утверждены решением Совета Юрьевецкого городского поселения от 29.12.2012 г. № 137

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЮРЬЕВЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(в редакции решений Совета от 28.06.2017 г., от 08.12.2017г., от 31.10.2019г.)

Решение совета Юрьевецкого городского поселения от 31.10.2019 № 50 «О внесении изменений в решение Совета Юрьевецкого городского поселения от 29.12.2012 №137 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юрьевецкого городского поселения»»

Юрьевецкое городское поселение

Правила землепользования и застройки

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА 6

Глава I. Общие положения 6

Статья 1. Основания введения 6

Статья 2. Положения, относящиеся к ранее возникшим правам 6

Статья 3. Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки 7

Глава II. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления 7

Статья 4. Органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и

застройку в части обеспечения применения Правил 7

Статья 5. Комиссия по землепользованию и застройке 9

Статья 6. Использование земель 10

Статья 7. Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории 11

Статья 8. Основания, условия и принципы организации порядка резервирования и изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных

нужд 11

Статья 9. Сервитуты 13

Статья 10. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт 13

Глава III. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 14

Статья 11. Градостроительный регламент 14

Статья 12. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 16

Глава IV. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления 17

Статья 13. Документация по планировке территории 17

Статья 14. Подготовка документации по планировке территории 18

Глава V. Положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 19

Статья 15. Общие положения о публичных слушаниях 19

Статья 16. Публичные слушания применительно к рассмотрению вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонениях от Правил 21

Глава VI. Положения о внесении изменений в правила 23

Статья 17. Основание и право инициативы внесения изменений в Правила 23

Статья 18. Порядок утверждения Правил землепользования и застройки. Внесение изменений в Правила 24

Глава VII. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки 24

Статья 19. Контроль за использованием объектов недвижимости 24

Статья 20. Ответственность за нарушения Правил 25

Статья 20.1 Использование земельных участков вблизи границ 25

Раздел II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 26

Статья 21. Карта градостроительного зонирования 26

Статья 22. Карта зон с особыми условиями использования территории 26

Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. 27

Статья 23.3 Перечень видов использования объектов капитального строительства 27

Статья 24. Градостроительные регламенты 32

Статья 24.1. Г радостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны 32

О - 1. Зона городского центра обслуживания и коммерческой деятельности 32

[ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 32](#bookmark4)

Юрьевецкое городское поселение

Правила землепользования и застройки

1. [Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2.1.1] 32](#bookmark3)
2. [Общественное использование объектов капитального строительства [3.0] 32](#bookmark5)
3. [Коммунальное обслуживание [3.1] 33](#bookmark7)
4. [Социальное обслуживание [3.2] 33](#bookmark8)
5. [Бытовое обслуживание [3.3] 34](#bookmark10)
6. [Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1] 34](#bookmark12)
7. [Дошкольное, начальное и среднее общее образование [3.5.1] 35](#bookmark14)
8. [Среднее и высшее профессиональное образование [3.5.2] 35](#bookmark16)
9. [Культурное развитие [3.6] 36](#bookmark17)
10. [Религиозное использование [3.7] 36](#bookmark18)
11. [Общественное управление [3.8] 36](#bookmark19)
12. [Обеспечение научной деятельности [3.9] 37](#bookmark20)
13. [Амбулаторное ветеринарное обслуживание [3.10.1] 37](#bookmark21)
14. [Предпринимательство [4.0] 37](#bookmark22)
15. [Деловое управление [4.1] 38](#bookmark24)
16. [Магазины [4.4] 38](#bookmark26)
17. [Банковская и страховая деятельность [4.5] 39](#bookmark27)
18. [Общественное питание [4.6] 39](#bookmark28)
19. [Гостиничное обслуживание [4.7] 39](#bookmark29)
20. [Выставочно-ярмарочная деятельность [4.10] 39](#bookmark30)
21. [Спорт [5.1] 40](#bookmark31)

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ....40

1. [Рынки [4.3] 40](#bookmark32)
2. [Развлечения [4.8] 40](#bookmark33)
3. [Обслуживание автотранспорта [4.9] 41](#bookmark35)
4. [Объекты придорожного сервиса [4.9.1] 41](#bookmark37)
5. [Водный транспорт [7.3] 41](#bookmark39)

О - 2. Зона центра обслуживания и коммерческой деятельности местного значения 42

[ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 42](#bookmark34)

1. [Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2.1.1] 42](#bookmark40)
2. [Общественное использование объектов капитального строительства [3.0] 42](#bookmark42)
3. [Коммунальное обслуживание [3.1] 42](#bookmark44)
4. [Социальное обслуживание [3.2] 43](#bookmark46)
5. [Бытовое обслуживание [3.3] 43](#bookmark48)
6. [Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1] 44](#bookmark50)
7. [Стационарное медицинское обслуживание [3.4.2] 44](#bookmark52)
8. [Дошкольное, начальное и среднее общее образование [3.5.1] 44](#bookmark53)
9. [Среднее и высшее профессиональное образование [3.5.2] 45](#bookmark55)
10. [Культурное развитие [3.6] 46](#bookmark56)
11. [Общественное управление [3.8] 46](#bookmark57)
12. [Предпринимательство [4.0] 46](#bookmark58)
13. [Магазины [4.4] 47](#bookmark59)
14. [Общественное питание [4.6] 47](#bookmark60)
15. [Спорт [5.1] 47](#bookmark61)

[УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 47](#bookmark78)

1. [Объекты гаражного назначения[2.7.1] 47](#bookmark62)
2. [Рынки [4.4] 48](#bookmark63)
3. [Религиозное использование [3.7] 48](#bookmark64)
4. [Амбулаторное ветеринарное обслуживание [3.10.1] 48](#bookmark65)
5. [Обслуживание автотранспорта [4.9] 49](#bookmark66)
6. [Объекты придорожного сервиса [4.9.1] 49](#bookmark68)

О - 3. Зона развития объектов туризма и отдыха 49

[ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 49](#bookmark67)

1. [Коммунальное обслуживание [3.1] 49](#bookmark69)
2. [Культурное развитие [3.6] 50](#bookmark71)
3. [Общественное питание [4.6] 50](#bookmark73)
4. [Спорт [5.1] 50](#bookmark75)
5. [Туристическое обслуживание [5.2.1] 51](#bookmark77)

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ....51

Юрьевецкое городское поселение

Правила землепользования и застройки

1. [Магазины [4.4] 51](#bookmark79)
2. [Обслуживание автотранспорта [4.9] 52](#bookmark81)
3. [Причалы для маломерных судов [5.4] 52](#bookmark83)

О - 4. Зона учреждений здравоохранения и социального обеспечения 52

[ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 52](#bookmark80)

1. [Социальное обслуживание [3.2] 52](#bookmark84)
2. [Здравоохранение [3.4] 53](#bookmark86)

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ....53

1. [Коммунальное обслуживание [3.1] 53](#bookmark88)

О - 5. Зона образовательных учреждений 54

[ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 54](#bookmark85)

1. [Дошкольное, начальное и среднее общее образование [3.5.1] 54](#bookmark89)
2. [Среднее и высшее профессиональное образование [3.5.2] 54](#bookmark90)

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ....55

1. [Коммунальное обслуживание [3.1] 55](#bookmark92)

О - 6. Зона объектов спорта 55

[ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 55](#bookmark91)

1. [Дошкольное, начальное и среднее общее образование [3.5.1] 55](#bookmark93)
2. [Спорт [5.1] 56](#bookmark95)

[УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 56](#bookmark103)

1. [Коммунальное обслуживание [3.1] 56](#bookmark97)

О - 7. Зона культовых объектов 56

[ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 56](#bookmark94)

1. [Религиозное использование [3.7] 56](#bookmark98)

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ....57

1. [Коммунальное обслуживание [3.1] 57](#bookmark100)

Статья 24.2. Градостроительные регламенты. Жилые зоны 57

Ж - 1. Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками 57

[ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ: 57](#bookmark99)

1. [Для индивидуального жилищного строительства [2.1] 57](#bookmark102)

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ....58

1. [Блокированная жилая застройка [2.3] 58](#bookmark104)
2. [Обслуживание жилой застройки [2.7] 58](#bookmark106)
3. [Объекты гаражного назначения [2.7.1] 59](#bookmark108)
4. [Коммунальное обслуживание [3.1] 59](#bookmark110)
5. [Спорт [5.1] 60](#bookmark112)

Ж - 2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами 60

[ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 60](#bookmark111)

1. [Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2.1.1] 60](#bookmark113)

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ....61

1. [Для индивидуального жилищного строительства [2.1] 61](#bookmark115)
2. [Блокированная жилая застройка [2.3] 61](#bookmark117)
3. [Обслуживание жилой застройки [2.7] 62](#bookmark119)
4. [Коммунальное обслуживание [3.1] 63](#bookmark120)
5. [Спорт [5.1] 63](#bookmark122)

Ж - 3. Зона застройки многоквартирными домами средней этажности 63

[ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 63](#bookmark121)

1. [Среднеэтажная жилая застройка [2.5] 63](#bookmark123)

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ....64

1. [Обслуживание жилой застройки [2.7] 64](#bookmark125)
2. [Коммунальное обслуживание [3.1] 64](#bookmark127)
3. [Спорт [5.1] 65](#bookmark129)

Статья 24.3. Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и

транспортной инфраструктуры 65

Юрьевецкое городское поселение

Правила землепользования и застройки

П - 1. Зона производственных объектов 65

[ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 65](#bookmark128)

1. [Коммунальное обслуживание [3.1] 65](#bookmark130)
2. [Объекты придорожного сервиса [4.9.1] 66](#bookmark132)
3. [Производственная деятельность [6.0] 66](#bookmark134)
4. [Склады [6.9] 67](#bookmark136)
5. [Обеспечение внутреннего правопорядка [8.3] 67](#bookmark138)

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ....67

1. [Бытовое обслуживание [3.3] 67](#bookmark140)
2. [Среднее и высшее профессиональное образование [3.5.2] 68](#bookmark141)
3. [Предпринимательство [4.0] 68](#bookmark143)
4. [Магазины [4.4] 69](#bookmark145)
5. [Общественное питание [4.6] 69](#bookmark147)
6. [Обслуживание автотранспорта [4.9] 69](#bookmark149)
7. [Объекты придорожного сервиса [4.9.1] 69](#bookmark151)
8. [Связь [6.8] 70](#bookmark153)

П - 2. Зона предприятий пищевой промышленности 70

[ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 70](#bookmark152)

1. [Пищевая промышленность [6.4] 70](#bookmark154)
2. [Склады [6.9] 71](#bookmark156)

[УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 71](#bookmark157)

1. [Коммунальное обслуживание [3.1] 71](#bookmark158)
2. [Бытовое обслуживание [3.3] 72](#bookmark159)
3. [Среднее и высшее профессиональное образование [3.5.2] 72](#bookmark161)
4. [Магазины [4.4] 72](#bookmark163)
5. [Общественное питание [4.6] 73](#bookmark165)
6. [Обслуживание автотранспорта [4.9] 73](#bookmark167)
7. [Объекты придорожного сервиса [4.9.1] 73](#bookmark169)
8. [Предпринимательство [4.0] 74](#bookmark170)
9. [Производственная деятельность [6.0] 74](#bookmark172)
10. [Связь [6.8] 74](#bookmark174)

П - 3. Зона коммунальных объектов 75

[ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 75](#bookmark171)

1. [Бытовое обслуживание [3.3] 75](#bookmark175)
2. [Склады [6.9] 75](#bookmark177)
3. [Обслуживание автотранспорта [4.9] 76](#bookmark179)
4. [Обеспечение внутреннего правопорядка [8.3] 76](#bookmark181)

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ....76

1. [Объекты гаражного назначения [2.7.1] 76](#bookmark183)
2. [Коммунальное обслуживание [3.1] 76](#bookmark185)
3. [Среднее и высшее профессиональное образование [3.5.2] 77](#bookmark187)
4. [Ветеринарное обслуживание [3.10] 77](#bookmark189)
5. [Предпринимательство [4.0] 78](#bookmark191)
6. [Магазины [4.4] 78](#bookmark193)
7. [Общественное питание [4.6] 78](#bookmark195)
8. [Объекты придорожного сервиса [4.9.1] 79](#bookmark197)
9. [Производственная деятельность [6.0] 79](#bookmark199)
10. [Связь [6.8] 79](#bookmark201)

СО - 1. Зона санитарно-защитного озеленения 80

[ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 80](#bookmark196)

1. [Коммунальное обслуживание [3.1] 80](#bookmark202)
2. [Бытовое обслуживание [3.3] 80](#bookmark204)
3. [Предпринимательство [4.0] 81](#bookmark206)
4. [Деловое управление [4.1] 81](#bookmark208)
5. [Магазины [4.4] 82](#bookmark209)
6. [Общественное питание [4.6] 82](#bookmark210)
7. [Связь [6.8] 82](#bookmark211)

Юрьевецкое городское поселение

Правила землепользования и застройки

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ....83

1. [Объекты гаражного назначения [2.7.1] 83](#bookmark213)
2. [Обслуживание автотранспорта [4.9] 83](#bookmark214)
3. [Объекты придорожного сервиса [4.9.1] 83](#bookmark215)
4. [Обеспечение внутреннего правопорядка [8.3] 84](#bookmark217)

И - 1. Зона объектов инженерной инфраструктуры 84

[ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 84](#bookmark216)

1. [Коммунальное обслуживание [3.1] 84](#bookmark218)
2. [Связь [6.8] 84](#bookmark220)

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ....85

1. [Энергетика [6.7] 85](#bookmark222)

И - 2. Зона водозаборных сооружений 85

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

 85

1. [Коммунальное обслуживание [3.1] 85](#bookmark223)

Т - 1. Зона объектов транспортной инфраструктуры 86

[ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 86](#bookmark225)

1. [Обслуживание автотранспорта [4.9] 86](#bookmark224)

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ....86

1. [Коммунальное обслуживание [3.1] 86](#bookmark234)
2. [Объекты придорожного сервиса [4.9.1] 86](#bookmark226)
3. [Автомобильный транспорт [7.2] 87](#bookmark228)

Статья 24.4. Градостроительные регламенты. Зона специального назначения 87

С - 1. Зона кладбищ 87

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

 87

[1. Ритуальная деятельность [12.2] 87](#bookmark230)

Статья 24.5. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования 88

КС - 1. Зона коллективных садов 88

[ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 88](#bookmark227)

1. [Ведение огородничества [13.1] 88](#bookmark231)
2. [Ведение садоводства [13.2] 88](#bookmark232)

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ....88

1. Коммунальное обслуживание [3.1] 88
2. [Земельные участки (территории) общего пользования [12.0] 89](#bookmark235)

Статья 24.6 Зона градостроительного преобразования 89

Статья 25. Описание ограничений зон с особыми условиями использования территории 89

Статья 25.1. Зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов

культурного наследия 89

Статья 25.2. Зоны охраны особо охраняемых природных территорий 90

Статья 25.3. Зоны ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям

 90

Статья 25.4. Зоны ограничений по условиям обеспечения безопасности эксплуатации

инженерных сетей и объектов транспортной инфраструктуры 90

Статья 25.5. Иные зоны ограничений 92

Юрьевецкое городское поселение

Правила землепользования и застройки

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЮРЬЕВЕЦКОГО

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ **Статья 1. Основания введения**

1. Правила землепользования и застройки Юрьевецкого городского поселения (далее - Правила) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (далее - Градостроительным кодексом) и Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее - Земельным кодексом) вводят в Юрьевецком городском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании, производимом в целях определения границ территориальных зон и установления их градостроительных регламентов.
2. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки являются:
* создание условий для устойчивого развития, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
* создание условий для планировки территорий;
* обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
* создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
1. Правила обязательны для органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность на территории Юрьевецкого городского поселения.
2. Правила применяются наряду с техническими регламентами и иными нормативно­правовыми актами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения объектов культурного наследия и окружающей среды, в том числе нормами пожарной безопасности.
3. Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех лиц, за исключением сведений, распространение которых ограничено законодательством Российской Федерации. Администрация Юрьевецкого городского поселения обеспечивает возможность ознакомления с Правилами всех желающих. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются в сети "Интернет" на официальном сайте Юрьевецкого городского поселения и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Статья 2. Положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие Правил, изменений в Правила, нормативные правовые акты Юрьевецкого городского поселения по вопросам землепользования и застройки, документация по планировке территории применяются в части, не противоречащей Правилам.
2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, изменений в Правила, являются действительными, за исключением случаев, определенных в части 4 настоящей статьи.
3. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, изменений в Правила, несоответствующие градостроительным регламентам Правил, являются несоответствующими Правилам, и могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, определенных в части 4 настоящей статьи.

Реконструкция объектов капитального строительства, несоответствующих Правилам, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного

6

Юрьевецкое городское поселение

Правила землепользования и застройки

строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих Правилам, может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

1. В случаях, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 3. Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки

1. На территории Юрьевецкого городского поселения градостроительную деятельность осуществляют:
* органы государственной власти Российской Федерации,
* органы государственной власти Ивановской области,
* органы местного самоуправления Юрьевецкого муниципального района,
* органы местного самоуправления Юрьевецкого городского поселения,
* физические и юридические лица.
1. Физические и юридические лица непосредственно участвуют в решении вопросов землепользования и застройки, принимая участие в публичных слушаниях, обращаясь в органы местного самоуправления, в том числе реализуя правотворческую инициативу через направление предложений по внесению изменений в Правила в Администрацию Юрьевецкого городского поселения, обращаясь в иные органы государственной власти.

ГЛАВА II. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 4. Органы, уполномоченные регулировать и контролировать

землепользование и застройку в части обеспечения применения Правил

1. К органам, уполномоченным регулировать и контролировать землепользование и застройку в части обеспечения применения Правил относятся:
* Совет Юрьевецкого городского поселения;
* Глава Юрьевецкого городского поселения;
* Администрация Юрьевецкого городского поселения.

Полномочия органов местного самоуправления поселения, устанавливаются Уставом Юрьевецкого городского поселения, настоящими Правилами.

