Утверждаю:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Дементьев

Начальник управления ЖКХ

Администрации Юрьевецкого

муниципального района

15.05.2025г

# ПЛАН

# подготовки к отопительному периоду 2025/2026гг в сфере теплоснабжения Юрьевецкого городского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области

****

Объектами Плана подготовки к осенне-зимнему периоду 2025/2026гг являются – системы централизованного теплоснабжения Юрьевецкого городского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области, включая источники тепловой энергии, магистральные и разводящие тепловые сети, системы теплопотребления.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта *теплоснабжения ресурсоснабжающей организации* |
|  |  |
| **1** | **ООО «Теплоцентраль», ИНН 3720004036, г. Юрьевец, ул. Чкалова, д.2** |
| 1.1 | Котельная №1, ул. Пушкина, д. 52-а |
| 1.2 | Тепловые сети Котельной №1 |
| 1.3 | Тепловые сети Котельной №10 (ул. Ленина-ул. Советская) |
| **2** | **МУП «Муниципальная управляющая компания», ИНН 3720007252, г. Юрьевец, ул. Тарковского д. 1А** |
| 2.1 | Котельная №9, ул. Советская, д.2-б |
| 2.2 | Котельная №2 (пом 4,17) (в части услуг ГВС) |
| 3 | **МУП «Коммунальщик» ИНН 3706030267, д. Михайлово, Юрьевецкого м.р., ул. Территория ПУ №20, зд.6** |
| 3.1 | Тепловые сети Котельной №9, ул. Советская, ул. Карла Маркса |
| 3.2 | Тепловые сети Котельной №2 (пом 4,17) (в части услуг ГВС) |
| **4** | **ООО «Тепло-город» ИНН 3720006883, г. Юрьевец, ул. Чкалова, д.2** |
| 4.1 | Котельная №2, г. Юрьевец, ул. Чкалова, д.5-б |
| 4.2 | Тепловые сети Котельной №2 |
| 4.3 | Котельная №7, ул. Текстильная, д. 30-а |
| 4.4 | Тепловые сети Котельной №7 |
| 4.5 | Котельная №11, ул. Школьная, д.3-б |
| 4.6 | Тепловые сети Котельной №11 |
| 4.5 | Котельная №24, ул. Промышленная, д.4 |
| 4.6 | Тепловые сети Котельной №24 |
| **5** | **ООО «РК-2», ИНН 4401177267, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 112ч** |
| 5.1 | Котельная №10, Советская, д.112-ч |
| 5.2 | Тепловые сети Котельной №10 |
| 5.3 | Котельная №6, пер. Заводской, д.2 |
| 5.4 | Тепловые сети Котельной №6 |
| 5.5 | Котельная №17, ул. Интернациональная, д.15-а |
| 5.6 | Тепловые сети Котельной №17 |
| 5.5 | Котельная №19, ул. Осипенко, д.1 |
| 5.6 | Тепловые сети Котельной №19 |
| 5.7 | Котельная №22, ул. Санаторная, д.11-б |
| 5.8 | Тепловые сети Котельной №22 |
| 6 | **филиал ПАО "Россети Центр и Приволжье" - "Ивэнерго", ИНН 5260200603, г. Кинешма, ул. Желябова, д.74 Г** |
| 6.1 | Электрическая котельная Юрьевецкого участка Кинешемского РЭС по адресу г. Юрьевец, ул. Промышленная, д. 10а |
| 6.2 | Тепловые сети электрической котельной Юрьевецкого участка Кинешемского РЭС по адресу г. Юрьевец, ул. Промышленная, д. 10а |

# 1. Анализ прохождения предыдущих и текущего отопительных периодов

# Отопительный период 2021-2022гг (17.09.2021-11.05.2022)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Погодные условия: |  |
|  | медианная температура в течении отопительного периода | -0,9 |
|  | медианная температура в декабре-феврале | -7,7 |
|  | средняя температура самой холодной пятидневки | -19,2 |
|  | Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего: | 0 |
|  | из них вызванной аварийной ситуацией на тепловых сетях | 0 |
|  | из них вызванной аварийной ситуацией на котельной | 0 |
| Пояснение: |  |
|  | Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушением требования по качеству | 0 |
| Пояснение: |  |
| Выводы: | Отопительный сезон 2021/2022гг прошёл без аварий, теплоснабжение осуществлялось в штатном режиме. |

