УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации, председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гурьянова Ольга Николаевна

«14» мая 2024 года

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключения договоров аренды**

**земельных участков**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата начала приема заявок: | **14.05.2024 в 11.00** |
| Дата и время окончания приема заявок: | **13.06.2024 в 14.00** |
| Дата рассмотрения заявок: | **17.06.2024 в 10.00** |
| Дата и время проведения аукциона: | **18.06.2024 в 10.00** |

г. Юрьевец

2024 год

**Аукционная документация для настоящего аукциона включает:**

1. Информационная карта.
2. Приложение № 1 – Форма заявки на участие в аукционе.
3. Приложение № 2 - Проект договора аренды.

**Информационная карта аукциона**

|  |
| --- |
| **Общие сведения (информационное сообщение)** |
| **Наименование уполномоченного органа, арендодателя: Администрация Юрьевецкого муниципального района Ивановской области.** Адрес: 155453, Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 37, каб. 37. тел. 8(49337)2-14-09 с 8.00 до 16.00 в рабочие дни. Адрес электронной почты: <https://yurevets.gosuslugi.ru>  Арендодатель - администрация Юрьевецкого муниципального района, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.  **Организатором торгов** (обеспечивающим размещение Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством) выступает АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес: 115114 г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр.5; телефон: (495) 276-16-26. Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru/> |
| **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** Распоряжение Администрации Юрьевецкого муниципального района № 277 от 02.05.2024 г. |
| **Способ продажи:** аукцион в электронной форме, **открытый по составу участников** и открытый по форме подачи предложений о цене.  **Официальный сайт Администрации Юрьевецкого муниципального района**: <https://yurevets.gosuslugi.ru>  Оператор (организатор) электронной площадки (далее – Организатор): (АО «ЕЭТП»). Адрес: 115114 г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр.5; телефон: (495) 276-16-26. Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru/>  Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Юрьевецкого муниципального района: [www.](http://www.pucheg.ru) yurevets.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов) и на электронной площадке АО «ЕЭТП» <https://www.roseltorg.ru/>  Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме является акцептом такой оферты в соответствии со ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации. |
| **Лот № 1**  **Земельный участок по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, 840 м. южнее д. Новоселки, площадью 253323 кв.м., с** **кадастровым номером 37:22:020329:246, категории «земли сельскохозяйственного назначения», для производства сельхозпродукции. Руководствуясь пунктом 14 статьи 39.11. Земельного Кодекса Российской Федерации установить начальный размер годовой арендной платы в размере полутора процентов от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 3 305,86 (три тысячи триста пять рублей 86 копеек). Задаток для участия в торгах равен 100% начальной цены, что составляет 3 305,86 (три тысячи триста пять рублей 86 копеек). Шаг аукциона равен 3% от начального размера годовой арендной платы, что составляет 99,17 (девяносто девять рублей 17 копеек). Срок аренды – 10 лет.**  **Лот № 2**  **Земельный участок по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, 1000 м. южнее д. Новоселки, площадью 485969 кв.м., с кадастровым номером 37:22:020329:248, категории «земли сельскохозяйственного назначения», для производства сельхозпродукции. Руководствуясь пунктом 14 статьи 39.11. Земельного Кодекса Российской Федерации установить начальный размер годовой арендной платы в размере полутора процентов от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 6 341,89 (шесть тысяч триста сорок один рубль 89 копеек). Задаток для участия в торгах равен 100% начальной цены, что составляет 6 341,89 (шесть тысяч триста сорок один рубль 89 копеек). Шаг аукциона равен 3% от начального размера годовой арендной платы, что составляет 190,25 (сто девяносто рублей 25 копеек). Срок аренды – 10 лет**.  **Лот № 3**  **Земельный участок по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, 1200 м. западнее д. Щекотиха, площадью 905779 кв.м., с кадастровым номером 37:22:020329:249, категории «земли сельскохозяйственного назначения», для производства сельхозпродукции. Руководствуясь пунктом 14 статьи 39.11. Земельного Кодекса Российской Федерации установить начальный размер годовой арендной платы в размере полутора процентов от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 11 820,41 (одиннадцать тысяч восемьсот двадцать рублей 41 копейка). Задаток для участия в торгах равен 100% начальной цены, что составляет 11 820,41 (одиннадцать тысяч восемьсот двадцать рублей 41 копейка). Шаг аукциона равен 3% от начального размера годовой арендной платы, что составляет 354,61 (триста пятьдесят четыре рубля 61копейка). Срок аренды – 10 лет.** |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе:** для участия в аукционе в электронной форме установлено требование о внесении задатка. В целях исполнения данного требования Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленного в настоящей аукционной документации.  Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке.  Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Заявителя, открытом у Оператора электронной площадки.  Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Заявителя денежные средства являются задатком.  Подача Заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.  В случае если денежных средств на счете Заявителя недостаточно, Оператором электронной площадки Заявка не принимается.  Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:   * для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке; * для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке; * для Участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке.   Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы/купли-продажи за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке.  Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.  Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, Оператор электронной площадки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить. |