1. В полномочия Совета Юрьевецкого городского поселения входит:
* утверждение правил землепользования и застройки Юрьевецкого городского поселения;
* утверждение генерального плана Юрьевецкого городского поселения;
* утверждение нормативов градостроительного проектирования Юрьевецкого городского поселения;
* утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры, иных программ развития;
* проведение публичных слушаний (по инициативе населения и Совета Юрьевецкого городского поселения);
* определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, государственная собственность на которое не разграничена в пределах полномочий, установленных законодательством;
* утверждение расчетных показателей обеспечения территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, в случае отсутствия градостроительного регламента;
* иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.
1. В полномочия Главы Юрьевецкого городского поселения входит:

7

Юрьевецкое городское поселение

Правила землепользования и застройки

* принятие решения о проведении публичных слушаний (по инициативе Администрации Юрьевецкого городского поселения);
* принятие иных решений в соответствии с действующим законодательством.
1. В полномочия Администрации Юрьевецкого городского поселения входит:
* принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, принятие решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки, принятие решения о составе и деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки;
* принятие решения о подготовке проекта генерального плана, принятие решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений, принятие решения о составе и деятельности согласительной комиссии при подготовке генерального плана;
* принятие решения о подготовке документации по планировке территории, решения об утверждении документации по планировке территории;
* принятие решений и заключение договоров о развитии застроенной территории, о комплексном освоении территории, об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;
* принятие решения об изменении вида использования земельного участка и объекта капитального строительства;
* принятие решения о резервировании земельных участков для муниципальных нужд, решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;
* принятие решения об установлении публичного сервитута, акта об отмене публичного сервитута;
* утверждение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства;
* утверждение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при

осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов

капитального строительства;

* муниципальный контроль;
* управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, а также государственной собственностью, право на которую не разграничено, в пределах полномочий, установленных законодательством, в том числе:

о изменение земельных участков, строительство, реконструкция, снос объектов капитального строительства, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда;

о заключение соглашений об установлении сервитута в отношении земельного участка муниципальной собственности;

о разрешение использования земель или земельных участков без предоставления;

о принятие решений о проведении аукционов по продаже земельных участков, объектов капитального строительства, на право предоставления их в аренду;

о утверждение схемы расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте территории, осуществление предоставления земельных участков с заключением соответствующих договоров,

о заключение договоров мены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности;

* организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения (в пределах полномочий);
* организация транспортных услуг и дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения;
* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

8

Юрьевецкое городское поселение

Правила землепользования и застройки

* подготовка и утверждение административных регламентов по предоставлению услуг в области градостроительной деятельности, по исполнению полномочий по распоряжению земельными участками;
* иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.
1. Полномочия структурных подразделений администрации городского поселения устанавливаются соответствующими положениями, регулирующими их деятельность, и настоящими Правилами. Главой Юрьевецкого городского поселения определяется орган местного самоуправления, уполномоченный в области градостроительной деятельности. В его обязанности входит:
* обеспечение подготовки документации по планировке территории;
* участие в подготовке документов по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков;
* подготовка градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
* предоставление заключений по вопросам землепользования и застройки, материалов для проведения публичных слушаний, сбор и оценка предложений по изменению генерального плана поселения, Правил, документации по планировке территории;
* определение соответствия разрешенного вида использования виду (видам) использования земельного участка действующего классификатора, утверждаемого Министерством экономического развития;
* подготовка предложений по резервированию земельных участков, частей земельных участков в целях исполнения документов территориального планирования, документации по планировке территорий;
* взаимодействие с информационной системой обеспечения градостроительной деятельности;
* предоставление всем заинтересованным лицам информации, которая содержится в Правилах.

Статья 5. Комиссия по землепользованию и застройке

1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее - Комиссия) является постоянно действующим органом Администрации Юрьевецкого городского поселения при Главе Администрации и формируется для обеспечения реализации настоящих Правил.

Комиссия формируется на основании постановления Администрации Юрьевецкого городского поселения и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными документами, регламентирующими ее деятельность.

1. Комиссия:
* рассматривает заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, о разрешении на отклонение от предельных параметров и рекомендует назначение публичных слушаний в случаях и порядке, определенных настоящими Правилами, иными нормативно-правовыми актами;
* подготавливает и направляет Главе Администрации Юрьевецкого городского поселения заключения по результатам публичных слушаний, в том числе содержащие предложения о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов Администрации Юрьевецкого городского поселения, касающихся вопросов землепользования и застройки;
* организует подготовку предложений изменений в Правила, в генеральный план поселения в установленном порядке, а также участвует в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;
* рассматривает заявления лиц, желающих заключить договор по комплексному и устойчивому развитию территории;

9

Юрьевецкое городское поселение

Правила землепользования и застройки

• осуществляет иные полномочия в соответствии с правовыми актами Юрьевецкого городского поселения.

1. Председатель Комиссии назначается Главой Администрации Юрьевецкого городского поселения.

По должности в состав Комиссии входят руководители (или заместители руководителей) структурных подразделений Администрации городского поселения (органов, осуществляющих полномочия в сфере архитектуры и градостроительства, управления муниципальным имуществом, земельных отношений, юридической службы, охраны окружающей среды и пр.), обладающих полномочиями по социально-экономическому и территориальному планированию, регулированию землепользования и застройки.

В состав Комиссии включаются также не менее одного депутата Совета Юрьевецкого городского поселения (по рекомендации Совета) и лица, представляющие общественные и частные интересы граждан, правообладателей недвижимости, общественных, коммерческих и иных организаций. Указанные лица не могут являться государственными или муниципальными служащими.

В состав Комиссии могут включаться представители государственных органов контроля и надзора, государственных органов управления, представители законодательного органа Ивановской области, представители органов местного самоуправления Юрьевецкого муниципального района.

Общая численность Комиссии определяется постановлением Администрации Юрьевецкого городского поселения.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

1. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую финансовую заинтересованность, или находится в родственных отношениях с подателем заявки, по поводу которой рассматривается вопрос.
2. Заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.

Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц, которые могут получать копии протоколов за плату, размеры которой не должны превышать затрат на их изготовление.

Статья 6. Использование земель

1. Использование земель, образование, раздел, выдел, перераспределение, объединение земельных участков, на территории Юрьевецкого городского поселения осуществляется в соответствии с Земельным кодексом, иными нормативно-правовыми актами, схемой территориального планирования Юрьевецкого муниципального района, генеральным планом Юрьевецкого городского поселения (г. Юрьевец), градостроительными регламентами соответствующей территориальной зоны и иными требованиями, устанавливаемыми Правилами, утвержденной документацией по планировке территории.
2. Распоряжение муниципальными землями, землями государственная собственность на которые не разграничена на территории Юрьевецкого городского поселения осуществляется органами местного самоуправления Юрьевецкого городского поселения в порядке, установленном земельным и градостроительным законодательством, нормативными правовыми актами Юрьевецкого муниципального района, Юрьевецкого городского поселения.

3.Земельные участки предоставляются заинтересованным лицам в порядке и в случаях установленных законодательством на правах собственности, бессрочного (постоянного) пользования, срочного безвозмездного пользования, аренды.

1. Земельные участки могут быть предоставлены для следующих целей:

10

Юрьевецкое городское поселение

Правила землепользования и застройки

* для строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, в том числе для

закрепления прав собственников объектов недвижимости, расположенных на

соответствующих земельных участках;

* для целей не связанных со строительством.
1. Принципы предоставления земельных участков на территории Юрьевецкого городского поселения:
* предоставляемые земельные участки, должны быть сформированы как объекты единого государственного реестра недвижимости;
* при предоставлении свободных земельных участков в собственность гражданам и юридическим лицам обеспечивается равный доступ к их приобретению.
1. Использование территорий общего пользования определяется в соответствии с их назначением. Порядок предоставления и использования земельных участков в пределах территорий общего пользования устанавливается нормативно-правовыми актами Юрьевецкого муниципального района, Юрьевецкого городского поселения. Сформированные из состава территорий общего пользования земельные участки предоставляются физическим, юридическим лицам на конкурсах в аренду.

Статья 7. Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

1. Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории осуществляется в порядке, определенном Градостроительным кодексом, путем:
* развития застроенных территорий,
* комплексного освоения территории,
* освоения территории в целях строительства жилья экономического класса,
* комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса,
* комплексного развития территории по инициативе правообладателей,
* комплексного развития территории по инициативе Администрации Юрьевецкого городского поселения.
1. Администрация Юрьевецкого городского поселения осуществляет деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории, принимая соответствующие решения, организуя аукционы и заключая по их результатам договоры от лица Главы Администрации Юрьевецкого поселения, осуществляя иные действия, предусмотренных законодательством и условиями заключенных договоров.
2. Лица, желающие заключить соответствующий договор, направляют заявление, составленное в произвольной форме, в Администрацию Юрьевецкого городского поселения для рассмотрения Комиссией. В приложении к заявлению указывается место расположения соответствующей территории в виде схемы с указанием границ территории и предложений по ее планировочной организации.
3. Лица, заключившие договор, обязаны за свой счет и в установленные договором сроки подготовить документацию по планировке территории и после её утверждения произвести запланированные в ней мероприятия в соответствии с принятыми обязательствами.

Статья 8. Основания, условия и принципы организации порядка резервирования и изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд

1. Акт о резервировании, решение об изъятии земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд принимается Администрацией Юрьевецкого городского поселения в порядке, установленном Земельным и Градостроительным кодексами, законодательством о градостроительной деятельности Ивановской области, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Юрьевецкого муниципального района, Юрьевецкого городского поселения.
2. Основанием для принятия актов о резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд является одновременное наличие утвержденных в установленном порядке:

11

Юрьевецкое городское поселение

Правила землепользования и застройки

* документов территориального планирования, отображающих зоны резервирования (зоны планируемого размещения объектов для реализации государственных, муниципальных нужд);
* проектов планировки территории и проектов межевания территории в их составе, определяющих границы зон резервирования.
1. Принудительное отчуждение земельного участка для государственных или муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения собственникам стоимости земельного участка, а также зданий, строений и сооружений, расположенных на нем, в том числе по желанию собственников путем предоставления равноценного земельного участка.
2. Порядок выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд у его собственника; порядок определения выкупной цены земельного участка, выкупаемого для государственных или муниципальных нужд; порядок прекращения прав владения и пользования земельным участком при его изъятии для государственных или муниципальных нужд, права собственника земельного участка, подлежащего выкупу для государственных или муниципальных нужд, устанавливаются гражданским законодательством.
3. Правообладатели земельных участков не позднее, чем за один год до предстоящего изъятия, в том числе путем выкупа, должны быть уведомлены об этом Администрацией Юрьевецкого городского поселения.
4. Изъятие земельных участков до истечения года со дня получения уведомления допускается только с согласия правообладателей земельных участков, а также в случаях предусмотренных федеральными законами.
5. Расходы, понесенные правообладателями земельных участков на осуществление застройки земельных участков зданиями капитального типа и проведение других мероприятий, существенно повышающих стоимость земли, после уведомления о предстоящем изъятии земельных участков, возмещению не подлежат.
6. Собственнику земельного участка при изъятии его для государственных или муниципальных нужд наряду с гарантиями, предусмотренными частями 4 и 5 настоящей статьи, должна быть возмещена рыночная стоимость земельного участка, если ему не предоставлен бесплатно в собственность равноценный земельный участок.
7. Основанием для принятия решений об изъятии земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд является решение о резервировании земель для государственных и муниципальных нужд, принятое в соответствии с генеральным планом Юрьевецкого городского поселения и с утвержденной в установленном порядке и с учетом настоящих Правил (в части соблюдения градостроительных регламентов, обязательности проведения публичных слушаний) документацией о планировке территории, определяющих границы изымаемых земельных участков, строительство на которых может быть осуществлено только после изъятия этих участков и объектов недвижимости на них расположенных.

Основания считаются правомочными при одновременном существовании следующих условий:

* наличии соответствующих государственных или муниципальных нужд путем отображения соответствующих положений в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования;
* невозможности реализации государственных или муниципальных нужд иначе, как только посредством изъятия соответствующих земельных участков или их частей.
1. Муниципальными нуждами городского поселения, которые могут быть основаниями для изъятия, резервирования земельных участков, иных объектов недвижимости, являются необходимость строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:
* объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;
* улиц и дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений местного значения;
* иные основания.
1. Выкупная цена земельного участка определяется в соответствии с действующим законодательством.

12

Юрьевецкое городское поселение

Правила землепользования и застройки

Статья 9. Сервитуты

1. Правительство Российской Федерации, Правительство Ивановской области, органы местного самоуправления имеют право устанавливать применительно к земельным участкам публичные сервитуты.
2. Публичные сервитуты в интересах Юрьевецкого городского поселения устанавливаются в соответствии с настоящими Правилами, иными нормативно-правовыми актами Юрьевецкого городского поселения, в порядке и в целях, определенных Земельным Кодексом.
3. Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута (в отношении

земельных участков, находящихся в собственности поселения, принадлежащих физическим и юридическим лицам), устанавливается Советом Юрьевецкого городского поселения.

Осуществление публичного сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

1. Комиссия по землепользованию и застройке рассматривает предложение об установлении

публичного сервитута и организует проведение публичных слушаний с участием

правообладателей земельного участка, на котором предполагается установление публичного сервитута, иных объектов недвижимости, расположенных на нем, а также заинтересованного населения. Публичные сервитуты, предусмотренные документацией по планировке территории, прошедшей процедуру публичных слушаний, не требуют проведения публичных слушаний для установления.

1. Глава Администрации Юрьевецкого городского поселения в течение 30 дней принимает решение об установлении публичного сервитута в интересах городского поселения на земельном участке для определенных целей, с указанием границ и срока действия, и наложении ограничений (обременения) на этот земельный участок, компенсации собственнику, пользователю, владельцу или арендатору земельного участка (в том числе путем снижения или освобождения от земельного налога), либо об отказе в установлении сервитута.
2. Постановление Главы Администрации Юрьевецкого городского поселения является основанием для государственной регистрации сервитута в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".
3. Публичный сервитут может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия Главой Администрации Юрьевецкого городского поселения акта об отмене сервитута.

Статья 10. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт

1. Правообладатели земельных участков или их доверенные лица обладают правом производить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, демонтаж (снос) объектов капитального строительства, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами или обременениями земельных участков.
2. Администрация Юрьевецкого городского поселения в случаях, определенных Градостроительным кодексом, законом о градостроительной деятельности Ивановской области, осуществляет выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.
3. Порядок получения разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию, необходимость проведения инженерных изысканий, экспертизы проектной документации, государственного строительного надзора определяется Градостроительным кодексом, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Ивановской области.
4. Объекты капитального строительства, иные объекты, возводимые или реконструируемые, в том числе не требующие получения разрешения на строительство, обязаны соблюдать градостроительный регламент, за исключением случаев, определенных Градостроительным кодексом и настоящими Правилами, и соответствовать требованиям технических регламентов.

13

Юрьевецкое городское поселение

Правила землепользования и застройки

ГЛАВА III. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 11. Градостроительный регламент

1. Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застрой­ки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минималь­ные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территори­ям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и ус­тойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспе­ченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной ин­фраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступ­ности указанных объектов для населения.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования независимо от форм собственности, за исключением земельных участков, определённых частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса.

На земли в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия действие градостроительных регламентов не распространяется и режим их использования определяется непосредственно органом охраны.

Использование земель в границах территорий общего пользования, а также предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами определяется их назначением, установленным в документации по планировке территории или в генеральном плане Юрьевецкого городского поселения (г. Юрьевец).

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, опре­делённых в части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса, определяется уполномоченными фе­деральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной вла­сти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Ивановской области, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

1. Границы территориальных зон устанавливаются на карте градостроительного зонирования с учетом:
* возможности сочетания в пределах одной зоны различных видов существующего и планируемого использования территории;
* функциональных зон и параметров их планировочного развития, определенных генеральным планом поселения, схемой территориального планирования муниципального района;
* сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
* планируемых изменений границ земель различных категорий;
* предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

В случае, если земельный участок, где действует градостроительный регламент Правил, отнесен картой градостроительного зонирования более, чем к одной территориальной зоне, то на карте градостроительного зонирования в границах земельного участка устанавливается территориальная зона градостроительного преобразования.

Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования устанавливаются по:

* линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки

противоположных направлений;

14

Юрьевецкое городское поселение

Правила землепользования и застройки

* красным линиям;
* границам земельных участков;
* границам населенных пунктов;
* границам муниципальных образований;
* естественным границам природных объектов;
* иным границам.
1. Для каждого земельного участка, объекта капитального строительства разрешенным считается такое использование, которое соответствует:
* градостроительным регламентам настоящих Правил;
* ограничениям, установленным зонами с особыми условиями использования территории;
* иным документально зафиксированным ограничениям на использование объектов недвижимости.
1. Градостроительный регламент каждой территориальной зоны содержит основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также может содержать условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти,

осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

1. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, водоотведение и т.д.), размещение некапитальных сооружений для хранения транспорта маломобильных групп населения являются всегда разрешенными, при условии соответствия техническим регламентам, иным обязательным нормам и правилам.
2. На карте зон с особыми условиями использования территорий отображаются установленные в соответствии с федеральными законами, законами Ивановской области, нормами технического регулирования зоны, которые ограничивают использование объектов недвижимости. К земельным участкам, иным объектам недвижимости, расположенным в пределах зон с особыми условиями использования территорий, градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, описание которых содержится в статье 25 настоящих Правил.
3. Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного использования земельных участков используют следующие параметры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| предельный параметр | определение | ед.изм. |
| Максимальная площадь земельного участка | Максимально допустимое значение площади земельного участка | кв.м. |
| Минимальная площадь земельного участка | Минимально допустимое значение площади земельного участка | кв.м. |
| Минимальные отступы от границ земельного участка | минимальное расстояние от стены здания или сооружения до соседнего земельного участка, исключая границу с территорией общего пользования, где расстояние регулируется отступом от красных линий | м. |
| Максимальная/минимальная этажность | максимальной/ минимальное количество этажей надземной части здания | этаж |
| Максимальный процент застройки земельного участка | максимально допустимое отношение суммарной общей площади объектов капитального строительства к площади земельного участка | % |

Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строитель­ства и реконструкции объектов капитального строительства используют следующие параметры:

15

Юрьевецкое городское поселение

Правила землепользования и застройки

16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Максимальная общая площадь | в случае наличия специальных норм- в соответствии с установленными правилами. В общем случае- максимально допустимая суммарная площадь всех помещений объекта капитального строительства | кв.м. |
| Максимальная площадь застройки | максимально допустимая площадь горизонтального сечения, измерения по внешнему ободу объекта на уровне цоколя, включая выступающие части или площадь технологической площадки. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки | кв.м. |
| Максимальная высота | максимальное расстояние от вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоскости крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши, до наивысшей точки строения сооружения | м. |
| минимальный отступ от красной линии | минимальное расстояние от стены здания или сооружения до красной линии или до границы с территориями общего пользования, при ее отсутствии | м. |
| максимальная высота ограждений | максимальная высота ограждений, измеренная от уровня земли до наивысшей точки заполнения ограждения. Столбы ограждения, сечением не более 0,6 х 0,6м. могут превышать установленную высоту не более чем на 0,5 м. Конструкции ворот и калиток могут превышать установленную высоту не более чем на ее половину | м. |
| максимальное количество машино-мест | максимальное количество машино- мест постоянного хранения, которое может быть предусмотрено в границах земельного участка | машино-место |
| минимальный процент озеленения земельного участка | минимально допустимое отношение суммарной площади, занятой озеленением (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью) к площади земельного участка | % |

В градостроительных регламентах могут быть использованы требования к предельным параметрам строительства и реконструкции объектов капитального строительства не перечисленные выше.» (в редакции решения от 31.10.2019г. №50)

В градостроительном регламенте предельные параметры относящиеся к всему участку в целом могут быть уточнены для отдельных видов разрешенного использования объектов капитального строительства. Предельные параметры использования земельных участков, строительства и реконструкции объектов капитального строительства Правил могут быть уточнены документацией по планировке территории.

