**ОБОБЩЕНИЕ ПРАКТИКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В СООТВЕТСТВУЮЩИХ СФЕРАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2019 ГОДУ**

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее Закон), в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, орган муниципального контроля осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с утвержденной программой профилактики нарушений.

Одним из мероприятий программы профилактики нарушений является обобщение практики осуществления муниципального контроля.

Согласно Перечню видов муниципального контроля и органов местного самоуправления Юрьевецкого муниципального района, уполномоченных на их осуществление, на территории района осуществляются следующие виды муниципального контроля:

1. муниципальный жилищный контроль;
2. муниципальный земельный контроль;
3. муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения;
4. муниципальный контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

Целями обобщения практики осуществления муниципального контроля являются:

- обеспечение единства практики применения органами муниципального контроля федеральных законов и иных нормативных актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ивановской области, муниципальных нормативных правовых актов, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации (далее – обязательные требования);

- обеспечение доступности сведений о практике осуществления муниципального контроля.

Задачами обобщения практики осуществления муниципального контроля являются:

- выявление и пресечение несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями установленных обязательных требований;

- выявление и устранение причин, порождающих нарушений обязательных требований, и условий, способствующих совершению таких нарушений или облегчающих их совершение;

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путём активизации профилактической деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального контроля утверждается на каждый последующий год распоряжением администрации Юрьевецкого муниципального района.

В ревизионную деятельность муниципального контроля входят плановые и внеплановые проверки, выездные и или документарные, профилактические мероприятия, проводимые в установленном порядке.

С 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года Федеральным законом от 25.12.2018 года № 480-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – ФЗ № 294), введён «мораторий» на проведение плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесённых к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ».

В связи с вышеизложенным в 2019 году плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному земельному контролю за использованием земель на территории Юрьевецкого муниципального района, муниципальному жилищному контролю, муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения Юрьевецкого муниципального района, муниципальному контролю в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения Юрьевецкого муниципального района не проводились.

За отчетный период, уполномоченными лицами администрации Юрьевецкого муниципального района организованы и проведены 3 внеплановых проверки:

- в рамках муниципального жилищного контроля проведена 1 (одна) внеплановая выездная проверка в отношении управляющей компании соблюдения жилищного законодательства при содержании общего имущества многоквартирного дома, основанием для которой послужило заявление гражданина по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома. В ходе проверки выявлено нарушение соблюдения жилищного законодательства, составлен Акт и выдано Предписание об устранении выявленного нарушения жилищного законодательства;

- в рамках муниципального земельного контроля проведены 2 (две) внеплановых выездных проверки в отношении физических лиц. В ходе проверок выявлено нарушение земельного законодательства, выразившееся в самовольном захвате земельного участка, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ. По результатам проверок составлен Акт и выдано Предписание об устранении нарушения земельного законодательства. Материалы дела направлены в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области для рассмотрения и принятия решения о привлечении виновных лиц к административной ответственности.

В целях профилактики правонарушений на территории Юрьевецкого муниципального района юридическим лицами, индивидуальным предпринимателям необходимо:

1) осуществлять постоянный контроль за дорожным, земельным и жилищным фондом, поддерживать в надлежащем состоянии и т.д.

Контроль за состоянием объектов следует осуществлять путём проведения плановых и внеплановых осмотров. Вести соответствующую разъяснительную работу с эксплуатационным персоналом и населением;

2) обеспечивать качественное выполнение предоставляемых услуг и работ с соблюдением требований действующего законодательства;

3) соблюдать установленные обязательные требования.

В целях недопущения лицами, осуществляющими деятельность на территории Юрьевецкого муниципального района действующего законодательства, рекомендуется повышать юридическую грамотность путём отслеживания изменений в действующем законодательстве.

На официальном сайте администрации Юрьевецкого муниципального района в сети «Интернет» для каждого вида муниципального контроля размещен перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащие обязательные требования, оценка которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.