# Отопительный период 2022-2023гг (19.09.2022-28.04.2023)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Погодные условия: |  |
|  | медианная температура в течении отопительного периода | -0,9 |
|  | медианная температура в декабре-феврале | -7,3 |
|  | средняя температура самой холодной пятидневки | -27,0 |
|  | Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего: | 0 |
|  | из них вызванной аварийной ситуацией на тепловых сетях | 0 |
|  | из них вызванной аварийной ситуацией на котельной | 0 |
| Пояснение: |  |
|  | Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушением требования по качеству | 0 |
| Пояснение: |  |
| Выводы: | Отопительный сезон 2022/2023гг прошёл без аварий, теплоснабжение осуществлялось в штатном режиме. |

# Отопительный период 2023-2024 гг (02.10.2023-27.04.2024; 06.05.2024-16.05.2024)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Погодные условия: |  |
|  | медианная температура в течении отопительного периода | -2,4 |
|  | медианная температура в декабре-феврале | -10,2 |
|  | средняя температура самой холодной пятидневки | -24,8 |
|  | Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего: | 1 |
|  | из них вызванной аварийной ситуацией на тепловых сетях | 1 |
|  | из них вызванной аварийной ситуацией на котельной | 0 |
| Пояснение: | Значительный износ сетей, гидроудар, низкая температура окружающей среды привела к аварии на объекте «Часть тепловой сети котельной №10» расположенной по адресу Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Советская, ул. Ленина, ул. Подгорная, пер. Пролетарский, пер. Коммунистический, с кадастровым номером 37:22:000000:210, общей протяженностью 3257м., работы проходили с 6 по 8 декабря 2023года. Для снижения процента износа тепловых сетей утверждена инвестиционная программа для ЕТО ООО «РК-2» по замене тепловых сетей общей протяженностью - 439,87 м.п., кроме того проводятся текущие ремонты участков. |
|  | Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушением требования по качеству | 1 |
| Пояснение: | В результате аварии на участке тепловой сети котельной №10 в декабре 2023 года, качество услуг теплоснабжения было снижено, в результате ЕТО были произведены перерасчеты потребителям ТЭ за некачественное предоставление услуги, приняты меры по недопущению данных ситуаций. |
| Выводы: | Отопительный сезон 2023/2024гг прошёл с одной крупной аварией на сетях теплоснабжения котельной №10. |

# Отопительный период 2024-2025гг (07.10.2024-19.05.2025)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Погодные условия: |  |
|  | медианная температура в течении отопительного периода | +0,8 |
|  | медианная температура в декабре-феврале | -4,5 |
|  | средняя температура самой холодной пятидневки | -8,2 |
|  | Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего: | 0 |
|  | из них вызванной аварийной ситуацией на тепловых сетях | 0 |
|  | из них вызванной аварийной ситуацией на котельной | 0 |
| Пояснение: |  |
|  | Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушением требования по качеству | 0 |
| Пояснение: |  |
| Выводы: | Отопительный сезон 2024/2025гг прошёл без аварий, теплоснабжение осуществлялось в штатном режиме. |