1. Для всех объектов строительства допускается блокирование, с объектами, расположенными на соседних земельных участках при соблюдении следующих условий:
* наличия соглашения между правообладателями земельных участков и блокируемых объектов строительства. Учет соответствующих соглашений ведет орган местного самоуправления, уполномоченный в области градостроительной деятельности. В соглашении могут быть определены части границ между земельными участками, где предусматривается блокировка, а также параметры блокируемых частей объектов строительства;
* соблюдения технических регламентов и иных обязательных норм, установленных действующим законодательством;
* блокируемые здания не должны иметь общих несущих конструкций, демонтаж одного из них не должен влиять на несущую способность другого.

**Статья 12. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования на земельных участках, осуществляется только при условии соблюдения требований технических регламентов и иных

Юрьевецкое городское поселение

Правила землепользования и застройки

обязательных норм, обеспечивающих безопасность жизни или здоровья человека, сохранение окружающей среды, объектов культурного наследия.

1. Виды разрешенного использования земельных участков выбираются из классификатора, установленного Приказом Минэкономразвития России №540 от 01.09.2014 г. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, принимаются в соответствии с настоящими Правилами.
2. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами, законами Ивановской области, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Юрьевецкого муниципального района, Юрьевецкого городского поселения.
3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и

муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса, настоящими Правилами.
2. Изменение одного вида на другой происходит путем обращения правообладателей объекта в Администрацию Юрьевецкого поселения, получения соответствующего решения Главы администрации Юрьевецкого городского поселения, которое выдается либо в течении 30 дней при отсутствии публичных слушаний, либо в течении 10 дней после проведения публичных слушаний, и последующей регистрации изменений в Росреестре.

ГЛАВА IV. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 13. Документация по планировке территории

1. Состав, порядок и сроки подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяются Градостроительным кодексом, Законом о градостроительной деятельности на территории Ивановской области, иными нормативно­правовыми актами, договором на подготовку документации, заключаемым с Администрацией Юрьевецкого городского поселения.
2. Планировка территории осуществляется посредством проведения инженерных изысканий в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, и разработки:
* проектов планировки территории как отдельных документов, проектов планировки территории с проектами межевания территории в их составе;
* проектов межевания территории;
* градостроительных планов земельных участков, как отдельных документов (до 01.07.2017 г.).
1. Решения о разработке того или иного вида документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в статье 45 Градостроительного Кодекса, принимаются Главой Администрации Юрьевецкого городского поселения.
2. Проекты планировки территории разрабатываются в целях:
* выделения элементов планировочной структуры,
* установления границ территорий общего пользования,
* определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,
* определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
1. Проекты межевания территории разрабатываются в целях:
* определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и их обременений;

17

Юрьевецкое городское поселение

Правила землепользования и застройки

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1. Градостроительные планы земельных участков подготавливаются Администрацией Юрьевецкого городского поселения применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам по обращениям правообладателей в порядке, определенном Градостроительным кодексом, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Юрьевецкого городского поселения. Срок действия градостроительного плана земельного участка для получения разрешения на строительство устанавливается Градостроительным кодексом и Правительством Ивановской области.

Статья 14. Подготовка документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территорий Юрьевецкого городского поселения осуществляется в соответствии со схемой территориального планирования Юрьевецкого муниципального района, Генеральным планом Юрьевецкого городского поселения (города Юрьевец), настоящими Правилами в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, проектами границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и их зон охраны, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, ограничениями зон с особыми условиями использования территорий, с учетом иных требований, предусмотренных действующим законодательством.

Подготовка документации по планировке территории на застроенных или подлежащих застройке территорий производится в соответствии с Градостроительным кодексом, а в границах незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков - в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

1. Документация по планировке территории разрабатывается по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.
2. Основанием для разработки документации по планировке территории является решение о подготовке документации по планировке территории, принимаемое Главой Администрации Юрьевецкого городского поселения, за исключением самостоятельной разработки в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса. Решение о подготовке документации по планировке территории, принимаемое Главой Администрации Юрьевецкого городского поселения, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления Юрьевецкого муниципального района, в определенных Градостроительным кодексом случаях, самостоятельно принимают решение о подготовке и утверждают документацию по планировке территории, разработанную на основе такого решения.

1. Подготовка документации по планировке территории, разрабатываемой на основе решения о подготовке документации по планировке территории, принятого Главой Администрации Юрьевецкого городского поселения, обеспечивается органом местного самоуправления, уполномоченным в области градостроительной деятельности. Документация по планировке территории утверждается Главой Администрации Юрьевецкого городского поселения.
2. Документация по планировке может разрабатываться на конкурсной основе.
3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления, уполномоченный в области градостроительной деятельности свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании этих документов. Орган местного самоуправления, уполномоченный в области градостроительной деятельности по своему усмотрению учитывает данные предложения физических и юридических лиц при обеспечении подготовки документации по планировке.

18

Юрьевецкое городское поселение

Правила землепользования и застройки

1. Орган местного самоуправления, уполномоченный в области градостроительной деятельности, осуществляет проверку разработанной документации по планировке на соответствие установленным требованиям. По результатам проверки он передаёт её Главе Юрьевецкого городского поселения или принимает решение об отклонении данной документации и о направлении её на доработку с указанием причин отклонения и сроков доработки.
2. Глава Юрьевецкого городского поселения принимает решение о проведении публичных слушаний. Публичные слушания проводятся в порядке определённом Градостроительным кодексом, настоящими Правилами, нормативно-правовыми актами Совета Юрьевецкого городского поселения.
3. Орган местного самоуправления, уполномоченный в области градостроительной деятельности, направляет Главе Администрации городского поселения подготовленную документацию по планировке, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее, чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний.
4. Глава Администрации городского поселения, с учётом протокола и заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение об утверждении документации по планировке или об её отклонении и о направлении на доработку с указанием причины отклонения, а также сроков доработки.
5. Утверждённая документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном настоящими Правилами, нормативными правовыми актами Юрьевецкого городского поселения.
6. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

ГЛАВА V. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 15. Общие положения о публичных слушаниях

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии со статьями 28, 31, 39, 40 Градостроительного кодекса, статьей 23 Земельного кодекса, законодательством Ивановской области о градостроительной деятельности, Уставом и нормативно-правовыми актами Юрьевецкого городского поселения, настоящими Правилами.
2. Публичные слушания, в случаях установленных Правилами, проводятся Администрацией Юрьевецкого городского поселения. Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний является Комиссия. Комиссия организует регистрацию обращений заинтересованных лиц, регистрацию участников слушаний, оформляет протокол и заключение по результатам публичных слушаний.
3. На публичные слушания выносятся:
* проект генерального плана и внесение в него изменений;
* проект правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;
* проекты планировки территорий и проекты межевания территорий (за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом);
* предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
* предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* обременение земельного участка публичным сервитутом.
1. Путем официального опубликования извещения об организации публичных слушаний и размещения материалов для ознакомления (в том числе на официальном сайте администрации городского поселения) на публичные слушания приглашаются правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, чьи интересы затрагиваются. На публичные слушания также приглашаются представители органов местного самоуправления и государственной власти, уполномоченных регулировать и контролировать землепользование и застройку, другие заинтересованные лица. Извещение должно содержать перечень обсуждаемых вопросов, информацию о порядке доступа к материалам публичных слушаний, информацию о месте и времени проведения публичных слушаний.

19

Юрьевецкое городское поселение

Правила землепользования и застройки

Публичные слушания с целью получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой они расположены. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия .законные интересы которых могут быть нарушены при реализации проектов.

Опубликование материалов и организация публичных слушаний с целью получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с целью предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства происходит за счет заинтересованного лица.

1. Особенности проведения публичных слушаний по проекту генерального плана поселения и проекту о внесении в него изменений
	1. Проект генерального плана и проект внесения в него изменений подлежат

опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Юрьевецкого городского поселения. Проект генерального плана подлежит опубликованию в сроки и в объеме сведений, установленных Градостроительным кодексом. Опубликование может быть произведено за счет

заинтересованного лица.

* 1. Глава Юрьевецкого городского поселения не позднее одного месяца до дня проведения публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении в него изменений, принимает решение о проведении публичных слушаний по указанным вопросам и обеспечивает опубликование решения о проведении публичных слушаний.
	2. После опубликования решения о проведении публичных слушаний орган местного самоуправления, уполномоченный в области градостроительной деятельности, организует выставку демонстрационных материалов проекта генерального плана или проекта внесения изменений в генеральный план, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план.
	3. В процессе проведения публичных слушаний участниками выражаются мнения по вопросам, вынесенным на публичные слушания, которые заносятся в протокол публичных слушаний.
	4. Результаты публичных слушаний оформляются в итоговый документ публичных слушаний. Итоговый документ подписывается Председателем Комиссии.
	5. На основании итогового документа публичных слушаний Комиссия организует подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
	6. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию, а также размещается на официальном сайте Юрьевецкого городского поселения.
1. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и проекту о внесении в них изменений.
	1. Объявление о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки или проекту о внесении в них изменений и текст проекта подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не ранее чем за 15 дней до даты проведения публичных слушаний и размещаются на официальном сайте Администрации Юрьевецкого городского поселения. Опубликование может быть произведено за счет заинтересованного лица.
	2. Решение о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки или проекту о внесении в них изменений принимает Глава Юрьевецкого городского поселения в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки или проекта о внесении в них изменений.
	3. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта.
	4. В случае если внесение изменений в правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования

20

Юрьевецкое городское поселение

Правила землепользования и застройки

территорий. При этом Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются заказными письмами с уведомлениями либо вручаются под роспись в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой Юрьевецкого городского поселения решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

* 1. Перед началом проведения публичных слушаний Комиссия организует выставку демонстрационных материалов проекта правил землепользования и застройки.
	2. В процессе проведения публичных слушаний участниками выражаются мнения по вопросам, вынесенным на публичные слушания, которые заносятся в журнал публичных слушаний.
	3. Результаты публичных слушаний, изложенные в журнале публичных слушаний, оформляются в итоговый документ публичных слушаний. Итоговый документ подписывается председателем Комиссии.
	4. На основании итогового документа публичных слушаний Комиссия организует подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
	5. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию, а также размещается на официальном сайте Администрации Юрьевецкого городского поселения в сети Интернет.
	6. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе Администрации Юрьевецкого городского поселения для принятия решения о направлении указанного проекта на рассмотрение в Совет Юрьевецкого городского поселения, либо об отклонении проекта и направлении его на доработку. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.
1. Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории.
	1. Территория, на которой проводятся публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса.
	2. Глава Юрьевецкого городского поселения в течение десяти дней со дня поступления проекта планировки территории, проекта межевания территории принимает решение о назначении публичных слушаний по проекту.
	3. Результаты публичных слушаний оформляются в итоговый документ публичных слушаний. Итоговый документ подписывается секретарем и ведущим публичных слушаний.
	4. После завершения публичных слушаний Комиссия направляет протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний Главе Администрации Юрьевецкого городского поселения, с учетом которых он принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Статья 16. Публичные слушания применительно к рассмотрению вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонениях от Правил

1. В случаях, когда правообладатели планируют использовать принадлежащие им земельные участки, объекты капитального строительства в соответствии с видами использования, которые определены настоящими Правилами как условно разрешенные применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на Карте градостроительного

21

Юрьевецкое городское поселение

Правила землепользования и застройки

зонирования, необходимо получение разрешения, предоставляемого Главой администрации Юрьевецкого городского поселения по итогам публичных слушаний.

В случаях и на условиях, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса, правообладатели земельных участков могут обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, получаемым по итогам публичных слушаний.

Заявление на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, направляется в Комиссию. Заявление должно содержать:

* запрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, запрос о предоставлении разрешения на отклонение от Правил;
* к запросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства прикладывается ходатайство о намерениях, содержащее основные характеристики объектов строительства (общую информацию о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта, численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных путях, энергообеспечение, водоснабжение и т.д., о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду, о планируемом количестве посетителей, о потребности в местах парковки автомобилей и т.п.)
* схему планировочной организации земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик (общая площадь, этажность, открытые пространства, гостевые стоянки и т.д.).

В случаях, когда соответствующий земельный участок расположен в границах зон, выделенных на карте зон с особыми условиями использования территории, к заявлению могут прилагаться письменные заключения от учреждений, указанных в статье 25 настоящих Правил.

Предметами для составления письменных заключений являются:

* соответствие намерений заявителя настоящим Правилам;
* соблюдение технических регламентов, иных обязательных нормативов и стандартов, установленных в соответствии с законодательством в целях охраны объектов культурного наследия, охраны окружающей природной среды, безопасности проживания и жизнедеятельности людей;
* оценка ущерба правам владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости и иных лиц.
1. По решению Комиссии Администрация Юрьевецкого городского поселения готовит проект постановления Главы Юрьевецкого городского поселения о назначении и проведении публичных слушаний.
2. Глава Юрьевецкого городского поселения в течение десяти дней со дня поступления проекта постановления с приложением заявления правообладателя земельного участка и (или) объекта капитального строительства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и заключения Комиссии о возможности реализации намерений заявителя в соответствии с настоящими Правилами принимает решение о назначении публичных слушаний.
3. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются заказными письмами с уведомлениями либо вручаются под роспись не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.
4. Результаты публичных слушаний оформляются в итоговый документ публичных слушаний. Итоговый документ подписывается секретарем и ведущим публичных слушаний.

22

Юрьевецкое городское поселение

Правила землепользования и застройки

1. Срок подготовки и проведения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства составляет не более одного месяца.
2. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Администрации Юрьевецкого городского поселения.
3. На основании указанных рекомендаций Глава Администрации Юрьевецкого городского поселения в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.
4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.
5. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в порядке и сроки, предусмотренные для проведения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим подразделом.
6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о

предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Администрации Юрьевецкого городского поселения для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

1. Публичные слушания не проводятся при получении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров земельного участка, разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в случаях полного соответствия действующим документам по планировке территории, прошедшим процедуру публичных слушаний в процессе их утверждения.

ГЛАВА VI. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 17. Основание и право инициативы внесения изменений в Правила

1. Основанием для внесения изменений в Правила является решение Главы Администрации Юрьевецкого городского поселения, которое принимается по причине:
* несоответствия федеральному законодательству, законодательству субъекта Российской Федерации, нормативно-правовым актам Юрьевецкого муниципального района, иным решениям принимаемым органами государственной власти и органами местного самоуправления;
* несоответствия Правил генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Юрьевецкого муниципального района, возникшему в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;
* положительного рассмотрения предложений, направляемых в Комиссию, в рамках правотворческой инициативы физическими и юридическими лицами, а также органами государственной власти, органами местного самоуправления, в том числе предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

При этом изменение генерального плана поселения или схемы территориального планирования Юрьевецкого муниципального района не отменяет действие градостроительного регламента Правил.

23

Юрьевецкое городское поселение

Правила землепользования и застройки

1. Правом инициативы внесения изменений в настоящие Правила обладают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические и юридические лица.

Статья 18. Порядок утверждения Правил землепользования и застройки. Внесение изменений в Правила

1. Правила землепользования и застройки утверждаются Советом Юрьевецкого городского

поселения в порядке, определённом Градостроительным кодексом. Обязательными

приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение по результатам публичных слушаний.

1. Обращение, содержащее обоснование необходимости внесения изменений в настоящие

Правила, а также соответствующие предложения, направляются в Комиссию по

землепользованию и застройке.

1. Предложения могут относиться к формулировкам текста Правил, перечням видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным параметрам земельных участков и разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, составу, границам территориальных зон и подзон, территориям, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.
2. Обращение регистрируется, и его копия не позднее следующего рабочего дня после по­ступления направляется председателю Комиссии. Комиссия в течение тридцати дней со дня по­ступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осущест­вляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с ука­занием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Администрации Юрьевецкого го­родского поселения.
3. Глава Администрации Юрьевецкого городского поселения с учетом рекомендаций, содер­жащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке про­екта о внесении изменения в правила землепользования и застройки, а также о составе и порядке деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки или об от­клонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.
4. Правовые акты об изменениях в настоящие Правила вступают в силу в день их опубликования в средствах массовой информации.
5. Положения настоящей статьи не применяются при исправлении технических ошибок (орфографических, пунктуационных, стилистических), а также в случаях изменений карт градостроительного зонирования, не влияющих на отображение границ и наименований территориальных зон и подзон территориальных зон. В этом случае орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, по решению Главы Администрации Юрьевецкого городского поселения, принимаемому на основании заключения Комиссии о технической ошибке или об отсутствии изменения территориальных зон на карте вносит исправление в Правила.

