**ОБОБЩЕНИЕ ПРАКТИКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В СООТВЕТСТВУЮЩИХ СФЕРАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2021 ГОДУ**

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее Закон), в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, орган муниципального контроля осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с утвержденной программой профилактики нарушений.

Одним из мероприятий программы профилактики нарушений является обобщение практики осуществления муниципального контроля.

В соответствии с действующим законодательством в 2021г. в перечень видов муниципального контроля, осуществляемых функциональным органом администрации Юрьевецкого муниципального района, включены:

- муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории Юрьевецкого муниципального района;

- муниципальный жилищный контроль на территории Юрьевецкого муниципального района;

- муниципальный контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения в Юрьевецком муниципальном районе;

- муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах Юрьевецкого муниципального района;

- муниципальный контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории Юрьевецкого муниципального района;

- муниципальный контроль по соблюдению требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере благоустройства, на территории Юрьевецкого городского поселения Юрьевецкого муниципального района

Целями обобщения практики осуществления муниципального контроля являются:

- обеспечение единства практики применения органами муниципального контроля федеральных законов и иных нормативных актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ивановской области, муниципальных нормативных правовых актов, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации (далее – обязательные требования);

- обеспечение доступности сведений о практике осуществления муниципального контроля.

Задачами обобщения практики осуществления муниципального контроля являются:

- выявление и пресечение несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями установленных обязательных требований;

- выявление и устранение причин, порождающих нарушений обязательных требований, и условий, способствующих совершению таких нарушений или облегчающих их совершение;

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путём активизации профилактической деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального контроля утверждается на каждый последующий год распоряжением администрации Юрьевецкого муниципального района.

В ревизионную деятельность муниципального контроля входят плановые и внеплановые проверки, выездные и или документарные, профилактические мероприятия, проводимые в установленном порядке.

За отчетный период, уполномоченными лицами администрации Юрьевецкого муниципального района организованы и проведены 22 проверки. Из них:

а) в рамках муниципального земельного контроля в отношении физических лиц – 5 плановых проверок, 15 внеплановых проверок.

В ходе проверок выявлены нарушения земельного законодательства:

- самовольный захват земельного участка (наиболее встречающееся нарушение);

- неиспользование земельных участков в соответствии с их целевым назначением;

-неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотренного федеральным законом;

- невыполнение в срок законного предписания лица, осуществляющего муниципальный контроль.

По результатам проверок составлены и выданы 12 (двенадцать) Предписаний об устранении нарушения земельного законодательства.

б) в рамках муниципального жилищного контроля проведены 2 (две) внеплановых выездных проверки исполнения ранее выданного предписания в отношении юридического лица (управляющей компании) и физического лица.

В ходе проверок составлены Акты и выданы 2 (два) предписания об устранении выявленного нарушения жилищного законодательства, с указанием срока его исполнения.

В области обеспечения сохранности автомобильных дорог местного значения в границах Юрьевецкого муниципального района, в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения в Юрьевецком муниципальном районе, в области использования и охраны недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории Юрьевецкого муниципального района, в сфере благоустройства на территории Юрьевецкого городского поселения Юрьевецкого муниципального района плановые и внеплановые проверки не проводились.

В целях профилактики правонарушений на территории Юрьевецкого муниципального района юридическим лицами, индивидуальным предпринимателям необходимо:

1) осуществлять постоянный контроль за дорожным, земельным и жилищным фондом, поддерживать в надлежащем состоянии и т.д.

Контроль за состоянием объектов следует осуществлять путём проведения плановых и внеплановых осмотров. Вести соответствующую разъяснительную работу с эксплуатационным персоналом и населением;

2) обеспечивать качественное выполнение предоставляемых услуг и работ с соблюдением требований действующего законодательства;

3) соблюдать установленные обязательные требования.

В целях недопущения лицами, осуществляющими деятельность на территории Юрьевецкого муниципального района действующего законодательства, рекомендуется повышать юридическую грамотность путём отслеживания изменений в действующем законодательстве.

На официальном сайте администрации Юрьевецкого муниципального района в сети «Интернет» для каждого вида муниципального контроля размещен перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащие обязательные требования, оценка которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.

Для повышения качества работы и повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля необходимо решение таких вопросов как:

- финансирование вопросов, связанных с осуществлением муниципального контроля;

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального контроля, разъяснения положений законодательства;

- систематическое проведение практических семинаров со специалистами

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории Юрьевецкого муниципального района считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований законодательства;

- своевременное, внимательное и качественное рассмотрение всех поступающих обращений.