены |
| **Язык аукционной заявки:** русский. |
| **Цена и валюта аукционной заявки:** рубль РФ. |
| **Подготовка и подача заявок на участие в аукционе** |
| **Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок:**Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, установленные для приема заявок, путем заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 1 к аукционной документации) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:* копии документов, удостоверяющих личность Заявителя ( (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);
* документы, подтверждающие внесение задатка.[[1]](#footnote-1)

Заявка должна быть подписана электронной подписью Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем единовременно в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке.В соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:- предоставления Заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;- отсутствия на счете Заявителя денежных средств в размере, равном задатку;- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;- получения Заявки после установленных дня и времени окончания срока приема Заявок.Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат Заявок по иным основаниям не допускается. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.**Осмотр земельного участка на местности** – производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.  |
| **Срок подачи заявок: с 11-00 29.08.2024 г. до 14-00 27.09.2024 года**.  |
| **Дата, время и место рассмотрения заявок: в 10-00 30.09.2024** года в здании администрации района по адресу: Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 37, каб. 37.**Аукционная комиссия** формируется Арендодателем и осуществляет следующие полномочия:- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым Аукционной комиссией; - оформляет Протокол о результатах аукциона в электронной форме. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.  |
| **Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (не допускается оператором электронной площадки);3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона;4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. |
| **Порядок проведения аукциона:**  По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением Участником, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в Извещении.  Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки обеспечивается Оператором электронной площадки.  В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в Извещении. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные Извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт Извещения), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона. **Подведение итогов аукциона:**После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания. **Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях**, если: - по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка; - по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки; - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей; - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;  - в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт Извещения). |
| **Время, дата и место проведения аукциона:** аукцион состоится **10-00 01.10.2024 г.** на электронной площадке АО «ЕЭТП» <https://www.roseltorg.ru/> |
| **Срок подписания договора аренды:** Заключение договора аренды (проект размещен в Приложении №1) земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением и документацией о проведении аукциона**.**В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель, в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.Арендодатель, направляет Победителю аукциона в электронной форме 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, продавцу, Арендодатель, продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем, продавцом проекта указанного договора аренды не подписал и не представил Арендодателю. продавцу указанный договор, Арендодатель, продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю, продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель, вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**Отказ от проведения аукциона:** |
| Уполномоченный орган может принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение 3-х дней со дня принятия данного решения. |
|  |

Приложение № 1

 «Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка»

Приложение № 2 «Проект договора аренды земельного участка

1. При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона. [↑](#footnote-ref-1)