**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи №**

**находящегося в государственной собственности земельного участка**

г. Юрьевец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г

**Администрация Юрьевецкого муниципального района Ивановской области**, ОГРН 1023701728478, ИНН 3727002373, КПП 372701001, юридический адрес: 155453, Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 37, в лице заместителя главы администрации, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и сельскому хозяйству Гурьяновой Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о комитете, утвержденного постановлением администрации Юрьевецкого муниципального района Ивановской области от 19.01.2016 г. № 3, распоряжения администрации Юрьевецкого муниципального района Ивановской области от 30.12.2020 г. № 45 «О приеме на работу Гурьяновой О.Н.», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее - Участок), разрешённое использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м.

**2. Плата по Договору**

2.1. В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (в действующей редакции), на основании протокола о результатах торгов цена Участка устанавливается в размере начальной цены продажи земельного участка и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. В цену участка включена сумма задатка, внесённая Покупателем на счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с договором о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2.3. Полная оплата цены Участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей произведена Покупателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., что подтверждается копией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и выпиской из лицевого счёта получателя от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Оплата производится в рублях в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

Направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав на Участок в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Содержание ст.ст. 170-172, 175-180, 460, 461 ГК РФ сторонам понятно.

**5. Особые условия**

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя.

5.4. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что настоящий договор имеет силу акта приема-передачи вышеуказанного отчуждаемого земельного участка и с момента подписания настоящего договора обязанность Продавца по передаче Покупателю вышеуказанного отчуждаемого земельного участка считается исполненной.

Настоящий Договор подписан Сторонами в форме электронного документа с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Стороны вправе дополнительно подписать Договор на бумажном носителе в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый - для Продавца, второй - для Покупателя.

Договор в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, признается документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью уполномоченного лица.

**6. Ограничения использования и обременения земельного участка**

Участок расположен в водоохранной зоне, для которой действуют ограничения, установленные Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

Реквизиты и подписи сторон

**Продавец:**

Администрация Юрьевецкого муниципального района Ивановской области

|  |
| --- |
| (наименование юридического лица) |
| 155453, Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 37 |
| (адрес юридического лица) |
| /О.Н. Гурьянова/ |
| (подпись уполномоченного представителя продавца /расшифровка/) |

МП

**Покупатель:**

|  |
| --- |
| (Ф.И.О.) |
|  |
| (адрес по прописке) |
| / / |
| (подпись покупателя) |