# 2. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | ед. изм. | Кол-во | Сроки выполнения |
| **ООО «Тепло-город»** |
|  | **Котельная №2** |  |  |  |
|  | ***Основное оборудование*** |  |  |  |
| 1 | Чистка котла №1 | шт | 1 | июнь-август |
| 2 | Чистка котла №2 | шт | 1 | июнь-август |
| 3 | Чистка котла №3 | шт | 1 | июнь-август |
| 4 | Чистка котла №4 | шт | 1 | июнь-август |
| 5 | Чистка дымоходов, ремонт | шт | 1 | июнь-август |
| 6 | Ревизия дымососа | шт. | 2 | июнь-август |
|   | ***Здания и соружения*** |   |   |  |
| 7 | ремонт стены здания | м3 | 10 | июнь-август |
| 8 | ремонт кровли  | м2 | 20 | июнь-август |
| 9 | побелка котлов, внутренней поверхности здания | кот | 1 | июнь-август |
|   | ***Тепловые сети*** |   |   |  |
| 10 | Опрессовка тепловых сетей после отпительного сезона  | м | 1501 | июнь-август |
| 11 | ревизия сетевых насосов | шт |  3 | июнь-август |
| 12 | Опрессовка тепловых сетей перед отпительным сезоном | м | 1501 | июнь-август |
| 13 | Покос, вырубка кустарника теплотрасс  | м | 200 | июнь-август |
| 14 | Востановление тепловой изоляции, тепловых сетей | м | 50 | июнь-август |
| 15 | Замена запорной арматуры в У2 | шт. | 2 | июнь-август |
|   | ***Техническое освидетельствование*** |   |   |  |
| 16 | Техническое освидетельствование котла №1 | шт | 1 | июнь-август |
| 17 | Техническое освидетельствование котла №2 | шт | 1 | июнь-август |
| 18 | Техническое освидетельствование котла №3 | шт | 1 | июнь-август |
| 19 | Техническое освидетельствование котла №4 | шт | 1 | июнь-август |
|   | **Котельная №7** |  |  |  |
|   | **Основное оборудование** |  |  |  |
| 20 | Чистка котла №1 | шт | 1 | июнь-август |
| 21 | Чистка котла №2 | шт | 1 | июнь-август |
| 22 | Чистка котла №3 | шт | 1 | июнь-август |
| 23 | Чистка котла №4 | шт | 1 | июнь-август |
| 24 | Ревизия дымососа №4 | шт. | 1 | июнь-август |
| 25 | Чистка дымоходов | шт | 3 | июнь-август |
|   | ***Здания и соружения*** |   |   |  |
| 26 | побелка котлов, внутренней поверхности здания | кот | 1 | июнь-август |
| 27 | ремонт стяжки пола в районе котлов | м.кв. | 30 | июнь-август |
|   | ***Тепловые сети*** |   |   | июнь-август |
| 28 | Опрессовка тепловых сетей после отпительного сезона  | м | 1134 | июнь-август |
| 29 | ревизия сетевых насосов | шт  | 2 | июнь-август |
| 30 | Опрессовка тепловых сетей перед отпительным сезоном | м | 1134 | июнь-август |
| 31 | Ремонт крышек тепловых камер  | шт. | 3 | июнь-август |
|   | ***Техническое освидетельствование*** |   |   |  |
| 32 | Техническое освидетельствование котла №1 | шт | 1 | июнь-август |
| 33 | Техническое освидетельствование котла №2 | шт | 1 | июнь-август |
| 34 | Техническое освидетельствование котла №3 | шт | 1 | июнь-август |
| 35 | Техническое освидетельствование котла №4 | шт | 1 | июнь-август |
|   | **Котельная №24** |  |  |  |
|   | ***Основное оборудование*** |  |  |  |
| 36 | Чистка котла №1 | шт | 1 | июнь-август |
| 37 | Чистка котла №2 | шт | 1 | июнь-август |
| 38 | Чистка котла №3 | шт | 1 | июнь-август |
| 39 | Чистка дымоходов | шт | 1 | июнь-август |
| 40 | Ремонт обмуровки котла №1 | шт | 1 | июнь-август |
|   | ***Здания и соружения*** |   |   |  |
| 41 | побелка котлов, внутренней поверхности здания | кот | 1 | июнь-август |
| 42 | ремонт мягкой кровли  | м2 | 50 | июнь-август |
|   | ***Тепловые сети*** |   |   | июнь-август |
| 43 | Опрессовка тепловых сетей после отпительного сезона  | м | 1135 | июнь-август |
| 44 | ревизия сетевых насосов | шт  | 2 | июнь-август |
| 45 | Опрессовка тепловых сетей перед отпительным сезоном | м | 1135 | июнь-август |
| 46 | Востановление тепловой изоляции, тепловых сетей | м | 35 | июнь-август |
|   | ***Техническое освидетельствование*** |   |   |  |
| 47 | Техническое освидетельствование котла №1 | шт | 1 | июнь-август |