ГЛАВА VII. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И

ЗАСТРОЙКИ

Статья 19. Контроль за использованием объектов недвижимости

Контроль за использованием объектов недвижимости осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

Должностные лица надзорных и контролирующих органов, действуя в соответствии с законодательством, вправе производить наружный и внутренний осмотр объектов недвижимости, получать от правообладателей недвижимости необходимую информацию, знакомиться с документацией, относящейся к использованию и изменению объектов недвижимости.

Правообладатели объектов недвижимости обязаны оказывать должностным лицам надзорных и контрольных органов, действующим в соответствии с законодательством, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

24

Юрьевецкое городское поселение

Правила землепользования и застройки

Статья 20. Ответственность за нарушения Правил

1. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ивановской области, нормативно-правовыми актами Юрьевецкого муниципального района, Юрьевецкого городского поселения.

Статья 20.1 Использование земельных участков вблизи границ.

1. При условии соответствия Правилам, соблюдения технических регламентов и иных обязательных норм, по соглашению правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства допустимо расположение зданий, строений, сооружений без отступа от границ земельного участка, в том числе блокировка зданий, строений, сооружений, расположенных на смежных земельных участках, если градостроительным регламентом не установлено иное.
2. Максимальная высота ограждений земельных участков на территории муниципального образования 2,5 м, за исключением случаев, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными нормами, а также градостроительным регламентом.
3. На границах со смежными участками, соответствующими Правилам по виду использования, участков c кодами видов [1.0-1.6, 1.14, 1.16, 1.17, 2.1-2.3, 13.1-13.3] просветы в заполнении ограждений должны занимать не менее 50% их площади.

25

Юрьевецкое городское поселение

Правила землепользования и застройки

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 21. Карта градостроительного зонирования

На карте градостроительного зонирования отображаются территориальные зоны, границы территорий, на которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию. Кроме них на карте могут отображаться объекты капитального строительства, границы земельных участков и границы территорий, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или на которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в том числе:

* территории общего пользования, линейных объектов капитального строительства,
* территории объектов культурного наследия,
* земли лесного фонда, земли, покрытые поверхностными водами, земли запаса, земли особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Карта градостроительного зонирования приведена в приложении №1 к настоящим Правилам.

Статья 22. Карта зон с особыми условиями использования территории

На карте зон с особыми условиями использования территории отображаются территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории, зоны охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, прибрежные защитные полосы, водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения, охранные зоны геодезических пунктов, полосы отвода линейных объектов (инженерных сетей и автомобильных дорог), санитарно-защитные зоны, иные зоны, ограничивающие хозяйственную деятельность.

Карта зон с особыми условиями использования территорий приведена в приложении №2 к настоящим Правилам.

26

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 23.3 Перечень видов использования объектов капитального строительства

Градостроительные регламенты Правил устанавливают следующий перечень видов использования объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект капитального строительства | Определение объекта капитального строительства, используемое для целей настоящих Правил |
| Автовесы | Сооружение для взвешивания автомобильного транспорта. |
| Автодром | Оборудованная площадка, предназначенная для обучения вождению автомобилей. |
| Автозаправочная станция (АЗС) | Комплекс зданий и сооружений, предназначенных для реализации нефтепродуктов, с возможным оказанием услуг общественного питания. |
| Автомойка | Здание, сооружение, предназначенное для мойки автомобилей. |
| Автосалон | Здание, предназначенное для торговли автомобилями. |
| Автостанция | Комплекс зданий, сооружений и устройств для обслуживания пассажиров междугороднего и пригородного автобусного сообщения и обработки багажа. В здании располагаются диспетчерская, помещения для водителей, общественный туалет, камера хранения. Могут оказываться услуги торговли товарами повседневного спроса, услуги общественного питания, гостиничные услуги. |
| Автостоянка гостевая | Открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон. |
| Автостоянка | Открытая площадка, предназначенная для длительного хранения транспортных средств. |
| Административно-бытовойкорпус | Здание предназначенное для размещения административных и бытовых помещений предприятий. |
| Административный корпус | Здание предприятия, предназначенное для размещения помещений управления, конструкторских бюро, информационно-технического назначения копировально-множительных служб, вычислительной техники, охраны труда. |
| Административное здание | Здание административного назначения, здание организаций, производящих продукцию, а также здание предназначенное для размещения кредитно­финансовых и страховых организаций, банков, судов, прокуратуры, нотариально-юридических учреждений, правоохранительных организаций, учреждений социальной защиты населения, отделений связи. |
| Амбулаторный корпус | Здание ветеринарного объекта (станции, лечебницы) без содержания животных, предназначенное для лечебно-профилактического учреждения, осуществляющего лечение животных и проведение лечебных и ветеринарно­профилактических мероприятий. |
| Антенна | Сооружение, используемое для приёма и передачи радиоволн. |
| Аптека | Здание не выше 2-х этажей, предназначенное для размещения аптечной организации, в том числе аптечного пункта, магазина. |
| Ателье | Мастерская по ремонту и пошиву одежды, головных уборов, трикотажных изделий. |
| Банно-оздоровительныйкомплекс | Многофункциональное здание, объединяющее в себе помещения, предназначенные для предоставления гигиенических, купальных, оздоровительно-профилактических и т.д. функций, связанных с очищением и омоложением тела потребителя и укреплением его физического состояния. |
| Баня | Здание, строение предназначенное для оказания услуг по очищению и оздоровлению тела посетителя воздействием воды и горячего воздуха или пара или теплых поверхностей в специально устроенных и оборудованных парильных или жарких помещениях общего или индивидуального пользования. |
| Баня индивидуальная | Баня, предназначенная для пользования одной семьёй. |
| Бассейн | Открытое сооружение или здание, предназначенное для размещения искусственного водоёма, используемого для плавания, прыжков в воду, оздоровительных водных процедур. |
| Бассейн индивидуальный | Открытое сооружение или строение для размещения искусственного водоёме на приусадебном участке, предназначенное для использования одной семьёй. |
| Библиотека | Здание, предназначенное для размещения культурно-просветительного и научно-вспомогательного учреждения, организующего общественное пользование произведениями печати. |
| Бытовой корпус (бытовое здание) | Здание предприятия, предназначенное для размещения помещений обслуживания рабочих: санитарно-бытовых, здравоохранения, общественного питания, торговли и службы быта, культуры. |

27

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |
| --- | --- |
| Бюро похоронного обслуживания | Здание, предназначенное для размещения учреждения предлагающего похоронные услуги. |
| Вокзал железнодорожный | Здание или комплекс зданий, сооружений и устройств для обслуживания пассажиров железной дороги и обработки багажа с возможным представлением им услуг торговли, общественного питания, связи, гостиничных и иных услуг. |
| Выставка | Здание, предназначенное для публичной демонстрации достижений в области экономики, науки, техники, культуры, искусства и других областях |

 общественной жизни, презентации услуг, товаров, технологий.

Газонаполнительная станция Комплекс зданий и сооружений, предназначенных для снабжения

|  |  |
| --- | --- |
|  | в качестве топлива в автоцистернах и баллонах. Станция обеспечивает приём сжиженных углеводородных газов, наполнение, хранение, ремонт и окраску баллонов. |
| Газонаполнительный пункт | Комплекс зданий и сооружений, предназначенных для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в бытовых баллонах |
| Газорегуляторный пункт | Сооружение, инженерное оборудование которого предназначено для автоматического снижения и поддержания постоянного давления газа в распределительных газопроводах. |
| Гараж | Здание, строение предназначенное для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей, в том числе гараж - стоянка. |
| Гараж-стоянка | Здание, строение, сооружение, предназначенное только для длительного хранения (стоянки) автомобилей. |
| Гараж, гараж-стоянка индивидуальные | Гараж, гараж-стоянка предназначенные для использования одной семьёй, для хранения личного транспорта (легковых автомобилей, мототехники) общей вместимостью не более 2-х машино-мест. |
| Гараж лодочный | Здание, строение, предназначенное для хранения маломерных судов. |
| Гостиница | Здание, предназначенное для предоставления услуг временного проживания. |
| Детский дом | Здание, предназначенное для размещения детского образовательного учреждения, осуществляющего воспитание детей, оставшихся без попечения родителей. |
| Детский сад | Детский сад-ясли - здание, предназначенное для размещения детского дошкольного образовательного учреждения, осуществляющего обучение и воспитание детей от 1 до 7 лет. Может быть комплексом, состоящим из зданий учебных корпусов и служебно-бытового здания. |
| Дом ребенка | Здание, предназначенное для размещения детского дошкольного образовательного учреждения, воспитывающего детей до 3 лет, оставшихся без попечения родителей. |
| Дом траурных обрядов | Здание, предназначенное для размещения организации, предоставляющей услуги по приему, санитарно-гигиенической подготовке умерших к похоронам, предпохоронному сохранению умерших, проведению траурных церемоний прощания по гражданскому или религиозному обрядам. |
| Железнодорожный путь | Подсистема инфраструктуры железнодорожного транспорта, включающая в себя верхнее строение пути, земляное полотно, водоотводные, противодеформационные, защитные и укрепительные сооружения земляного полотна, расположенные в полосе отвода, а также искусственные сооружения. |
| Жилое строение | Строение на садовом или дачном земельном участке, предназначенное для |

 сезонного проживания людей.

Жилой дом многоквартирный Совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо

на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения

|  |  |
| --- | --- |
|  | общего пользования в таком доме. Многоквартирный жилой дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством. Может включать помещения общественного назначения (встроенные и пристроенные), предназначенные |

 для объектов обслуживания.

Жилой дом индивидуальный Жилой дом с количеством этажей не более трёх, не предназначенный для

раздела на квартиры. Может включать помещения общественного назначена

|  |  |
| --- | --- |
|  | (встроенные и пристроенные), предназначенные для объектов индивидуальной трудовой деятельности. |
| Жилой дом блокированный | Жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. Может включать помещения общественного назначения (встроенные и пристроенные), предназначенные для объектов индивидуальной трудовой деятельности. |

28

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |
| --- | --- |
| Закусочная | Здание, предназначенное для размещения предприятия общественного питания с ограниченным ассортиментом блюд и изделий несложного изготовления и предназначенное для быстрого обслуживания потребителей, с возможной реализацией алкогольной продукции. |
| Здание административного назначения | Здание, предназначенное для размещения органов управления, административных подразделений организаций, фирм, предприятий и т. п. |
| Здание зрелищного учреждения | Здание театра, цирка, иного культурно-просветительного учреждения включающего зал более чем на 250 мест. |
| Звонница | Сооружение, предназначенное для подвешивания колоколов. |
| Кафе | Здание, предназначенное для размещения предприятия общественного питания по организации питания и (или без) отдыха потребителей с предоставлением ограниченного по сравнению с рестораном ассортимента продукции общественного питания, реализующее фирменные, заказные блюда, изделия и алкогольные и безалкогольные напитки. |
| Келейный корпус | Жилое здание на территории монастыря. |
| Кладбище | Комплекс или объект, содержащий места (территории) для погребения умерших или их праха после кремации. |
| Клуб | Здание, предназначенное для размещения досугово-развлекательного учреждения. |
| Колодец | Гидротехническое сооружение в виде вертикальной шахты или скважины, с механизмом подъёма воды. |
| Колодец индивидуальный | Колодец, расположенный на приусадебном участке и предназначенный для удовлетворения нужд пользователей этого участка. |
| Колокольня | Сооружение в виде высокой многоярусной башни, предназначенное для подвешивания колоколов. |
| Консультация | Здание для размещения амбулаторно-поликлинического учреждения, оказывающего специализированные медицинские услуги. |
| Котельная | Комплекс зданий и сооружений, здание с котлом (теплогенератором) и вспомогательным технологическим оборудованием, предназначенными для выработки теплоты в целях теплоснабжения. |
| Кофейня | Здание, предназначенное для размещения предприятия общественного питания, специализирующегося на изготовлении и реализации с потреблением на месте широкого ассортимента горячих напитков из кофе, какао и чая, мучных блюд и мучных булочных и кондитерских изделий, кулинарной продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности в ограниченном ассортименте, а также алкогольных напитков и покупных |

 **товаров.**

КПП (контрольно-пропускной Здание, строение, предназначенные для контроля за проходом (посещением) пункт) какого либо объекта и размещения охраны предприятия, учреждения.

|  |  |
| --- | --- |
| Крещальня | Здание, оборудованное купелью, предназначенное для свершения обряда крещения. |
| Лаборатория | Здание, в котором располагается отдел предприятия, учреждения, занимающийся анализами и испытаниями чего-либо. |
| Магазин | Специально оборудованное здание, предназначенное для продажи товаров и оказания услуг покупателям и обеспеченное торговыми, подсобными, административно-бытовыми помещениями, а также помещениями для приема, хранения товаров и подготовки их к продаже. |
| Магазин кулинарии | Здание, предназначенное для размещения предприятия общественного питания, имеющего собственное кулинарное производство и реализующего потребителям кулинарные изделия, полуфабрикаты, мучные булочные и кондитерские изделия и покупные продовольственные товары. |
| Мастерская | Здание, строение, предназначенное для работ по ремонту вещей, оборудования, производству уникальных изделий, главной особенностью которого является большая доля ручного труда. |
| Мемориал | Сооружение, созданное в память о значительных событиях и лицах (памятник, монумент, надгробие). |
| Молочная кухня | Здание, предназначенное для размещения учреждения, осуществляющего централизованное приготовление и снабжение детей раннего возраста высококачественным лечебным питанием (молоко, кефир, творог, |

 **питательные смеси, биолакт).**

Морг (патологоанатомическое Здание, предназначенное для хранения, опознания, вскрытия, выдачи трупов

|  |  |
| --- | --- |
| Мотодром | Оборудованная площадка, предназначенная для проведения спортивных мероприятий, обучения вождению мототехники. |

29

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |
| --- | --- |
| Музей | Здание, предназначенное для размещения учреждения, занимающегося собиранием, изучением, хранением и экспонированием предметов — памятников естественной истории, материальной и духовной культуры, а также просветительской и популяризаторской деятельностью. |
| Общежитие | Жилое здание, предназначенное для временного проживания граждан в |

 период их работы, службы или обучения.

Общественно-бытовой корпус Здание образовательного учреждения в котором размещаются столовая актовый, спортивные залы, иные досуговые помещения.

|  |  |
| --- | --- |
| Туалет общественный | Отдельно стоящий общедоступный туалет |
| Многофункциональное общественное здание | Здание, состоящее из помещений общественного назначения соответствующих любому из разрешённых видов использования объектов капитального строительства территориальной зоны независимо от разрешённого вида использования земельного участка. |
| Очистные сооружения | Комплекс инженерных сооружений в системе канализации населённого места или промышленного предприятия, предназначенный для очистки сточных вод от содержащихся в них загрязнений. |
| Очистные сооружения индивидуальные | Комплекс инженерных сооружений, предназначенный для очистки стоков от одного объекта недвижимости. |
| Павильон | сооружение, предназначенное для оптовой или розничной торговли (имеющее торговый зал), с обслуживанием покупателей внутри помещения. |
| Парикмахерская | Здание, строение, предназначенное для размещения предприятия, занимающегося предоставлением услуг для населения по уходу за волосами, за кожей лица и тела, за ногтями и кожей кистей рук и стоп ног, массаж лица и шеи, а также постижерными работами в специально оборудованных помещениях. |
| Парковка | Стоянка для временного пребывания автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения. |
| Пищеблок | Здание общественного учреждения, предназначенное для размещения предприятия общественного питания, осуществляющего приготовление пищи для этого учреждения. |
| Площадка технологическая | Одноярусное сооружение (без стен), размещенное в здании или вне его, опирающееся на самостоятельные опоры, конструкции здания или оборудования и предназначенное для установки, обслуживания или ремонта оборудования. |
| Погреб | Сарай с подземным или полуподземным овощехранилищем, предназначенный для использования одной семьёй. |
| Поликлиника | Здание для размещения амбулаторно-поликлинического учреждения или его отделения, оказывающего комплексный набор медицинских услуг. |
| Прачечная | Здание, предназначенное для размещения предприятия коммунального обслуживания, которое производит стирку и обработку грязного белья в целя) его очищения и отделку очищенного белья для дальнейшего пользования. |
| Предприятие быстрого обслуживания | Здание, предназначенное для размещения предприятия общественного питания, реализующего узкий ассортимент блюд, изделий, напитков несложного изготовления, как правило, из полуфабрикатов высокой степени готовности, и обеспечивающее минимальные затраты времени на обслуживание потребителей. |
| Причал | Гидротехническое сооружение, имеющее швартовые и отбойные устройства i предназначенное для стоянки, обработки и обслуживания судов. |
| Производственное здание (корпус, цех) | Здание, предназначенное для размещения основных и вспомогательных помещений промышленных предприятий. |
| Пункт наполнения баллонов | Сооружение, предназначенное для наполнения бытовых баллонов. |
| Пункт охраны порядка | Строение, предназначенное для размещения общественной организации, оказывающей содействие органам государственной власти в сфере охраны правопорядка |
| Пункт учёта расхода газа | Сооружение, предназначенное для учёта расхода природного газа. |
| Распределительный пункт | Сооружение предназначенное для размещения оборудования распределяющего электрическую энергию без её трансформации. |
| Резервуар | Сооружение для хранения жидкостей или газов. |
| Рекламно-информационноесооружение | Отдельно-стоящая рекламная конструкция, информационный щит. |
| Ресторан | Здание, предназначенное для размещения предприятия общественного питания с широким ассортиментом блюд сложного изготовления, включая заказные и фирменные блюда и изделия; алкогольные, прохладительные, горячие и другие виды напитков, мучные кондитерские и булочные изделия, табачные изделия, покупные товары, с высоким уровнем обслуживания и, как правило, в сочетании с организацией отдыха и развлечений. |

30

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |
| --- | --- |
| Рынок | Комплекс зданий и сооружений, здание предназначенные для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на основе свободно определяемых непосредственно при заключении договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда цен и имеющий в своем составе торговые места (киоски, павильоны, палатки, лотки). |
| Сарай | Одноэтажная хозяйственная постройка, предназначенная для хранения садово-огородного инвентаря, топлива, иного имущества, размещения мастерской, обеспечивающая нужды жителей преимущественно усадебной застройки. |
| Склад | Здание, сооружение, предназначенное для хранения материальных ценностей и оказания складских услуг. |
| Склады нефти и | Комплекс зданий, резервуаров и других сооружений предназначенных для |

нефтепродуктов приема, хранения и выдачи нефти и нефтепродуктов.

