

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101809296	
Кадастровый номер:	37:22:020203:708
Номер кадастрового квартала:	37:22:020203
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, Юрьевецкий район, примыкающий с севера в районе д.Скуратиха
Площадь:	51135 +/- 158
Кадастровая стоимость, руб.:	46532.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	37:22:020203:391
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Гловтов Евгений Васильевич, СНИЛС 045-042-556 25, договор на выполнение кадастровых работ от 06.04.2023 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 07.06.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101809296			
Кадастровый номер:		37:22:020203:708	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган администрации Юрьевецкого муниципального района уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101809296			
Кадастровый номер:		37:22:020203:708	
		зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гурьянова Ольга Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И СЕЛЬСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ЮРЬЕВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

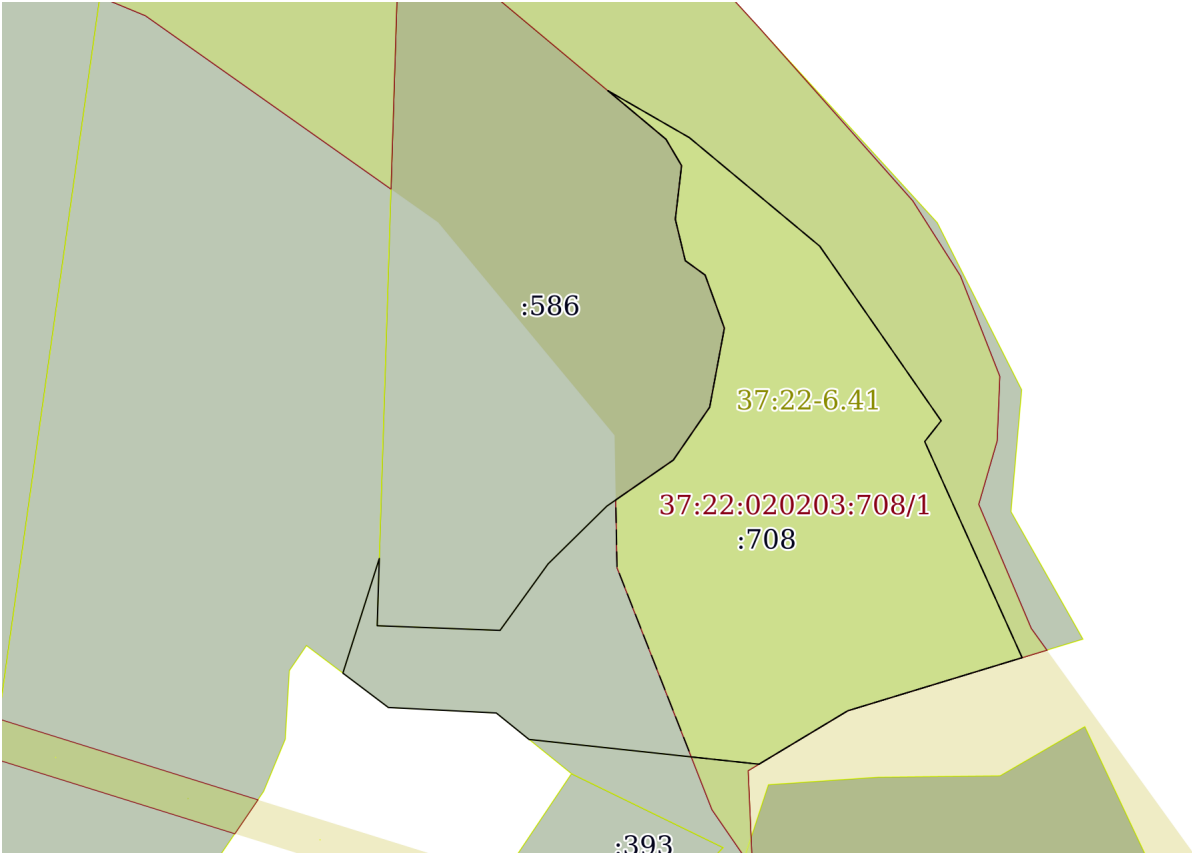
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101809296			
Кадастровый номер:		37:22:020203:708	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11			
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101809296			
Кадастровый номер:		37:22:020203:708	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	119°57.0`	50.3	данные отсутствуют	37:22:020203:391(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	129°47.3`	90.94	данные отсутствуют	37:22:020203:391(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	145°11.9`	114.06	данные отсутствуют	37:22:020203:391(2)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	218°16.9`	14.2	данные отсутствуют	37:22:020203:391(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	155°44.6`	127.13	данные отсутствуют	37:22:020203:391(2)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	253°3.6`	97.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	238°57.7`	55.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	276°8.6`	123.99	данные отсутствуют	37:22:020203:391(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	308°56.2`	22.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	272°55.7`	57.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	307°4.6`	30.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	17°38.2`	64.49	данные отсутствуют	37:22:020203:391(2)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	181°48.7`	36.06	данные отсутствуют	37:22:020203:586	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	92°10.4`	65.92	данные отсутствуют	37:22:020203:586	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	35°50.9`	43.97	данные отсутствуют	37:22:020203:586	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	45°27.5`	44.2	данные отсутствуют	37:22:020203:586	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	55°16.9`	43.38	данные отсутствуют	37:22:020203:586	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	34°30.2`	34.39	данные отсутствуют	37:22:020203:586	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	10°32.3`	43.14	данные отсутствуют	37:22:020203:586	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	340°4.1`	30.27	данные отсутствуют	37:22:020203:586	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	305°59.9`	13.15	данные отсутствуют	37:22:020203:586	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	346°28.5`	22.83	данные отсутствуют	37:22:020203:586	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 11