| 48 | Техническое освидетельствование котла №2 | шт | 1 | июнь-август |
| 49 | Техническое освидетельствование котла №3 | шт | 1 | июнь-август |
|   | **Котельная №11** |  |  |  |
|   | ***Основное оборудование*** |  |  |  |
| 50 | Чистка котла №1 | шт | 1 | июнь-август |
| 51 | Чистка котла №2 | шт | 1 | июнь-август |
| 52 | Чистка котла №3 | шт | 1 | июнь-август |
| 53 | Чистка дымоходов | шт | 1 | июнь-август |
|   | ***Здания и соружения*** |   |   |  |
| 54 | побелка котлов, внутренней поверхности здания | кот | 1 | июнь-август |
|   | ***Тепловые сети*** |   |   |  |
| 55 | Опрессовка тепловых сетей после отпительного сезона  | м | 1322 | июнь-август |
| 56 | ревизия сетевых насосов | шт  | 2 | июнь-август |
| 57 | Опрессовка тепловых сетей перед отпительным сезоном | м | 1322 | июнь-август |
| 58 | Замена запорной арматуры в ТК17 | шт | 5 | июнь-август |
| 59 | Замена запорной арматуры в ТК14 | шт | 1 | июнь-август |
|   | ***Техническое освидетельствование*** |   |   |  |
| 60 | Техническое освидетельствование котла №1 | шт | 1 | июнь-август |
| 61 | Техническое освидетельствование котла №2 | шт | 1 | июнь-август |
| 62 | Техническое освидетельствование котла №3 | шт | 1 | июнь-август |
| 63 | Диагностирование кирпичной дымовой трубы | шт. | 1 | июнь-август |
| 64 | Диагностирование здания котельной | шт. | 1 | июнь-август |
|  | ***Общие*** |  |  |  |
| 65 | Ревизия и продувка эл. оборудования по котельным |  |  | июнь-август |
| 66 | Ревизия дроссельных уствройств у потребителей |  |  | июнь-август |
|  |  |  |  |  |
| ООО «Теплоцентраль» |
|  | **Котельная №1** |  |  |  |
|  | ***Основное оборудование*** |  |  |  |
| 1 | Чистка котла №1 | шт | 1 | июнь-август |
| 2 | Чистка котла №2 | шт | 1 | июнь-август |
| 3 | Чистка котла №3 | шт | 1 | июнь-август |
| 4 | Чистка шарошка котла №1 Е1/9 | шт | 1 | июнь-август |
| 5 | Чистка шарошка котла №2 Е1/9 | шт | 1 | июнь-август |
| 6 | Ревизия горелки парового котла №1 Е1/9 | шт | 1 | июнь-август |
| 7 | Ревизия горелки парового котла №2 Е1/9 | шт | 1 | июнь-август |
| 8 | Ревизия запорной и регулирующей арматуры котельной | шт | 1 | июнь-август |
| 9 | Чистка дымовых труб и газоходов | шт | 2 | июнь-август |
| 10 | Ревизия и обдувка эл. оборудования | шт | 1 | июнь-август |
| 11 | Ревизия дутьевого вентилятора котёл №1 | шт | 1 | июнь-август |
| 12 | Ревизия дутьевого вентилятора котёл №2 | шт | 1 | июнь-август |
| 13 | Ревизия дутьевого вентилятора котёл №3 | шт | 1 | июнь-август |
| 14 | Ревизия дымососа котёл №1 | шт | 1 | июнь-август |
| 15 | Ревизия дымососа котёл №2 | шт | 1 | июнь-август |
| 16 | Ревизия дымососа котёл №3 | шт | 1 | июнь-август |
| 17 | Ревизия дымососа паровой котёл №1 | шт | 1 | июнь-август |
| 18 | Ревизия дымососа паровой котёл №2 | шт | 1 | июнь-август |
|  | Здание и сооружения |  |  |  |
| 19 | Выполнение корректирующих мероприятий по результатам экспертизы промышленной безопасности здания котельной | шт | 1 | июнь-август |
| 20 | Выборочный ремонт кровли  | м2 | 50 | июнь-август |
| 21 | Выполнение корректирующих мероприятий по результатам экспертизы промышленной безопасности дымовой трубы паровых котлов | шт | 1 | июнь-август |
|  | Территория котельной |  |  |  |
| 22 | Покос травы | м2 | 3000 | июнь-август |
|  | Мазутное хозяйство |  |  |  |
| 23 | Ремонт мазутных насосов | шт | 4 | июнь-август |
| 24 | Чистка фильтров тонкой очистки мазута | шт | 2 | июнь-август |
| 25 | Чистка фильтров грубой очистки мазута | шт | 4 | июнь-август |
| 26 | Ревизия чистка подогревателей мазута | шт | 3 | июнь-август |
| 27 | Ревизия запорной и регулировочной арматуры мазутного хозяйства | шт | 1 | июнь-август |
| 28 | Ревизия и обдувка эл. оборудования | шт | 1 | июнь-август |
| 29 | Покос, вырубка кустарника теплотрасс и территории мазутного хозяйства и резервуарного парка | м2 | 1000 | июнь-август |
|  | Тепловые сети |  |  |  |