Сооружения промышленного Сооружения промышленных и складских предприятий, используемые в предприятия технологических процессах, а также необходимые для их обеспечения

|  |  |
| --- | --- |
|  | (башни, площадки, этажерки, галереи, крановые эстакады, подземные сооружения, подпорные стены, каналы, трубы технологические установки, градирни, резервуары, бункера, ёмкости и т. д) |
| Сортировочная железнодорожная станция | Комплекс зданий и сооружений, обеспечивающий формирование железнодорожных составов. |
| Спортивный корпус | Здание, в котором размещается один или несколько спортивных залов со вспомогательными помещениями, тир. |
| Станция переливания крови | Здание, предназначенное для размещения медицинского учреждения, осуществляющего заготовку и переливание крови. |
| Станция санитарно­эпидемиологическая | Здание, предназначенное для размещения санитарно-профилактического учреждения, осуществляющего государственный санитарный надзор на прикрепленной территории. |
| Станция скорой помощи | Комплекс зданий и сооружений для оказания экстренной медицинской помощи. Станция включает в себя следующие здания и сооружения: главный корпус с гаражом, автостоянки, площадку для отдыха персонала. Кроме того в составе станции, размещаемой обособленно от других учреждений здравоохранения, могут размещаться станция зарядки аппаратуры лечебными газами, очистные сооружения для сточных вод мойки автомобилей. |
| Стационар | Здание, предназначенное для временного проживания лиц в целях медицинского или социального обслуживания. |
| Столовая | Здание, предназначенное для размещения предприятия общественного питания, общедоступного или обслуживающего определенный контингент потребителей, производящее и реализующее блюда и кулинарные изделия в соответствии с меню, различающимся по дням недели. |
| Телефонная станция | Здание с комплексом технических средств, предназначенных для коммутации каналов связи телефонной сети. |
| Тепловой пункт | Отдельное строение, в котором располагается инженерное оборудование обеспечивающее подключение потребителей к тепловым сетям. |
| Тепловой узел | Отдельное строение, в котором располагается инженерное оборудование учёта тепловой энергии. |
| Торговый центр | Совокупность предприятий торговли, расположенных в едином здании и объединённых единым общественным пешеходным пространством, а также имеющих общие вспомогательные объекты инфраструктуры (стоянки, инженерные объекты и т.п.) с возможным включением предприятий общественного питания (ресторанов, столовых, кафе, закусочных, баров) и культурно-досуговых учреждений (кинотеатров, видеозалов, концертных залов и иных), общей площадью 2000 и более кв. м. |
| Т рансформаторная подстанция(ТП) | Сооружение или комплекс сооружений, предназначенные для повышения или понижения напряжения в сети переменного тока для распределения электроэнергии. |
| Трапезная | Здание в монастыре, в котором происходит трапеза. |
| Трибуна | Сооружение с повышающимися рядами мест для зрителей. |
| Уборная | Одноэтажное строение с выгребом. |
| Учебный корпус | Здание, предназначенное для оказания образовательных услуг. |
| Учебно-производственныйкорпус | Здание, предназначенное для оказания услуг профессионального и дополнительного образования с размещением производств, используемых в образовательном процессе. |
| Фотоателье | Мастерская, в которой производится съёмка и изготовление фотографий. |
| Химчистка | Здание, предназначенное для размещения предприятия по очистке одежды и иных вещей с помощью специального оборудования и растворителей, отличных от воды. |

31

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |
| --- | --- |
| Храм | Здание, предназначенное для молитвенного собрания верующих, совершени; обрядов. |
| Церковно-причтовый дом | Здание не более 4-х этажей, предназначенное для служебно-бытовых целей религиозной организации. |
| Часовня | Одноэтажное молитвенное здание без алтаря. |
| Школа | Здание, предназначенное для размещения детского образовательного учреждения, осуществляющего обучение и воспитание детей с 7-летнего возраста. |
| Эллинг | Сооружение, предназначенное для хранения и ремонта маломерных судов. |
| иные необходимые объекты | Здания, сооружения предусмотренные нормами и техническими регламентами как необходимые для размещаемых объектов (проезды, площадки для мусоросборных контейнеров, объекты пожарной охраны, ГОиЧС, инженерные сети, сооружения систем молниезащиты, сигнализации, металлозащиты и т.п.). |

Статья 24. Градостроительные регламенты

Статья 24.1. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

О - 1. ЗОНА ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА ОБСЛУЖИВАНИЯ И КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

1. ***Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2.1.11***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: не подлежит установлению/600 кв. м.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельное количество этажей: 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.
* Минимальный процент озеленения: 15%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Жилой дом многоквартирный, общежитие | Основной |  |
| Гаражи-стоянки | Вспомогательный | Минимальный отступ от границ земельного участка объектов высотой до 3 м: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (гостевые автостоянки, парковки, проезды, площадки, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

* В помещениях общественного назначения в пределах первого этажа размещаются объекты обслуживания населения в соответствии c СП 54.13330, соответствующие видам с кодами [3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7], не причиняющие вреда окружающей среде и сани­тарному благополучию, не причиняющие существенного неудобства жителям, не требующие уста­новления санитарной зоны.
* Коммунальное обслуживание [3.1]. Объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие по­требителей иных земельных участков, при условии не причинения вреда окружающей среде и сани­тарному благополучию, существенного неудобства жителям, не требующие установления санитар­ной зоны.
1. ***Общественное использование объектов капитального строительства [3.01***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максимальная /минимальная площадь земельного участка: 5000 кв. м. /не подлежит установлению. Минималь­ная протяженность границы с территориями общего пользования улично-дорожной сети: 5 м.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельное количество этажей: 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: 70%.

32

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

Минимальный процент озеленения земельного участка: 15%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Многофункциональное здание, комплекс зданий, включающие помещения, используемые в соответствии с разрешенными в видах земельных участков с кодами: [3.1], [3.2], [3.3],[3.4.1], [3.5.1], [3.5.2], [3.6], [3.7], [3.8], [3.9], [3.10.1] | В соответствии с регламентом зоны для объекта на земельных участках указанного кода |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

* Спорт [5.1]. Спортивные залы.
1. ***Коммунальное обслуживание [3.1]***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 5000 кв. м. /не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельное количество этажей: 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: не подлежит установлению.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Здание или помещение, предназначенное для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Основной |  |
| Резервуар, водопроводная насосная станция, трансформаторная подстанция напряжением не более 10 кВ, распределительный пункт, телефонная станция, тепловой пункт | Основной | Минимальный отступ от границ земельного участка: 1 м. |
| Сооружения очистные поверхностных вод закрытого типа, котельная, газорегуляторный пункт, канализационная насосная станция, гаражи-стоянки, стоянки уборочной техники | Условно разрешенный | Минимальный отступ от границ земельного участка объектов высотой до 3 м: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (ограждения, проезды, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Социальное обслуживание [3.2]***

Предельные размеры(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.0].

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

Объект капитального строительства

Вид разрешённого
использования

Предельные параметры объекта
**капитального строительства**

33

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Здания службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детского дома, службы психологической или бесплатной помощи, социальной, пенсионной и иных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи, и назначения социальных или пенсионных выплат, общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам, отделение почты, телеграф | Основной |  |
| Здания пункта питания малоимущих граждан, пункта ночлега для бездомных граждан | Условно разрешённый |  |
| Гаражи-стоянки | Вспомогательный | Предельная высота - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка:1 м, от красной линии - 5 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Бытовое обслуживание [3.31***

Предельные размеры(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.0].

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Парикмахерские, мастерские мелкого ремонта, ателье, фотоателье, прачечные самообслуживания, приемные пункты прачечной, химчистки | Основной |  |
| Бани, банно-оздоровительные комплексы, прачечные | Условно разрешённый |  |
| Гараж-стоянка | Вспомогательный | Предельная высота - 5 м. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка объектов высотой до 3 м: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.11***

Предельные размеры(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.01.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Поликлиники, амбулатории, лаборатории | Основной |  |
| Станция санитарно­эпидемиологическая, лаборатория | Условно разрешённый |  |

34

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Гараж-стоянка | Вспомогательный | Предельная высота - 5 м. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка объектов высотой до 3 м: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (проезды, парковки, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Дошкольное, начальное и среднее общее образование [3.5.11***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельное количество этажей: 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: 50%.
* Минимальный процент озеленения земельного участка - 50%.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Детские сады, детские ясли, школы дошкольного, начального и среднего общего образования, гимназии, лицеи, музыкальные, художественные школы, учреждения дополнительного образования для детей, государственное учебно-воспитательное учреждение, общеобразовательная школа-интернат, Образовательное учреждение для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, государственное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья. | Основной |  |
| Гараж-стоянка | Вспомогательный | Предельная высота - 5 м. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка объектов высотой до 3 м: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, площадки, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Среднее и высшее профессиональное образование [3.5.21***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 5000 кв. м./не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельное количество этажей: 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: 50%.
* Минимальный процент озеленения земельного участка - 50%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

35

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Профессиональные технические училища, колледжи, художественные и музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению образования | Основной |  |
| Производственные, учебно­производственные корпуса | Условно разрешённый |  |
| Гараж-стоянка | Вспомогательный | Предельная высота - 5 м. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка объектов высотой до 3 м: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (проезды, парковки, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Культурное развитие [3.61***

Предельные размеры(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.0].

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Здание зрелищных учреждений | Условно разрешённый |  |
| Клуб, библиотека, музей, выставка | Основной |  |
| Гараж-стоянка | Вспомогательный | Предельная высота - 5 м. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка объектов высотой до 3 м: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Религиозное использование [3.71***

Предельные размеры(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.01.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, воскресные школы, семинарии, духовные училища | Основной |  |
| Колокольня, звонница | Условно разрешённый |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Общественное управление [3.81***

Предельные размеры(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.01.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

36

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Здания органов государственной власти, органов местного самоуправления, профсоюзов, отделений политических партий | Основной |  |
| Г аражи | Вспомогательный | Предельная высота - 5 м. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка объектов высотой до 3 м: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Обеспечение научной деятельности [3.91***

Предельные размеры(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.0].

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры | Основной |  |
| Г аражи | Вспомогательный | Предельная высота - 5 м. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка объектов высотой до 3 м: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Амбулаторное ветеринарное обслуживание [3.10.11***

Предельные размеры(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.01.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Здание, предназначенное для оказания ветеринарных услуг | Основной |  |
| Г аражи | Вспомогательный | Предельная высота - 5 м. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка объектов высотой до 3 м: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Предпринимательство [4.01***

Предельные размеры(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.01.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

37

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Многофункциональное здание, комплекс зданий, включающие помещения, используемые в соответствии с разрешенными в видах земельных участков с кодами: [4.1], [4.3], [4.4], [4.5], [4.6], [4.7] | В соответствии с регламентом зоны для объекта на земельных участках указанного кода |  |
| Гаражи-стоянки | Вспомогательный | Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка объектов высотой до 3 м: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

* Коммунальное обслуживание [3.1]. Здания, предназначенные для приема физических и юриди­ческих лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.
* Бытовое обслуживание [3.3]. Мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские.
* Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]. Амбулатории, лаборатории, пункты здра­воохранения.
* Спорт [5.1]. Спортивные залы.
1. ***Деловое управление [4.11***

Предельные размеры(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.0].

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Административные здания, предназначенные для размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями (в том числе биржевая деятельность) | Основной |  |
| Гараж-стоянка | Вспомогательный | Предельная высота - 5 м. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка объектов высотой до 3 м: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Магазины [4.41***

Предельные размеры (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.01.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Магазин | Основной |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

38

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Банковская и страховая деятельность [4.51***

Предельные размеры (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.0].

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Объекты, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | Основной |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Общественное питание [4.61***

Предельные размеры (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.01.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Ресторан, кафе, столовая, закусочная, предприятие быстрого обслуживания, кафетерий, кофейня, магазин кулинарии | Основной |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Гостиничное обслуживание [4.71***

Предельные размеры(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.01.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Гостиницы, здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Основной |  |
| Гараж-стоянка, автостоянка | Вспомогательный | Предельная высота - 5 м. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка объектов высотой до 3 м: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

• Общественное питание [4.6]. Кафе, ресторан.

1. ***Выставочно-ярмарочная деятельность [4.101***

Предельные размеры(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.01.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

39

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Здания, сооружения для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности | Основной |  |
| Гараж-стоянка, автостоянка | Вспомогательный | Предельная высота - 5 м. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка объектов высотой до 3 м: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

• Общественное питание [4.6]. Кафе, ресторан.

1. ***Спорт 15.11***

Предельные размеры(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.0].

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны | Основной |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, площадки, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют. **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

1. ***Рынки [4.31***

Предельные размеры(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.0].

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Рынок | Основной |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, площадки, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешённого использования:

• Магазины [4.4]. Размещение магазинов на территории рынка при условии, что их площадь за­стройки составляет не более 20% участка.

1. ***Развлечения [4.81***

Предельные размеры(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.0].

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Дискотеки, танцевальные площадки, аквапарк, боулинг, аттракционы, игровые площадки | Основной |  |
| Иные необходимые объекты (ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

40

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Обслуживание автотранспорта Г4.91***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 1500 кв. м./не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 1 м, при высоте более 3 м: 3 м, от крас­ных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 8 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: не подлежит установлению.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Автостоянка, гараж | Основной |  |
| КПП |  | Максимальная общая площадь: 25 кв. м. |
| Иные необходимые объекты (ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Объекты придорожного сервиса Г4.9.11***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 1500 кв. м./не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 10 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: 70%.
* Минимальный процент озеленения земельного участка - 15%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Мастерская по ремонту легковых автомобилей, мототехники | Основной | До 5 постов, без покрасочных работ. |
| Автомойка | Основной | До 2-х постов. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Водный транспорт Г7.31***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельное количество этажей: 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: 70%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Речной вокзал, причал | Основной |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

41

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

О - 2. ЗОНА ЦЕНТРА ОБСЛУЖИВАНИЯ И КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. ***Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2.1.11***

Предельные параметры использования земельного участка:

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: не подлежит установлению/600 кв. м.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 5 м.
* Предельное количество этажей: 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.
* Минимальный процент озеленения: 15%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Жилой дом многоквартирный | Основной |  |
| Гараж-стоянка | Вспомогательный | Максимальная высота - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка при высоте до 3 м: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (гостевые автостоянки, парковки, проезды, площадки, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Общественное использование объектов капитального строительства [3.01***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 5000 кв. м. /не подлежит установлению. Минималь­ная протяженность границы с территориями общего пользования улично-дорожной сети: 5 м.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельное количество этажей: 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: 70%.
* Минимальный процент озеленения земельного участка: 15%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Многофункциональное здание, комплекс зданий, включающие помещения, используемые в соответствии с разрешенными в видах земельных участков с кодами: [3.1], [3.2], [3.3],[3.4.1], [3.5.1], [3.5.2], [3.6], [3.7], [3.8], [3.9], [3.10.1] | В соответствии с регламентом зоны для объекта на земельных участках указанного кода |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

* Спорт [5.1]. Спортивные залы.
1. ***Коммунальное обслуживание [3.11***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельное количество этажей: 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: не подлежит установлению.

42

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Здание или помещение, предназначенное для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Основной |  |
| Резервуар, водопроводная насосная станция, трансформаторная подстанция напряжением не более 10 кВ, распределительный пункт, телефонная станция, тепловой пункт | Основной | Минимальный отступ от границ земельного участка: 1 м. |
| Сооружения очистные поверхностных вод закрытого типа, котельная, газорегуляторный пункт, канализационная насосная станция, гаражи-стоянки, стоянки уборочной техники | Условно разрешенный | Минимальный отступ от границ земельного участка объектов высотой до 3 м: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (ограждения, проезды, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Социальное обслуживание [3.2]***

Предельные размеры(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.0].

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Здания службы психологической или бесплатной помощи, общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам, отделение почты | Основной |  |
| Гараж-стоянка | Вспомогательный | Максимальная высота - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка: 1 м, от красной линии - 5 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Бытовое обслуживание [3.3]***

Предельные размеры(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.0].

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Парикмахерские, мастерские мелкого ремонта, ателье, фотоателье, прачечные самообслуживания, приемные пункты прачечной, химчистки | Основной |  |
| Бани, банно-оздоровительные комплексы, прачечные | Условно разрешённый |  |

43

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Гараж-стоянка | Вспомогательный | Максимальная высота - 5 м. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка объектов высотой до 3 м: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.11***

Предельные размеры(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.0].

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Поликлиники, амбулатории, лаборатории | Основной |  |
| Гараж-стоянка | Вспомогательный | Максимальная высота - 5 м. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка объектов высотой до 3 м: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (проезды, парковки, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Стационарное медицинское обслуживание [3.4.2]***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельное количество этажей: 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: 70%.
* Минимальный процент озеленения земельного участка: 35 %.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Поликлиники, амбулатории, больницы, лаборатории | Основной |  |
| Аптека | Вспомогательный |  |
| Гараж | Вспомогательный | Предельная высота: 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка:1 м, от красной линии: 5 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, площадки, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры, проезды) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Дошкольное, начальное и среднее общее образование [3.5.1]***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельное количество этажей: 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: 50%.
* Минимальный процент озеленения земельного участка - 50%.

44

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Детские сады, детские ясли, школы дошкольного, начального и среднего общего образования, гимназии, лицеи, музыкальные, художественные школы, учреждения дополнительного образования для детей, государственное учебно-воспитательное учреждение, общеобразовательная школа-интернат, Образовательное учреждение для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, государственное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья. | Основной |  |
| Гараж-стоянка | Вспомогательный | Максимальная высота - 5 м. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка объектов высотой до 3 м: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, площадки, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Среднее и высшее профессиональное образование [3.5.21***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 5000 кв. м./не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельное количество этажей: 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: 50%.
* Минимальный процент озеленения земельного участка - 50%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Профессиональные технические училища, колледжи, художественные и музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению образования | Основной |  |
| Производственные, учебно­производственные корпуса | Условно разрешённый |  |
| Гараж-стоянка | Вспомогательный | Максимальная высота - 5 м. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка объектов высотой до 3 м: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (проезды, парковки, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

45

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

1. ***Культурное развитие [3.61***

Предельные размеры(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.0].

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Клуб, библиотека, музей, выставка | Основной |  |
| Гараж-стоянка | Вспомогательный | Предельная высота - 5 м. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка объектов высотой до 3 м: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Общественное управление [3.81***

Предельные размеры(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.0].

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Здания органов государственной власти, органов местного самоуправления, профсоюзов, отделений политических партий | Основной |  |
| Гараж-стоянка | Вспомогательный | Предельная высота - 5 м. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка объектов высотой до 3 м: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Предпринимательство [4.01***

Предельные размеры(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.0].

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Многофункциональное здание, комплекс зданий, включающие помещения, используемые в соответствии с разрешенными в видах земельных участков с кодами: [4.4], [4.5], [4.6] | В соответствии с регламентом зоны для объекта на земельных участках указанного кода |  |
| Гаражи-стоянки | Вспомогательный | Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка объектов высотой до 3 м: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

46

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

1. ***Магазины [4.41***

Предельные размеры(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.0].

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Магазины | Основной |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Общественное питание [4.61***

Предельные размеры(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.0].

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Ресторан, кафе, столовая, закусочная, кафетерий, кофейня, магазин кулинарии | Основной |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Спорт [5.11***

Предельные размеры(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.0].

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны | Основной |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, площадки, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют. **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

1. ***Объекты гаражного назначения[2.7.11***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 2000 кв. м./не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков при высоте более 3 м: 3 м, при высоте до 3 м: 1 м, от красных линий: 5 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 10 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: 70%.
* Минимальный процент озеленения земельного участка - 15%.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

Объект капитального строительства

Вид разрешённого
использования

Предельные параметры строительства и реконструкции объектов **капитального строительства**

47

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства |
| Г аражи | Основной |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Рынки [4.41***

Предельные размеры(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.0].

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Рынок | Основной |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, площадки, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешённого использования:

• Магазины [4.4]. Размещение магазинов на территории рынка при условии, что их площадь за­стройки составляет не более 20% участка.

1. ***Религиозное использование [3.71***

Предельные размеры(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.01.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Церкви, храмы, часовни, мечети, молельные дома, воскресные школы | Основной |  |
| Колокольня, звонница | Условно разрешённый |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Амбулаторное ветеринарное обслуживание [3.10.11***

Предельные размеры(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.01.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Здание, предназначенное для оказания ветеринарных услуг, ветеринарная аптека | Основной |  |
| Г аражи | Вспомогательный | Предельная высота - 5 м. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка объектов высотой до 3 м: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

48

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

1. ***Обслуживание автотранспорта [4.91***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 1500 кв. м./не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 1 м, при высоте более 3 м: 3 м, от крас­ных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 8 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: не подлежит установлению.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Автостоянка, гараж | Основной |  |
| КПП |  | Максимальная общая площадь: 25 кв. м. |
| Иные необходимые объекты (ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Объекты придорожного сервиса [4.9.11***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 1500 кв. м./не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 10 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: 70%.
* Минимальный процент озеленения земельного участка: 15%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Мастерская по ремонту легковых автомобилей, мототехники | Основной | До 5 постов, без покрасочных работ. |
| Автомойка | Основной | До 2-х постов. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

О - 3. ЗОНА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ ТУРИЗМА И ОТДЫХА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. ***Коммунальное обслуживание [3.11***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 1 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 8 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: не подлежит установлению.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Резервуар, насосная станция, трансформаторная подстанция распределительный пункт, газорегуляторный пункт, тепловой пункт | Основной | Напряжение не более 10 кВ |
| Канализационная насосная станция, сооружения очистные поверхностных вод закрытого типа, котельная газовая | Условно разрешенный |  |
| Иные необходимые объекты (ограждения, объекты инженерной | Вспомогательный |  |

49

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| инфраструктуры) |  |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Культурное развитие [3.61***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: 70%.
* Минимальный процент озеленения земельного участка: 15%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Клуб, библиотека, музей, выставка, здание зрелищных учреждений | Основной |  |
| Гараж-стоянка | Вспомогательный | Минимальный отступ от красной линии - 5 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Общественное питание [4.61***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 1500 кв. м./не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 10 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: 70%.
* Минимальный процент озеленения земельного участка: 20%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Ресторан, кафе, столовая, закусочная, предприятие быстрого обслуживания, кафетерий, кофейня, магазин кулинарии | Основной |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Спорт [5.11***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: 50%.
* Минимальный процент озеленения земельного участка: 30%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Спортивные залы, открытые спортивные сооружения | Основной |  |
| Трибуны | Условно разрешенный |  |

50

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Гараж-стоянка | Вспомогательный | Максимальная высота - 4 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.Минимальный отступ от красной линии - 5 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, коммунальные объекты, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Туристическое обслуживание [5.2.11***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: 50%.
* Минимальный процент озеленения земельного участка: 30%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Дома отдыха, пансионаты, туристические гостиницы | Основной | Максимальная высота - 15 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. |
| Гараж-стоянка | Вспомогательный | Предельная высота - 8 м. |
| КПП | Вспомогательный | Максимальная высота - 4 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. |
| транспорта учреждения | Вспомогательный | Максимальная высота - 4 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.Минимальный отступ от красной линии - 5 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, коммунальные объекты, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

* Культурное обслуживание [3.6]. Музей, здание, сооружение зрелищного учреждения, клуб
* Общественное питание [4.6]. Ресторан, кафе, столовая.
* Обслуживание автотранспорта [4.9]. Автостоянка, гараж-стоянка.
* Выставочно-ярмарочная деятельность [4.10]. Здания, сооружения для осуществления выста­вочно-ярмарочной и конгрессной деятельности
* Спорт [5.1]. Спортивные залы, открытые спортивные площадки (без трибун).

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. ***Магазины [4.41***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 1500 кв. м./не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: 50%.
* Минимальный процент озеленения земельного участка: 30%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

Объект капитального строительства

Вид разрешённого
использования

Предельные параметры объекта
**капитального строительства**

51

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Магазины | Основной |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Обслуживание автотранспорта (4.91***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 1500 кв. м./не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: 50%.
* Минимальный процент озеленения земельного участка: 30%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Автостоянка | Основной | Максимальная высота - 8 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. |
| КПП | Условно разрешённый | Максимальная высота - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. |
| Иные необходимые объекты (ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Причалы для маломерных судов [5.41***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 1 м, от красных линий: 5 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 8 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: не подлежит установлению.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Причал | Основной |  |
| Эллинг, лодочный гараж | Вспомогательный |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, причалы, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

О - 4. ЗОНА УЧРЕЖДЕНИИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

1. ***Социальное обслуживание [3.21***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: 70%.
* Минимальный процент озеленения земельного участка - 25 %.

52

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Здания службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детского дома, службы психологической или бесплатной помощи, социальной, пенсионной и иных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи, и назначения социальных или пенсионных выплат, общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам, пункта питания малоимущих граждан, пункта ночлега для бездомных граждан, отделение почты, телеграф | Основной |  |
| Гаражи-стоянки | Вспомогательный | Предельная высота - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка:1 м, от красной линии - 5 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Здравоохранение [3.41***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: 70%.
* Минимальный процент озеленения земельного участка: 35 %.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Поликлиники, амбулатории, больницы, лаборатории, молочная кухня, станция переливания крови | Основной |  |
| Станция скорой помощи, морг (патологоанатомическое отделение) | Условно разрешённый | Минимальный отступ от красной линии: 5 м. |
| Аптека | Вспомогательный |  |
| Гараж | Вспомогательный | Предельная высота: 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка:1 м, от красной линии: 5 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, площадки, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры, проезды) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. ***Коммунальное обслуживание [3.11***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 1 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: не подлежит установлению.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

53

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Резервуар, насосная станция, трансформаторная подстанция, распределительный пункт газорегуляторный пункт, тепловой пункт | Основной | Напряжение не более 10 кВ. |
| Котельная газовая, сооружения очистные поверхностных вод закрытого типа | Условно разрешенный |  |
| Иные необходимые объекты (ограждения, проезды ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

О - 5. ЗОНА ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИИ

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. ***Дошкольное, начальное и среднее общее образование [3.5.1]***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: не подлежит установлению.
* Минимальный процент озеленения земельного участка - 25%.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные учреждения, детские сады, детские ясли, школы дошкольного, начального и среднего общего образования, гимназии, лицеи , музыкальные, художественные школы, учреждения дополнительного образования для детей, государственное учебно-воспитательное учреждение, государственное образовательное учреждение кадетская школа, государственное образовательное учреждение, кадетская школа-интернат, общеобразовательная школа-интернат | Основной | Максимальная высота - 15 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. |
| Гараж | Вспомогательный | Предельная высота: 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка: 1 м, от красной линии: 5 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, площадки, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Среднее и высшее профессиональное образование [3.5.2]***

Предельные размеры(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.5.1].

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

Объект капитального строительства

Вид разрешённого
использования

Предельные параметры объекта
**капитального строительства**

54

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Профессиональные технические училища, колледжи, художественные и музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению образования | Основной |  |
| Гараж | Вспомогательный | Предельная высота: 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка: 1 м, от красной линии: 5 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, площадки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. ***Коммунальное обслуживание [3.1]***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 1 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: не подлежит установлению.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Резервуар, насосная станция, трансформаторная подстанция, распределительный пункт газорегуляторный пункт, тепловой пункт | Основной | Напряжение не более 10 кВ. |
| Котельная газовая, сооружения очистные поверхностных вод закрытого типа | Условно разрешенный |  |
| Иные необходимые объекты (ограждения, проезды ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

О - 6. ЗОНА ОБЪЕКТОВ СПОРТА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. ***Дошкольное, начальное и среднее общее образование [3.5.1]***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: не подлежит установлению.
* Минимальный процент озеленения земельного участка - 25%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Учреждения дополнительного образования для детей (спортшкола, спортивный центр) | Основной |  |
| Трибуны | Условно разрешённый |  |
| Гараж -стоянка | Вспомогательный | Предельная высота: 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка: 1 м, от красной линии: 5 м. |

55

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Иные необходимые объекты (парковки, площадки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Спорт [5.1]***

Предельные размеры(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель­ные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства как для вида [3.5.1].

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Спортивные сооружения открытого типа, спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, базы | Основной |  |
| Трибуны | Условно разрешённый |  |
| Гараж | Вспомогательный | Предельная высота: 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка: 1 м, от красной линии: 5 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, проезды, площадки, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. ***Коммунальное обслуживание [3.1]***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 1 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: не подлежит установлению.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Резервуар воды, насосная станция, трансформаторная подстанция, распределительный пункт, тепловой пункт, газорегуляторный пункт | Основной | Напряжение не более 10 кВ. |
| Котельная газовая | Условно разрешенный |  |
| Иные необходимые объекты (ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

О - 7. ЗОНА КУЛЬТОВЫХ ОБЪЕКТОВ

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. ***Религиозное использование [3.7]***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м, за исключением традиционных за­вершений.

56

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

Максимальный процент застройки земельного участка: 70%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома, воскресные школы, семинарии, духовные училища, колокольни, звонницы, келейные корпуса, богадельня, архиерейский дом, дом наместника, жилые дома причта, гостиница | Основной |  |
| Крещальни, церковно-причтовый дом, церковная лавка, хозяйственные службы, гараж | Вспомогательный | Предельная высота: 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. ***Коммунальное обслуживание [3.11***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 1 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: не подлежит установлению.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Резервуар, насосная станция, трансформаторная подстанция, распределительный пункт, тепловой пункт, газорегуляторный пункт | Основной | Напряжение не более 10 кВ. |
| Иные необходимые объекты (ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

Статья 24.2. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Ж - 1. ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

1. ***Для индивидуального жилищного строительства [2.11***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 1500 кв. м./400 кв. м.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красной линии улиц: 5 м, от крас­ных линий проездов: 3 м.
* Предельное количество этажей: 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 12 м.
* Максимальный процент застройки: 20%.
* Максимальный коэффициент плотности застройки: 0,4.
* Максимальное количество мест хранения транспорта: 2 машино-места легковых автомобилей.
* Максимальная общая площадь жилых домов не более 300 кв. м.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства на земельном участке:

57

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Жилой дом индивидуальный | Основной | Общая площадь не более 300 кв. м. |
| Гараж, сарай, погреб | Вспомогательный | Предельная высота строений: 3,5 м. Минимальный отступ застройки от границ земельного участка: 1 м, от красной линии: 5 м. |
| Баня индивидуальная, бассейн индивидуальный | Вспомогательный | Предельная высота: 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка:1 м. |
| Колодец индивидуальный, резервуар (для стоков), индивидуальные очистные сооружения, уборная | Вспомогательный | Предельная я высота: 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка: 5 м. |
| Иные необходимые объекты (ограждения, площадки, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

* Гостиничное обслуживание [4.7]. Размещение гостевого дома при условии, что площадь зе­мельного участка не менее 800 кв. м. Предельная этажность - 2.

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. ***Блокированная жилая застройка [2.3]***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 600 кв. м. /не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красной линии улиц: 5 м, от крас­ных линий проездов: 3 м.
* Предельное количество этажей: 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 12 м.
* Максимальный процент застройки: 30%.
* Максимальный коэффициент плотности застройки: 0,6.
* Максимальное количество мест хранения транспорта: 2 машино-места легковых автомобилей.
* Максимальная общая площадь жилых домов не более 300 кв. м.

***Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Жилой дом блокированный | Основной | Минимальный отступ от красной линии - по сложившейся линии застройки. |
| Сарай, гараж индивидуальный для легковых автомобилей и мотоциклов жителей, погреб | Вспомогательный | Предельная высота строений: 3,5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка: 1 м. |
| Баня индивидуальная | Вспомогательный | Предельная высота: 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка:1 м. |
| Колодец индивидуальный (скважина), резервуар (для стоков), индивидуальные очистные сооружения, уборная | Вспомогательный | Предельная высота: 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка: 4 м. |
| Иные необходимые объекты (ограждения, площадки, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Обслуживание жилой застройки [2.71***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 3000 кв. м. /не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красной линии улиц: 5 м, от крас­ных линий проездов: 3 м.
* Предельное количество этажей: 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 12 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

58

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры строительства и реконструкции |
| Резервуары воды, водопроводные насосные станции, газопроводы, газорегуляторные пункты, трансформаторные подстанции, распределительные пункты | Основной | Напряжением не более 10 кВ |
| Здание, предназначенное для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услу| | Условно разрешенный |  |
| Отделение почты |
| Парикмахерские, мастерские мелкого ремонта, ателье, фотоателье |
| Поликлиники, амбулатории |
| Дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные учреждения, детские сады, детские ясли, школы дошкольного, начального и среднего общего образования, гимназии, лицеи, музыкальные, художественные школы, учреждения дополнительного образования для детей |
| Магазины, аптеки с торговыми залами не более 250 кв. м. |
| Здание, предназначенное для оказания ветеринарных услуг (без содержания животных) |
| Многофункциональное здание, (сочетающее объекты капитального строительства, перечисленные выше) |
| Площадка для празднеств и гуляний | Условно разрешенный | Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению, от красной линии: не подлежит установлению. |
| Иные необходимые объекты (парковки, площадки общего пользования, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры, проезды) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Объекты гаражного назначения [2.7.11***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 30 кв. м. /18 кв. м.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 1 м, от красной линии улиц: 5 м, от крас­ных линий проездов: 3 м.
* Предельное количество этажей: 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 3,5 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства |
| Г араж индивидуальный | Основной |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Коммунальное обслуживание [3.11***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 1 м, от красной линии улиц: 5 м, от крас­ных линий проездов: 3 м.
* Предельное количество этажей: 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 9 м.
* Максимальный процент застройки: не подлежит установлению.

59

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Резервуар воды, насосная станция, колодец, трансформаторная подстанция, распределительный пункт, газорегуляторный пункт | Основной | Напряжение не более 10 кВ. |
| Канализационная насосная станция | Условно разрешенный |  |
| Иные необходимые объекты (ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Спорт [5.1]***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельное количество этажей: 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: не подлежит установлению.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Спортивные залы, сооружения открытого типа без трибун | Основной |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, проезды, площадки, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

Ж - 2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

1. ***Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2.1.1]***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: не подлежит установлению/600 кв. м.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельное количество этажей: 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.
* Минимальный процент озеленения: 15%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Жилой дом многоквартирный, общежитие | Основной |  |
| Гаражи-стоянки | Вспомогательный | Минимальный отступ от границ земельного участка объектов высотой до 3 м: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (гостевые автостоянки, парковки, проезды, площадки, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

• В помещениях общественного назначения в пределах первого этажа размещаются объекты обслуживания населения в соответствии c СП 54.13330, соответствующие видам с кодами [3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7], не причиняющие вреда окружающей среде и сани-

60

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

тарному благополучию, не причиняющие существенного неудобства жителям, не требующие уста­новления санитарной зоны.

* Коммунальное обслуживание [3.1]. Объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие по­требителей иных земельных участков, при условии не причинения вреда окружающей среде и сани­тарному благополучию, существенного неудобства жителям, не требующие установления санитар­ной зоны.

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. ***Для индивидуального жилищного строительства [2.11***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 1500 кв. м./400 кв. м.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красной линии улиц: 5 м, от крас­ных линий проездов: 3 м.
* Предельное количество этажей: 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 12 м.
* Максимальный процент застройки: 20%.
* Максимальный коэффициент плотности застройки: 0,4.
* Максимальное количество мест хранения транспорта: 2 машино-места легковых автомобилей.
* Максимальная общая площадь жилых домов не более 300 кв. м.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства на земельном ***участке:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Жилой дом индивидуальный | Основной | Общая площадь не более 300 кв. м. |
| Гараж, сарай, погреб | Вспомогательный | Предельная высота строений: 3,5 м. Минимальный отступ застройки от границ земельного участка: 1 м, от красной линии: 5 м. |
| Баня индивидуальная, бассейн индивидуальный | Вспомогательный | Предельная высота: 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка:1 м. |
| Колодец индивидуальный, резервуар (для стоков), индивидуальные очистные сооружения, уборная | Вспомогательный | Предельная я высота: 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка: 5 м. |
| Иные необходимые объекты (ограждения, площадки, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

* Гостиничное обслуживание [4.7]. Размещение гостевого дома при условии, что площадь зе­мельного участка не менее 800 кв. м. Предельная этажность - 2.
1. ***Блокированная жилая застройка [2.31***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 600 кв. м. /не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красной линии улиц: 5 м, от крас­ных линий проездов: 3 м.
* Предельное количество этажей: 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 12 м.
* Максимальный процент застройки: 30%.
* Максимальный коэффициент плотности застройки: 0,6.
* Максимальное количество мест хранения транспорта: 2 машино-места легковых автомобилей.
* Максимальная общая площадь жилых домов не более 300 кв. м.

***Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Жилой дом блокированный | Основной | Минимальный отступ от красной линии - по сложившейся линии застройки. |
| Сарай, гараж индивидуальный для легковых автомобилей и мотоциклов жителей, погреб | Вспомогательный | Предельная высота строений: 3,5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка: 1 м. |

61

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Баня индивидуальная | Вспомогательный | Предельная высота: 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка:1 м. |
| Колодец индивидуальный (скважина), резервуар (для стоков), индивидуальные очистные сооружения, уборная | Вспомогательный | Предельная высота: 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка: 4 м. |
| Иные необходимые объекты (ограждения, площадки, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Обслуживание жилой застройки [2.71***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 3000 кв. м. /не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красной линии улиц: 5 м, от крас­ных линий проездов: 3 м.
* Предельное количество этажей: 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 12 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры строительства и реконструкции |
| Резервуары воды, водопроводные насосные станции, газопроводы, газорегуляторные пункты, трансформаторные подстанции, распределительные пункты | Основной | Напряжением не более 10 кВ |
| Здание, предназначенное для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услу| | Условно разрешенный |  |
| Отделение почты |
| Парикмахерские, мастерские мелкого ремонта, ателье, фотоателье |
| Поликлиники, амбулатории |
| Дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные учреждения, детские сады, детские ясли, школы дошкольного, начального и среднего общего образования, гимназии, лицеи, музыкальные, художественные школы, учреждения дополнительного образования для детей |
| Магазины, аптеки с торговыми залами не более 250 кв. м. |
| Здание, предназначенное для оказания ветеринарных услуг (без содержания животных) |
| Многофункциональное здание, (сочетающее объекты капитального строительства, перечисленные выше) |
| Площадка для празднеств и гуляний | Условно разрешенный | Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению, от красной линии: не подлежит установлению. |
| Иные необходимые объекты (парковки, площадки общего пользования, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры, проезды) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

62

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

1. ***Коммунальное обслуживание [3.1]***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 1 м, от красной линии улиц: 5 м, от крас­ных линий проездов: 3 м.
* Предельное количество этажей: 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 9 м.
* Максимальный процент застройки: не подлежит установлению.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Резервуар воды, насосная станция, колодец, трансформаторная подстанция, распределительный пункт, газорегуляторный пункт, тепловой пункт | Основной | Напряжение не более 10 кВ. |
| Канализационная насосная станция, котельная газовая | Условно разрешенный |  |
| Иные необходимые объекты (ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Спорт [5.1]***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельное количество этажей: 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: не подлежит установлению.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Спортивные залы, сооружения открытого типа без трибун | Основной |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, проезды, площадки, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

**Ж - 3. ЗОНА застройки многоквартирными домами средней этажности**

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. ***Среднеэтажная жилая застройка [2.5]***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: не подлежит установлению/1100 кв. м.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельное количество этажей: 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.
* Минимальный процент озеленения: 15%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Многоквартирный жилой дом | Основной | Минимальная этажность - 4. Максимальная высота - 20 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м. |

63

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Гараж-стоянка | Вспомогательный |  |
| Иные необходимые объекты (гостевые автостоянки, парковки, проезды, площадки, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

1. ***Обслуживание жилой застройки [2.71***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 3000 кв. м. /не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красной линии улиц: 5 м, от крас­ных линий проездов: 3 м.
* Предельное количество этажей: 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 12 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры строительства и реконструкции |
| Резервуары воды, водопроводные насосные станции, газопроводы, газорегуляторные пункты, трансформаторные подстанции, распределительные пункты | Основной | Напряжением не более 10 кВ |
| Здание, предназначенное для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услу| | Условно разрешенный |  |
| Отделение почты |
| Парикмахерские, мастерские мелкого ремонта, ателье, фотоателье |
| Поликлиники, амбулатории |
| Дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные учреждения, детские сады, детские ясли, школы дошкольного, начального и среднего общего образования, гимназии, лицеи, музыкальные, художественные школы, учреждения дополнительного образования для детей |
| Магазины, аптеки с торговыми залами не более 250 кв. м. |
| Здание, предназначенное для оказания ветеринарных услуг (без содержания животных) |
| Многофункциональное здание, (сочетающее объекты капитального строительства, перечисленные выше) |
| Площадка для празднеств и гуляний | Условно разрешенный | Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению, от красной линии: не подлежит установлению. |
| Иные необходимые объекты (парковки, площадки общего пользования, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры, проезды) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Коммунальное обслуживание [3.11***

• Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат

установлению.

64

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

Минимальные отступы от границ земельных участков: 1 м, от красной линии улиц: 5 м, от крас­ных линий проездов: 3 м.

Предельное количество этажей: 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 9 м. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Резервуар воды, насосная станция, колодец, трансформаторная подстанция, распределительный пункт, газорегуляторный пункт, тепловой пункт | Основной | Напряжение не более 10 кВ. |
| Канализационная насосная станция, котельная газовая | Условно разрешенный |  |
| Иные необходимые объекты (ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Спорт 15.11***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельное количество этажей: 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: не подлежит установлению.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Спортивные залы, сооружения открытого типа без трибун | Основной |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, проезды, площадки, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

Статья 24.3. Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

П - 1. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. ***Коммунальное обслуживание [3.11***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 1 м, от красной линии улиц: 5 м, от крас­ных линий проездов: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 9 м.
* Максимальный процент застройки: не подлежит установлению.
* Класс опасности: в подзоне П - 1.1: V и IV класс, в подзоне П - 1.2: V класс.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Резервуар воды, насосная станция, сооружения очистные поверхностных вод закрытого типа, канализационная | Основной |  |

65

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| насосная станция, трансформаторная подстанция, распределительный пункт газорегуляторный пункт, пункт учёта расхода газа, котельная газовая, тепловой пункт, телефонная станция |  |  |
| Котельная мазутная, твердотопливная, газонаполнительная станция, газонаполнительный пункт, склад баллонов | Условно разрешенный |  |
| Иные необходимые объекты (ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Объекты придорожного сервиса [4.9.11***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красной линии улиц: 5 м, от крас­ных линий проездов: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: не подлежит установлению.
* Класс опасности: в подзоне П - 1.1: V и IV класс, в подзоне П - 1.2: V класс.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Мастерская по ремонту автомобилей | Основной | Максимальная высота - 15 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. |
| Автомойка | Основной | Максимальная высота - 10 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. |
| Автосалон | Основной | Максимальная высота - 15 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. |
| Административное, бытовое здание | Вспомогательный | Максимальная высота - 15 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Производственная деятельность [6.01***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красной линии улиц: 5 м, от крас­ных линий проездов: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.
* Максимальный процент застройки: 70%.
* Класс опасности: в подзоне П - 1.1: V и IV класс, в подзоне П - 1.2: V класс.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Производственные здания и сооружения, административные, бытовые корпуса, производственные склады | Основной |  |
| Топливозаправочный пункт | Условно разрешенный |  |

66

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Гараж, мастерские технического обслуживания транспорта, КПП | Вспомогательный |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Склады [6.91***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красной линии улиц: 5 м, от крас­ных линий проездов: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.
* Класс опасности: в подзоне П - 1.1: V и IV класс, в подзоне П - 1.2: V класс.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Склады, административные, бытовые корпуса | Основной |  |
| Гараж, мастерские технического обслуживания транспорта, КПП | Вспомогательный |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, сооружения для погрузки и разгрузки, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Обеспечение внутреннего правопорядка [8.31***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красной линии улиц: 5 м, от крас­ных линий проездов: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Пожарное депо, пункт пожарной охраны | Основной | Минимальный отступ от красной линии: 10 м. |
| Гараж, мастерская технического обслуживания транспорта | Вспомогательный | Минимальный отступ от красной линии: 10 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. ***Бытовое обслуживание [3.31***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 3000 кв. м./не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

67

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Бюро похоронного обслуживания, парикмахерские, мастерские мелкого ремонта, ателье, фотоателье, химчистки, прачечные, бани, банно­оздоровительные комплексы | Основной |  |
| Гараж | Вспомогательный | Максимальная высота - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Среднее и высшее профессиональное образование [3.5.21***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 3000 кв. м./не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.
* Класс опасности: в подзоне П - 1.1: V и IV класс, в подзоне П - 1.2: V класс.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Профессиональные технические училища, колледжи, учебно­производственные корпуса | Основной |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Предпринимательство [4.01***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 5000 кв. м./не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Многофункциональное здание, комплекс зданий, включающие помещения, используемые в соответствии с разрешенными в видах земельных участков с кодами:[4.4], [4.6] | В соответствии с регламентом зоны для объекта на земельных участках указанного кода |  |
| Гаражи-стоянки | Вспомогательный | Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка объектов высотой до 3 м: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

• Бытовое обслуживание [3.3]. Мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские.

68

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

1. ***Магазины [4.41***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 3000 кв. м./не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Магазин, товарный склад | Основной |  |
| Гараж | Вспомогательный | Максимальная высота - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Общественное питание [4.61***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 3000 кв. м./не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Столовая, закусочная | Основной |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Обслуживание автотранспорта [4.91***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красной линии улиц: 5 м, от крас­ных линий проездов: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: не подлежит установлению.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Автостоянка, гараж | Основной |  |
| КПП | Вспомогательный | Предельная высота - 5 м. Максимальная площадь застройки - 25 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. |
| Иные необходимые объекты (ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Объекты придорожного сервиса [4.9.11***

• Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 3000 кв. м./не подлежит установлению.

69

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.

Максимальный процент застройки: 70%.

Класс опасности: в подзоне П - 1.1: V и IV класс, в подзоне П - 1.2: V класс.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Мастерская по ремонту автомобилей, автосалон, автомойка | Основной | Максимальная высота - 15 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. |
| Автозаправочная станция, Топливозаправочный пункт | Условно разрешенный | Максимальная высота - 15 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Связь 16.81***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Телефонные станции, усилительные пункты, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания | Основной |  |
| Антенны | Основной | Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Предельная высота: не подлежит установлению. |
| Административный, бытовой корпус | Вспомогательный |  |
| Иные необходимые объекты (ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

П - 2. ЗОНА ПРЕДПРИЯТИИ ПИЩЕВОИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. ***Пищевая промышленность [6.41***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красной линии улиц: 5 м, от крас­ных линий проездов: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.
* Максимальный процент застройки: 70%.
* Класс опасности: V и IV класс.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Производственные здания и сооружения, административные, бытовые корпуса, производственные склады | Основной |  |

70

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Гараж, мастерские технического обслуживания транспорта, КПП | Вспомогательный |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Склады [6.91***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.
* Максимальный процент застройки: 70%.
* Класс опасности: V и IV класс.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Продовольственный склад, административные, бытовые корпуса | Основной | Максимальная высота - 15 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. |
| Непродовольственный склад | Условно разрешённый | Максимальная высота - 15 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. |
| Гараж, мастерская технического обслуживания транспорта предприятия, автостоянка, КПП | Вспомогательный | Предельная высота - 7 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

* Магазины [4.4]. Магазин.

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. ***Коммунальное обслуживание [3.11***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 1 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.
* Минимальный процент озеленения земельного участка: 15%.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Резервуар, насосная станция, сооружения очистные поверхностных вод закрытого типа, канализационная насосная станция, трансформаторная подстанция, распределительный пункт, газорегуляторный пункт, пункт учёта расхода газа, котельная газовая, тепловой пункт | Основной | Напряжение не более 10 кВ. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. |
| Г араж уборочной техники | Основной |  |
| Иные необходимые объекты (ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

71

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

1. ***Бытовое обслуживание [3.31***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 3000 кв. м./не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.
* Минимальный процент озеленения земельного участка: 15%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Бюро похоронного обслуживания, парикмахерские, мастерские мелкого ремонта, ателье, фотоателье, химчистки, прачечные, бани, банно­оздоровительные комплексы | Основной |  |
| Гараж | Вспомогательный | Максимальная высота: 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка: 1 м, от красных линий: 5 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Среднее и высшее профессиональное образование [3.5.21***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 3000 кв. м./не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.
* Класс опасности: V и IV класс.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Профессиональные технические училища, колледжи, учебно­производственные корпуса | Основной |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Магазины [4.41***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 3000 кв. м./не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Магазин, товарный склад | Основной |  |
| Гараж | Вспомогательный | Максимальная высота - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

72

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Общественное питание [4.61***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 3000 кв. м./не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Столовая, закусочная | Основной |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Обслуживание автотранспорта [4.91***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красной линии улиц: 5 м, от крас­ных линий проездов: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: не подлежит установлению.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Автостоянка, гараж | Основной |  |
| КПП | Вспомогательный | Предельная высота - 5 м. Максимальная площадь застройки - 25 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. |
| Иные необходимые объекты (ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Объекты придорожного сервиса [4.9.11***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 3000 кв. м./не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.
* Класс опасности: V и IV класс.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Мастерская по ремонту автомобилей, автомойка | Основной |  |
| Автозаправочная станция | Условно разрешенный |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

73

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

1. ***Предпринимательство [4.0]***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 5000 кв. м./не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Многофункциональное здание, комплекс зданий, включающие помещения, используемые в соответствии с разрешенными в видах земельных участков с кодами:[4.4], [4.6] | В соответствии с регламентом зоны для объекта на земельных участках указанного кода |  |
| Гаражи-стоянки | Вспомогательный | Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка объектов высотой до 3 м: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

* Бытовое обслуживание [3.3]. Мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские.
1. ***Производственная деятельность [6.01***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красной линии улиц: 5 м, от крас­ных линий проездов: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.
* Максимальный процент застройки: 70%.
* Класс опасности: V и IV класс.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Производственные здания и сооружения, административные, бытовые корпуса, производственные склады | Основной |  |
| Топливозаправочный пункт | Условно разрешенный |  |
| Гараж, мастерские технического обслуживания транспорта, КПП | Вспомогательный |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Связь [6.81***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Телефонные станции, усилительные пункты, инфраструктура спутниковой | Основной |  |

74

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| связи и телерадиовещания |  |  |
| Антенны | Основной | Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Предельная высота: не подлежит установлению. |
| Административный, бытовой корпус | Вспомогательный |  |
| Иные необходимые объекты (ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

П - 3. ЗОНА КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. ***Бытовое обслуживание [3.31***

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 3000 кв. м./не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 5 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.
* Минимальный процент озеленения земельного участка: 15%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Бюро похоронного обслуживания, парикмахерские, мастерские мелкого ремонта, ателье, фотоателье, химчистки, прачечные, бани, банно­оздоровительные комплексы | Основной |  |
| Гараж | Вспомогательный | Максимальная высота - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют

1. ***Склады [6.91***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.
* Максимальный процент застройки: 70%.
* Класс опасности: V и IV класс.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Склады, административные, бытовые корпуса | Основной |  |
| Гараж, мастерская технического обслуживания транспорта, КПП | Вспомогательный |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

• Магазины [4.4]. Магазин.

75

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

1. ***Обслуживание автотранспорта [4.91***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красной линии улиц: 5 м, от крас­ных линий проездов: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: не подлежит установлению.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Автостоянка, гараж | Основной |  |
| КПП | Вспомогательный | Предельная высота - 5 м. Максимальная площадь застройки - 25 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. |
| Иные необходимые объекты (ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Обеспечение внутреннего правопорядка [8.31***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красной линии улиц: 5 м, от крас­ных линий проездов: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Пожарное депо, пункт пожарной охраны | Основной | Минимальный отступ от красной линии: 10 м. |
| Гараж, мастерская технического обслуживания транспорта | Вспомогательный | Минимальный отступ от красной линии: 10 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

1. ***Объекты гаражного назначения [2.7.11***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 50 кв. м./не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 5 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства |
| Гараж, гараж-стоянка индивидуальные | Основной |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Коммунальное обслуживание [3.11***

• Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат

установлению.

76

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

Минимальные отступы от границ земельных участков: 1 м, от красных линий: 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.

Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Резервуар, насосная станция, сооружения очистные поверхностных вод закрытого типа, канализационная насосная станция, трансформаторная подстанция, распределительный пункт, газорегуляторный пункт, пункт учёта расхода газа, котельная газовая, тепловой пункт | Основной | Напряжение не более 10 кВ. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. |
| Здание или помещение, предназначенное для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, гараж уборочной техники | Основной |  |
| Иные необходимые объекты (ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Среднее и высшее профессиональное образование [3.5.21***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 3000 кв. м./не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Профессиональные технические училища, колледжи, учебно­производственные корпуса, учреждения дополнительного образования, автодром | Основной |  |
| КПП, гараж | Вспомогательный | Максимальная высота - 5 м. |
| Объекты, необходимые для автодрома, (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Ветеринарное обслуживание [3.101***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 3000 кв. м./не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Здание, предназначенное для оказания ветеринарных услуг | Основной |  |
| Приют для животных | Условно разрешенный |  |

77

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Г аражи | Вспомогательный | Предельная высота - 5 м. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка объектов высотой до 3 м: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Предпринимательство [4.0]***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 5000 кв. м./не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Многофункциональное здание, комплекс зданий, включающие помещения, используемые в соответствии с разрешенными в видах земельных участков с кодами:[4.4], [4.6] | В соответствии с регламентом зоны для объекта на земельных участках указанного кода |  |
| Гаражи-стоянки | Вспомогательный | Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка объектов высотой до 3 м: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

* Бытовое обслуживание [3.3]. Мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские.
1. ***Магазины [4.41***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 3000 кв. м./не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Магазин, товарный склад | Основной |  |
| Гараж | Вспомогательный | Максимальная высота - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Общественное питание [4.61***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 3000 кв. м./не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 3 м.

78

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м. Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Столовая, закусочная, предприятие быстрого обслуживания | Основной |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Объекты придорожного сервиса [4.9.11***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 5 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Мастерская по ремонту автомобилей, станция технического обслуживания | Основной | До 5-ти постов |
| Автомойка | Основной | До 2-х постов |
| Автозаправочная станция | Условно разрешенный |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Производственная деятельность [6.01***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красной линии улиц: 5 м, от крас­ных линий проездов: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.
* Максимальный процент застройки: 70%.
* Класс опасности: V и IV класс.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Производственные здания и сооружения, административные, бытовые корпуса, производственные склады | Основной |  |
| Топливозаправочный пункт | Условно разрешенный |  |
| Гараж, мастерские технического обслуживания транспорта, КПП | Вспомогательный |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Связь [6.81***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков, от красных линий: 3 м.