| **Иные условия:** не установлены |
| **Язык аукционной заявки:** русский. |
| **Цена и валюта аукционной заявки:** рубль РФ. |
| **Подготовка и подача заявок на участие в аукционе** |
| **Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок:**  Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, установленные для приема заявок, путем заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 1 к аукционной документации) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:   * копии документов, удостоверяющих личность Заявителя ( (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно); * документы, подтверждающие внесение задатка.[[1]](#footnote-1)   Заявка должна быть подписана электронной подписью Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем единовременно в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке.  В соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:  - предоставления Заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;  - отсутствия на счете Заявителя денежных средств в размере, равном задатку;  - подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;  - получения Заявки после установленных дня и времени окончания срока приема Заявок.  Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.  В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке.  Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок.  Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.  **Осмотр земельного участка на местности** – производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно. |
| **Срок подачи заявок: с 11-00 14.05.2024 г. до 14-00 13.06.2024 года**. |
| **Дата, время и место рассмотрения заявок: в 10-00 17.06.2024** года в здании администрации района по адресу: Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 37, каб. 37.  **Аукционная комиссия** формируется Арендодателем и осуществляет следующие полномочия:  - рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;  - принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым Аукционной комиссией;  - оформляет Протокол о результатах аукциона в электронной форме.  Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек. |
| **Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**  1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (не допускается оператором электронной площадки);  3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона;  4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. |
| **Порядок проведения аукциона:**  По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением Участником, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в Извещении.  Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки обеспечивается Оператором электронной площадки.  В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в Извещении. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные Извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт Извещения), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.  **Подведение итогов аукциона:**  После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.  **Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях**, если:  - по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;  - по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;  - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;  - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;  - в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт Извещения). |
| **Время, дата и место проведения аукциона:** аукцион состоится **10-00 18.06.2024 г.**  на электронной площадке АО «ЕЭТП» <https://www.roseltorg.ru/> |
| **Срок подписания договора аренды:**  Заключение договора аренды (проект размещен в Приложении №1) земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением и документацией о проведении аукциона**.**  В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель, продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.  Арендодатель, продавец направляет Победителю аукциона в электронной форме 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.  Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов.  Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.  Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, продавцу, Арендодатель, продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.  В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем, продавцом проекта указанного договора аренды не подписал и не представил Арендодателю. продавцу указанный договор, Арендодатель, продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.  В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю, продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель, продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.  **Отказ от проведения аукциона:** |
| Уполномоченный орган может принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [п. 8](consultantplus://offline/ref=9842888F4878041133110EA0847620B12644AEA869FB5133F34A31342502E1518C0F35A8FBY3L9M) ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение 3-х дней со дня принятия данного решения. |
|  |

Приложение № 1

«Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка»

Приложение № 2 «Проект договора аренды земельного участка

1. При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона. [↑](#footnote-ref-1)