| 30 | Опрессовка тепловых сетей после отопительного сезона | м | 5781 | июнь |
| 31 | Ремонт тепловых сетей по графику | м | 206 | июнь-август |
| 32 | Опрессовка тепловых сетей перед отопительным сезоном | м | 5781 | август |
| 33 | Покос, вырубка кустарника теплотрасс | м | 2000 | июнь-август |
| 34 | Восстановление тепловой изоляции, тепловых сетей | м | 100 | август |
| 35 | Ревизия сетевых насосов Grundfos | шт | 2 | июль |
| 36 | Ревизия сетевого насоса №1 | шт | 1 | июль |
| 37 | Ревизия оборудования водоподготовительной установки | шт | 1 | июль-август |
|  | Промышленная безопасность |  |  |  |
| 38 | Экспертиза промышленной дымовой трубы паровых котлов | шт | 1 | июль-август |
| 39 | Техническое освидетельствование парового котла Е1/0,9 зав. 2013 | шт | 1 | июль-август |
| 40 | Техническое освидетельствование парового котла Е1/0,9 зав. 1913 | шт | 1 | июль-август |
| 41 | Освидетельствование оборудования работающего под давлением | шт | 10 | июль-август |
|  |  |  |  |  |
| филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Ивэнерго» |
| 1 | Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов наружных тепловых сетей | м | 160 | май |
| 2 | Ревизия запорной арматуры и фланцевых соединений тепловых сетей и систем теплоснабжения. Ремонтные работы по результатам ревизии. | шт | 4 | Июнь |
| 3 | Ремонт тепловой изоляции и антикорозионного покрытия тепловых сетей. Ремонтные работы по результатам ревизии. | м |  | Июнь |
| 4 | Ревизия котлов и котельно-вспомогательного оборудования. Ремонтные работы по результатам ревизии. | шт | 5 | Июнь |
| 5 | Настройка и испытание предохранительных сбросных устройств | шт | 4 | Июль |
| 6 | Проверка контрольно-измерительных приборов | шт | 4 | Август |
|  |  |  |  |  |
| МУП «Коммунальщик» |
|  | **Котельная №9** |  |  |  |
|   | ***Тепловые сети*** |   |   |   |
| 1 | Опрессовка тепловых сетей после отпительного сезона  | м | 1164,5 | Июнь |
| 2 | Опрессовка тепловых сетей перед отпительным сезоном | м | 1164,5 | Август |
| 3 | Покос, вырубка кустарника теплотрасс  | м | 350 | Июль |
| 4 | Восстановление тепловой изоляции, тепловых сетей | м | 100 | Август |
|   | **Общие** |   |   |  |
| 5 | Ревизия дроссельных уствройств у потребителей |   |   | Август |
|  |  |  |  |  |
| МУП «МУК» |
|  | **Котельная №9** |  |  |  |
|  | ***Основное оборудование*** |  |  |  |
| 1 | Чистка котла №1 | шт | 1 | Август |
| 2 | Чистка котла №2 | шт | 1 | Август |
| 3 | Чистка котла №3 | шт | 1 | Август |
| 4 | Чистка дымоходов, ремонт | шт | 1 | Август |
| 5 | Ревизия дымососа | шт. | 2 | Август |
| 6 | Ремонт котла | шт | 1 | Август |
|   | ***Здания и соружения*** |   |   |  |
| 7 | побелка котлов, внутренней поверхности здания | кот | 2 | Август |
|  |  |  |  |  |
| ООО «РК-2» |
| 1 | Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов наружных тепловых сетей | м | 5368,29 | май |
| 2 | Ревизия запорной арматуры и фланцевых соединений тепловых сетей и систем теплоснабжения. Ремонтные работы по результатам ревизии. | шт | по месту | Июнь-Август |
| 3 | Испытание электроустановок | шт | по месту | Июнь-Июль |
| 4 | Ревизия котлов и котельно-вспомогательного оборудования. Ремонтные работы по результатам ревизии. | шт | по месту | Июнь-Август |
| 5 | Настройка и испытание предохранительных сбросных устройств | шт | по месту | Июль |
| 6 | Проверка контрольно-измерительных приборов | шт | по месту | Июнь-Август |
| Администрация Юрьевецкого муниципального района |
| 1 | Замена участка тепловой сети от ТК-3 до многоквартирного жилого дома №32 по ул. Текстильная в г. Юрьевец Ивановской области | м | 104 | Июнь |
| 2 | Замена участка тепловой сети от пер. Фрунзе колодец У-5 до колодца К-8 проспект Мира, д. 26 (Почта) | м | 120 | Июль |
| 3 | Замена участка тепловой сети от ТК-7 ул. Чернышевского, д. 54 до У27 пр. Мира, 14 | м | 150 | Июль |