79

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м. Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Телефонные станции, усилительные пункты, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания | Основной |  |
| Антенны | Основной | Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Предельная высота: не подлежит установлению. |
| Административный, бытовой корпус | Вспомогательный |  |
| Иные необходимые объекты (ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

СО - 1. ЗОНА САНИТАРНО-ЗАЩИТНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. ***Коммунальное обслуживание [3.11***

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 1 м, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.
* Минимальный процент озеленения земельного участка: 15%.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Резервуар, насосная станция, сооружения очистные поверхностных вод закрытого типа, канализационная насосная станция, трансформаторная подстанция, распределительный пункт, газорегуляторный пункт, пункт учёта расхода газа, котельная газовая, тепловой пункт | Основной | Напряжение не более 10 кВ. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. |
| Здание или помещение, предназначенное для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Основной |  |
| Иные необходимые объекты (ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

2. ***Бытовое обслуживание [3.31***

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 3000 кв. м./не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 5 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.
* Минимальный процент озеленения земельного участка: 15%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

80

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Бюро похоронного обслуживания, парикмахерские, мастерские мелкого ремонта, ателье, фотоателье, химчистки, прачечные, бани, банно­оздоровительные комплексы | Основной |  |
| Гараж | Вспомогательный | Максимальная высота - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Предпринимательство [4.0]***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 2000 кв. м./не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 5 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.
* Минимальный процент озеленения земельного участка: 15%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Многофункциональное здание, комплекс зданий, включающие помещения, используемые в соответствии с разрешенными в видах земельных участков с кодами: [4.1], [4.3], [4.4], [4.5], [4.6], [4.7] | В соответствии с регламентом зоны для объекта на земельных участках указанного кода |  |
| Гаражи-стоянки | Вспомогательный | Минимальный отступ от границ земельного участка объектов высотой до 3 м: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Деловое управление [4.11***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 2000 кв. м./не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 5 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.
* Минимальный процент озеленения земельного участка: 15%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Административные здания, предназначенные для размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями (в том числе биржевая деятельность) | Основной |  |

81

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Гараж-стоянка | Вспомогательный | Максимальная высота - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка: 1 м. |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Магазины [4.41***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 2000 кв. м./не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 5 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.
* Минимальный процент озеленения земельного участка: 15%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Магазины | Основной |  |
| Склад | Условно разрешенный |  |
| Гараж | Вспомогательный |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Общественное питание [4.61***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 2000 кв. м./не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 5 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.
* Минимальный процент озеленения земельного участка: 15%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Ресторан, кафе, столовая, закусочная, кафетерий, кофейня, магазин кулинарии | Основной |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Связь [6.81***

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 5 м.

Предельная высота зданий, строений, сооружений: 9 м.

Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

Объект капитального строительства

Вид разрешённого
использования

Предельные параметры объекта
**капитального строительства**

82

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Телефонные станции, усилительные пункты, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания | Основной |  |
| Антенны | Условно разрешённый | Предельная высота: не подлежит установлению. |
| Административный, бытовой корпус | Вспомогательный |  |
| Иные необходимые объекты (ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

1. ***Объекты гаражного назначения [2.7.11***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 50 кв. м./не подлежит установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 5 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 3,5 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства |
| Гараж, гараж-стоянка индивидуальные | Основной |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Обслуживание автотранспорта [4.91***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 2500 кв. м./не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 5 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 9 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Автостоянка, гараж | Основной |  |
| КПП | Условно разрешённый | Максимальная высота - 5 м. Максимальная общая площадь 25 кв. м. |
| Иные необходимые объекты (ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Объекты придорожного сервиса [4.9.11***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 5 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Мастерская по ремонту автомобилей, станция технического обслуживания | Основной | До 5-ти постов |
| Автомойка | Основной | До 2-х постов |

83

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Автозаправочная станция | Условно разрешенный |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Обеспечение внутреннего правопорядка [8.31***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 5 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Пожарное депо, пункт пожарной охраны, объекты гражданской обороны, | Основной |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, смотровая вышка, антенна, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

И - 1. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОМ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. ***Коммунальное обслуживание [3.11***

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 5 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Артезианская скважина, резервуар хранения воды, насосная станция, водонапорная башня, станция водоподготовки, трансформаторная подстанция, распределительный пункт, котельная газовая, газорегуляторный пункт, телефонная станция, очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа | Основной | Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Напряжение не более 10 кВ. |
| Котельная, канализационная насосная станция, очистные сооружения | Условно разрешенный |  |
| Иные необходимые объекты (ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

2. ***Связь [6.81***

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков, от красных линий: 3 м.

84

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м. Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Телефонные станции, усилительные пункты, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания | Основной |  |
| Антенны | Основной | Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Предельная высота: не подлежит установлению. |
| Административный, бытовой корпус | Вспомогательный |  |
| Иные необходимые объекты (ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

1. ***Энергетика [6.71***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Трансформаторная подстанция | Основной |  |
| Иные необходимые объекты (ограждения, площадки, проезды, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

И - 2. ЗОНА ВОДОЗАБОРНЫХ СООРУЖЕНИИ

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. ***Коммунальное обслуживание [3.11***

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков, от красных линий: 3 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Артезианская скважина, резервуар хранения воды, насосная станция, водонапорная башня, станция водоподготовки, трансформаторная подстанция, распределительный пункт газорегуляторный пункт, пункт учёта расхода газа | Основной | Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Напряжение не более 10 кВ. |
| Административное, бытовое, производственное здание, насосная, КПП, склад, котельная | Вспомогательный | Максимальная высота - 11 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. |

85

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Иные необходимые объекты (ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

Т - 1. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. ***Обслуживание автотранспорта Г4.91***

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 5 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Автостоянка, гараж | Основной | Минимальные отступы от границ земельных участков объектов высотой не более 4 м: 1 м. |
| КПП | Вспомогательный | Предельная высота: 5 м. Максимальная площадь застройки: 25 кв. м |
| Иные необходимые объекты (ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ *2. Коммунальное обслуживание [3.11***

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 1 м, от красных линий: 5 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 9 м.
* Максимальный процент застройки: не подлежит установлению.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Канализационная насосная станция сооружения очистные поверхностных вод закрытого типа, трансформаторная подстанция, распределительный пункт газорегуляторный пункт | Основной | Напряжение не более 10 кВ. |
| Иные необходимые объекты (ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Объекты придорожного сервиса Г4.9.11***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 5 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

86

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Автозаправочная станция, магазин сопутствующей торговли, кафе, закусочная, гостиница, автомойка, мастерская ремонта и обслуживания автомобилей | Основной |  |
| Иные необходимые объекты (площадки, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры, проезды) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Автомобильный транспорт [7.21***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красных линий: 5 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Автостанция | Основной |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры ) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

Статья 24.4. Градостроительные регламенты. Зона специального назначения

С - 1. ЗОНА КЛАДБИЩ

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. ***Ритуальная деятельность [12.21***

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красной линии улиц: 5 м.
* Предельное количество этажей: 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 9 м.
* Максимальный процент застройки земельного участка: не подлежит установлению.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Кладбище, здания и сооружения похоронного назначения | Основной |  |
| Часовня | Вспомогательный |  |
| Иные необходимые объекты (парковки, проезды, ограждения, объекты инженерной инфраструктуры) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

87

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

Статья 24.5. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного

использования

КС - 1. ЗОНА КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. ***Ведение огородничества [13.11***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 1500 кв. м./50 кв. м.
* На земельных участках с данным видом использования не предусматривается возможность размещения объектов капитального строительства.
* Общая площадь некапитальных строений на земельном участке не должна превышать 50 кв. м, при этом они должны занимать не более 10% площади участка.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Ведение садоводства [13.21***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: 1500 кв. м./400 кв. м.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м, от красной линии улиц: 5 м, от крас­ных линий проездов: 3 м.
* Предельное количество этажей: 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 9 м.
* Максимальный процент застройки: 20%.
* Максимальный коэффициент плотности застройки: 0,25.
* Максимальное количество мест хранения транспорта: 2 машино-места легковых автомобилей. Виды разрешённого использования объектов капитального строительства на земельном

участке:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Жилое строение | Вспомогательный | Общая площадь не более 50 кв. м. |
| Гараж-стоянка, сараи, погреб | Вспомогательный | Предельное количество этажей: 1. Предельная высота: 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка: при высоте не более 3 м не ближе 1 м. |
| Индивидуальная баня | Вспомогательный | Предельное количество этажей: 1. Предельная высота: 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка: 4 м. |
| Индивидуальный колодец (скважина), резервуар для стоков, уборная | Вспомогательный | Предельная высота: 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, от красных линий: 5 м. |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

1. ***Коммунальное обслуживание [3.11***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 1 м.
* Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.
* Максимальный процент застройки: не подлежит установлению.

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Резервуар воды, водонапорная башня, насосная водопроводная станция, водозаборные сооружения, трансформаторная подстанция | Основной |  |

88

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| напряжением до 10 кВ, распределительный пункт, газорегуляторный пункт |  |  |
| Канализационная насосная станция, закрытые очистные сооружения поверхностного стока | Условно разрешенный |  |
| Иные необходимые объекты | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

1. ***Земельные участки (территории) общего пользования [12.01***
* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максималь- ная/минимальная площадь земельного участка: не подлежат установлению.
* Минимальные отступы от границ земельных участков: 4 м.
* Предельное количество этажей: 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 9 м.
* Максимальный процент застройки: 70%.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Вид разрешённого использования | Предельные параметры объекта капитального строительства |
| Резервуар для хранения воды, водонапорная башня, пруд | Условно разрешённый |  |
| Административное здание правления товарищества | Вспомогательный | Общая площадь не более 100 кв. м. |
| Сторожка (при въезде на территорию садоводческого объединения) | Вспомогательный | Общая площадь не более 25 кв. м. |
| Иные необходимые объекты (проезды, парковки при въезде, ограждение, объекты инженерно-технического обеспечения, площадки общего пользования) | Вспомогательный |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствуют.

Статья 24.6 Зона градостроительного преобразования

Зону градостроительного преобразования составляют зарегистрированные в ГКН земельные участки, оказавшиеся в результате разработки документации по территориальному планированию более чем в одной функциональной зоне, и в отношении которых предусматривается реализация решений, определённых документацией территориального планирования, путём проведения мероприятий по планировке территории. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне градостроительного преобразования и их предельные параметры могут быть определены только на основании документации по планировке территории, и до её утверждения вид использования не может быть изменён. До утверждения проекта планировки запрещены изменения объектов капитального строительства, расположенных в зоне, увеличивающие их строительный объём или площадь застройки.

Статья 25. Описание ограничений зон с особыми условиями использования территории

Статья 25.1. Зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия

Охрана объектов культурного наследия осуществляется Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на основании информации из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и проектов охранных зон.

Проекты зон охраны памятников истории и культуры определяют состав, границы действия зон охраны объектов культурного наследия, а также уточняют градостроительные регламенты и режимы использования земель в их границах. В случае их отсутствия для объектов культурного наследия категорий памятник или ансамбль федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня

89

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

2002 года предусматривается ограничение хозяйственной деятельности защитными зонами объектов культурного наследия. Размер защитных зон определяется на основе статьи 34\_1 федерального закона.

Градостроительные регламенты территориальных зон, установленные настоящими Правилами, действуют в части не противоречащей требованиям охраны объектов культурного наследия.

Статья 25.2. Зоны охраны особо охраняемых природных территорий

Охрана особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Юрьевецкого городского поселения осуществляется Комитетом по природопользованию Ивановской области и местным органом охраны.

Режим использования земель расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, их зонах охраны или округах с регулируемым режимом хозяйственной деятельности определяется положениями об особо охраняемой природной территории, об охранной зоне или округе (в случае их установления).

Хозяйственная деятельность на особо охраняемых природных территориях, в том числе в зонах их охраны или округах в обязательном порядке согласовывается с органом охраны.

Градостроительные регламенты территориальных зон, установленные настоящими Правилами, действуют в части не противоречащей требованиям охраны особо охраняемых природных территорий.

Статья 25.3. Зоны ограничений по экологическим и санитарно­эпидемиологическим условиям

На территорию Юрьевецкого городского поселения распространяются режимы следующих зон ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

* санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и санитарные разрывы,
* водоохранные зоны и защитные прибрежные полосы водных объектов,
* зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов.

Размер и режим использования санитарно-защитных зон и санитарных разрывов устанавливается СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Выдачу санитарно­эпидемиологических заключений осуществляет Роспотребнадзор. При отсутствии установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны, зона действия ограничений принимается на основании нормативных значений СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Планировка и благоустройство территорий в санитарно-защитных зонах должны производиться с учётом решений проекта санитарно-защитной зоны (функционального зонирования территории, режимов использования, мероприятий по защите населения).

Режим использования и размеры водоохранных зон и защитных прибрежных полос водных объектов устанавливается статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Режим использования территорий и размер зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов (защитных полос) устанавливается проектами зон санитарной охраны, разрабатываемыми на основании СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", и утверждаемыми органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

Градостроительные регламенты территориальных зон, установленные настоящими Правилами, действуют в части не противоречащей требованиям ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям.

Статья 25.4. Зоны ограничений по условиям обеспечения безопасности эксплуатации инженерных сетей и объектов транспортной инфраструктуры

Охранные зоны - территории с особыми условиями использования, которые устанавливаются в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения нормальной

90

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

эксплуатации сооружений и исключения возможности их повреждения, а также обеспечения охраны окружающей природной среды.

Порядок установления охранных зон, их размеров и режимы пользования землями охранных зон определяются для каждого вида в соответствии с действующим законодательством.

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи РФ. Размеры охранных зон устанавливаются согласно "Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95. № 578.

Охранные зоны систем газоснабжения устанавливаются в соответствии с "Правилами
охраны газораспределительных сетей", утвержденными постановлением Правительства от

20.11.2000 № 878.

В отсутствие принятых в соответствии с действующим законодательством порядка установления, размеров и режимов охранных зон для водопроводящих, водоотводящих сетей, сетей теплоснабжения до введения в действие соответствующих нормативно-правовых актов на территории Юрьевецкого городского поселения, действуют порядок установления, размеры и режимы охранных зон инженерных сетей, определённые настоящими Правилами.

Охранные зоны систем теплоснабжения устанавливаются в проектной документации соответствующих инженерных сетей и сооружений. Если территория охранной зоны в проектной документации не установлена, то охранные зоны наземных тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. Охранные зоны подземных сетей теплоснабжения устанавливаются на расстоянии 5 м от стенки крайнего трубопровода. Хозяйственная деятельность на территории охранной зоны должна быть согласована с владельцем сети или эксплуатирующей организацией в целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и исключения возможности их повреждения.

Охранные зоны систем водоснабжения и водоотведения устанавливаются в проектной документации соответствующих инженерных сетей и сооружений. Если территория охранной зоны в проектной документации не установлена, то на плане её величина устанавливается от стенки сооружения(трубопровода) размером 5 метров для водопроводов и размером 3 метра для водоотводных сооружений. Хозяйственная деятельность на территории охранной зоны должна быть согласована с владельцем сети в целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и исключения возможности их повреждения.

Порядок установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог определяется федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Хозяйственная деятельность в полосах отвода дороги регионального значения Кинешма-Юрьевец-Пучеж-Пурех согласовывается с

Департаментом дорожного хозяйства Ивановской области, дорог местного значения расположенных на территории сельских поселений и городского поселения - уполномоченным органом администрации Юрьевецкого муниципального района, дорог местного значения расположенных в пределах Юрьевецкого городского поселения - уполномоченным органом администрации Юрьевецкого городского поселения. Хозяйственная деятельность в пределах

91

***Юрьевецкое городское поселение***

***Правила землепользования и застройки***

придорожных полос регулируется нормативно-правовым актом (Порядком установления и использования придорожных полос) органов власти в ведении которых находится.

Приказом Министерства строительства Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. № 17­139 "Об утверждении правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты населенных пунктов" установлены требования к порядку установления и использованию полосы отвода сооружений инженерной защиты.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

Статья 25.5. Иные зоны ограничений.

Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования. Размер и требования к режиму использования береговой полосы установлены статьёй 6 Водного кодекса Российской Федерации.

Охранная зона метеорологического пункта устанавливается Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. №972 "Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением".

Охранная зона геодезического пункта устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. № 1170". В пределах охранной зоны геодезического пункта запрещается без разрешения территориальных органов Росреестра осуществлять виды деятельности и производить работы, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружного знака, нарушить неизменность местоположения специального центра или создать затруднения для использования геодезического пункта по прямому назначению и свободного доступа к нему.

Приказом Министерства строительства Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. № 17­139 "Об утверждении правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты населенных пунктов" установлены требования к установлению зон, подверженных опасным геологическим процессам. Строительство, реконструкция, благоустройство в опасных зонах согласовывается с предприятием инженерной защиты, осуществляющими надзор в соответствии с договором, предусмотренным п 1.5 "Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты населенных пунктов".

В целях предотвращения нанесения ущерба населению, окружающий среде, профилактики и предотвращения активизации природных процессов от техногенного воздействия на основании Генерального плана города Юрьевец, на карте территорий с особыми условиями использования территорий установлены следующие зоны:

* 1-я зона ограничения капитального строительства. В зоне запрещено капитальное строительство.
* 2-я зона ограничения капитального строительства. Капитальное строительство ведётся с обязательными детальными инженерно-геологическими изысканиями и разработкой защитных мероприятий по защите береговых и овражных склонов от эрозии и деформации.
* 3-я зона ограничений капитального строительства. Капитальное строительство ведётся с обязательной разработкой защитных мероприятий по защите береговых и овражных склонов от эрозии и деформации.
* 4-я зона ограничений капитального строительства. Капитальное строительство согласовывается с предприятием инженерной защиты.

92

153002, г. Иваново, ул.Жиделёва, д. 21, литер А, офис № 350-353тел./факс (4932) 345-365, e-mail: info@grad-mas.ru
Свидетельство № СРО-П-081-3702553Ю7-00132-5 от 16.11.2011г.