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101809296							
Кадастровый номер:				37:22:020203:708			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	6°39.8`	28.96	данные отсутствуют	37:22:020203:586	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	329°24.8`	16.45	данные отсутствуют	37:22:020203:586	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.1	309°55.2`	40.49	данные отсутствуют	37:22:020203:586	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101809296			
Кадастровый номер:		37:22:020203:708	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344991.35	2344263.82	-	0.1
2	344966.24	2344307.4	-	0.1
3	344908.04	2344377.28	-	0.1
4	344814.38	2344442.38	-	0.1
5	344803.23	2344433.58	-	0.1
6	344687.32	2344485.81	-	0.1
7	344658.85	2344392.34	-	0.1
8	344630.2	2344344.73	-	0.1
9	344643.47	2344221.45	-	0.1
10	344657.65	2344203.9	-	0.1
11	344660.61	2344146.02	-	0.1
12	344679.04	2344121.63	-	0.1
13	344740.5	2344141.17	-	0.1
14	344704.46	2344140.03	-	0.1
15	344701.96	2344205.9	-	0.1
16	344737.6	2344231.65	-	0.1
17	344768.6	2344263.15	-	0.1
18	344793.31	2344298.81	-	0.1
19	344821.65	2344318.29	-	0.1
20	344864.06	2344326.18	-	0.1
21	344892.52	2344315.86	-	0.1
22	344900.25	2344305.22	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101809296					
Кадастровый номер:			37:22:020203:708		
1	2	3	4	5	
23	344922.45	2344299.88	-	0.1	
24	344951.21	2344303.24	-	0.1	
25	344965.37	2344294.87	-	0.1	
1	344991.35	2344263.82	-	0.1	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ					
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		инициалы, фамилия				
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ						
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ						
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025						

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101809296			
Кадастровый номер:		37:22:020203:708	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:22:020203:708/1	
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101809296			
Кадастровый номер:		37:22:020203:708	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
37:22:020203:708/1	39512	37:22-6.41	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 37:22-6.41; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Юрьевоцкого района Ивановской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101809296			
Кадастровый номер:		37:22:020203:708	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:22:020203:708/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344991.35	2344263.82	-	-
2	344966.24	2344307.4	-	-
3	344908.04	2344377.28	-	-
4	344814.38	2344442.38	-	-
5	344803.23	2344433.58	-	-
6	344687.32	2344485.81	-	-
7	344658.85	2344392.34	-	-
8	344630.2	2344344.73	-	-
9	344634.11	2344308.44	-	-
10	344735.61	2344268.62	-	-
11	344771.93	2344267.95	-	-
12	344793.31	2344298.81	-	-
13	344821.65	2344318.29	-	-
14	344864.06	2344326.18	-	-
15	344892.52	2344315.86	-	-
16	344900.25	2344305.22	-	-
17	344922.45	2344299.88	-	-
18	344951.21	2344303.24	-	-
19	344965.37	2344294.87	-	-
1	344991.35	2344263.82	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия