

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Тепло-город»**

**Юридический адрес: 155450, Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Чкалова, д.2**

10 июня 2024г.

**Управление ЖКХ  
Администрации Юрьевецкого муниципального  
района Ивановской области**  
адрес:155453, Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Советская, д.37

от ООО «Тепло-город»  
адрес: Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Чкалова, д.2,

**Предложения  
к проекту актуализированной Схемы теплоснабжения города Юрьевец Юрьевецкого  
муниципального района Ивановской области на период 2015-2030гг.**

ООО «Тепло-город» Постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 28.07.2023 № 28-ип(тс)/1 утверждена инвестиционная программа в сфере теплоснабжения на 2024-2033 годы». Инвестиционная программа предусматривает мероприятия по строительству газовой БМК по адресу: г. Юрьевец, ул. Школьная, д.3б.

Просим внести изменение в проект актуализированной Схемы теплоснабжения города Юрьевец Юрьевецкого муниципального района Ивановской области на период 2015-2030гг. в части:

1. Перенос этапа строительства БМК по ул. Школьная на 2025г.
2. Учет затрат на проектно-изыскательские работы (ПИР) по БМК по ул. Школьная в 2024г.
3. Пересмотр стоимости строительства БМК по ул. Школьная в цены 2025 г.
4. Изменение источника финансирования строительства БМК по ул. Школьная.

Директор ООО «Тепло-город»



Д.Ю. Вазаев



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

153022 г. Иваново, ул. Велижская, 8  
тел./факс (4932) 93-85-93

Главе Юрьевоцкого  
муниципального района

С.В. Жубаркину

от 14.06.2024 г. № исх-1211-018/3-07  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации к проекту  
актуализации схемы теплоснабжения  
г. Юрвец на 2025 год

Уважаемый Сергей Вячеславович!

Департамент энергетики и тарифов Ивановской области (далее – Департамент), ознакомившись с проектом актуализации схемы теплоснабжения города Юрвец Юрьевоцкого муниципального района на 2025 год (Далее – Схема теплоснабжения на 2025 год), сообщает следующее.

По тексту Схемы теплоснабжения на 2025 год выявлены следующие замечания:

1. В разделе «Краткая характеристика систем централизованного теплоснабжения» (стр. 8) указано «В 2023 году введена в эксплуатацию новая газовая котельная, взамен угольной. Новая газовая Котельная №6 расположена в г. Юрвец по адресу пер. Заводской, дом 2.».

Департамент отмечает, ООО «РК-2» владеет объектами теплоснабжения в системе котельной №6 г. Юрвец согласно концессионному соглашению от 12.10.2023 №32-С, заключенному между ООО «РК-2» и Администрацией Юрьевоцкого м.р. В соответствии с заключенным концессионным соглашением ООО «РК-2» проведена модернизация котельной № 6 г. Юрвец путем перевода ее на природный газ.

Согласно имеющейся информации у Департамента, новое строительство газовой котельной не осуществлялось.

2. В разделе 1 «Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения, городского округа, города федерального значения»:

2.1. По котельной №1 (стр. 15) указано ориентировочное время реконструкции 2026 год.

Департамент отмечает, 05 июня 2024 года в формате видеоконференции состоялось совещание с представителями ООО «Теплоцентральный» и Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области, на котором обсуждался вопрос о переводе котельной на газ в кратчайшие сроки.

По предварительным данным ООО «Теплоцентральный» планирует внести изменения в существующую инвестиционную программу по реконструкции котельной №1 г. Юрвец, утвержденную постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 25.09.2024 № 36-ип(тс)/1 (Далее – Инвестиционная программа № 36-ип(тс)/1), в части дополнения мероприятий работами по газификации котельной.

Департамент предлагает синхронизировать планируемые мероприятия Инвестиционной программы № 36-ип(тс)/1 с актуализируемой Схемой теплоснабжения.

2.2. По котельной № 2 (стр. 15) указано несколько вариантов развития данной системы теплоснабжения, по которым имеются вопросы.

2.2.1. Отсутствует срок реализации мероприятий.

Департамент отмечает, что проектом актуализации Схемы теплоснабжения а на 2025 год планируется внесение изменений в существующую схему теплоснабжения на 2015-2030 годы, и отсутствие конкретного срока в данном случае предполагает реализацию мероприятий до 2030 года.

Для потребителей ООО «Тепло-город» на 2025–2028 годы планируется установление единого средневзвешенного долгосрочного тарифа на тепловую энергию от котельных № 2, 7, 11, 12, 14, 23, 24. С целью оптимизации тарифных решений, необходимо указать конкретный срок планируемого отключения потребителей.

2.2.2. При реализации вариантов развития данной системы теплоснабжения 1 и 2 (переключение потребителей на котельную №1 или техническое перевооружение котельной ООО «Тепло-город» предусмотреть поставку горячей воды потребителям от теплоснабжающей организации, осуществляющей поставку тепловой энергии на нужды отопления.

2.2.3. Инвестиционные программы для ООО «Тепло-город», предусматривающие мероприятия развитию системы котельной №2 г. Юрвец, Департаментом не утверждались; на 2025 год заявления от теплоснабжающих организаций о рассмотрении проектов инвестиционных программ не направлялись.

Порядок согласования и утверждения инвестиционных программ утвержден постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 (далее – Порядок № 410).

В соответствии с п. 20 Порядка № 410 регулируемая организация направляет инвестиционную программу на утверждение в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в срок не позднее 15 календарных дней со дня

направления в налоговые органы годового бухгалтерского баланса за предыдущий год.

Департамент настоятельно рекомендует проработать вопросы по развитию системы котельной №2 г. Юрьевец и обеспечить подачу со стороны теплоснабжающих организаций необходимых документов для утверждения соответствующей инвестиционной программы.

2.3. По котельной № 9 (стр. 16) необходимо указать конкретные даты планируемых мероприятий по переводу потребителей на индивидуальные источники, а также по строительству газовой блочно-модульной котельной.

Департамент отмечает, согласно письму ИП Максимова Галина Васильевна от 21.05.2024 Администрация Юрьевецкого муниципального района согласовала вывод из эксплуатации котельной №9 по 27.07.2025 г.

Инвестиционные программы, предусматривающие мероприятия развитию системы котельной №9 г. Юрьевец, Департаментом не утверждались; на 2025 год заявления от теплоснабжающих организаций о рассмотрении проектов инвестиционных программ не направлялись.

2.4. По котельной № 24 (таблица №4, стр. 13) указано, что планируется перевод абонентов на новую блочно-модульную котельную.

Заявления от теплоснабжающих организаций о рассмотрении проектов инвестиционных программ на 2025 и последующие годы, предусматривающих строительство блочно-модульной котельной №24, не направлялись.

2.5. По котельной № 7 (стр. 15) указано, что планируется реконструкция котельной (перевод на природный газ). Далее по тексту указано, что ориентировочный срок ввода в эксплуатацию газовой БМК 2026 год.

Заявления от теплоснабжающих организаций о рассмотрении проектов инвестиционных программ на 2025 и последующие годы, предусматривающих строительство блочно-модульной котельной №7 не направлялись.

3. В таблицах 39-43 «Существующий и перспективный расход воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии в зоне действия котельных...» (стр. 88-90) раздела 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя» указаны нормативные утечки теплоносителя при передаче тепловой энергии.

Департамент предлагает учесть утвержденные показатели нормативных технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2025 год:

№ п/п	Наименование организации	Потери и затраты теплоносителей: пар (т), вода (м <sup>3</sup> )	Дата и № приказа Департамента
1	2	3	
1	ООО «Теплоцентральный» (г. Юрьевец) от котельной № 1, в том числе:	3 027,1	от 18.11.2022 № 82 - п

	муниципальные сети	579,5	
	бесхозные сети	40,3	
	сети в собственности предприятия	2 407,3	
2	ООО «Тепло-город» (г. Юрьевец, Юрьевецкий район)		от 13.10.2023 № 63/3 - п
	от котельной № 2	300,9	
	от котельной № 7	152,5	
	от котельной № 11	293,3	
	от котельной № 12	178,0	
	от котельной № 14	213,4	
3	ООО «Теплоцентральный» (г. Юрьевец)	533,3	от 24.11.2022 № 87 - п
	от котельной № 1		
4	ООО «РК-2» (Юрьевецкий район)		
	от котельной № 10	618,8	от 13.10.2023 № 62 - п
	от котельной № 6	15,7	от 01.12.2023 № 99/1 - п
	от котельной № 17	23,8	от 29.03.2024 № 23 - п
	от котельной № 19	24,6	
	от котельной № 21	177,3	
	от котельной № 22	23,8	
	МУП «Коммунальщик» (г. Юрьевец, Юрьевецкий район)		
	от котельной № 9	165,3	от 15.11.2022 № 74 - п
	от котельной № 15	51,6	
	от котельной № 16	282,2	
	от котельной № 18	25,5	

4. В разделе 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» (стр. 130) отсутствует следующая информация:

- строительство сетей с целью переключения потребителей на новую газовую блочно-модульную котельную вместо угольной котельной №7;
- строительство сетей с целью переключения потребителей на новую газовую блочно-модульную котельную вместо угольной котельной №9;
- строительство сетей с целью переключения потребителей на новую газовую блочно-модульную котельную вместо угольной котельной №24.

5. В таблице 10 «Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения, Гкал» (стр. 30) отражены некорректные сведения:

- по котельной № 23 - объем полезного отпуска занижен по сравнению с фактическими данными за 2022 год на 25,9 Гкал (не отражен полезный отпуск тепловой энергии прочим потребителям),

Департамент предлагает максимально внимательно отнестись к формированию полезного отпуска тепловой энергии, т.к. от динамики полезного

отпуска тепловой энергии напрямую зависят тарифные последствия для потребителей г. Юрьевец.

6. В таблице 100 «Строительство новой тепловой сети» (стр. 139) необходимо указать год окончания мероприятий «2027» вместо «2007».

7. В разделе 12 «Решения по бесхозным сетям» указано что, орган регулирования обязан включить затраты на обслуживание и содержание бесхозных сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

В соответствии с п. 91. в случае если регулируемая организация осуществляет эксплуатацию тепловых сетей, собственник или иной законный владелец которых не установлен (бесхозные тепловые сети), затраты на содержание, ремонт и эксплуатацию таких тепловых сетей до момента признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети включаются в необходимую валовую выручку при установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии для такой регулируемой организации в расчетный период регулирования, следующий за тем, в котором бесхозные тепловые сети приняты такой регулируемой организацией на содержание и обслуживание, и в последующие расчетные периоды регулирования, в которых регулируемая организация осуществляет эксплуатацию таких сетей.

Департамент отмечает следующее.

В соответствии с п. 3 статьи Гражданского Кодекса Российской Федерации бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

Таким образом, расходы по содержанию тепловых сетей могут быть включены при их регистрации имущества должным образом.

Член Правительства Ивановской  
области – директор Департамента

Е.Н. Морева

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Ивановской области.

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 0D23C478DC8AFF578D4A42AF726A5409  
Кому выдан: Морева Евгения Николаевна  
Действителен: с 25.10.2023 до 17.01.2025

Копышева Марина Степановна,  
т. (4932) 93-85-65, kopisheva\_ms@ivreg.ru