****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЮРЬЕВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 07.05. 2025 № 300

г. Юрьевец

**Об условиях приватизации нежилых зданий с земельным участком, расположенных по адресу: Ивановская область, г.Юрьевец, ул. Пушкина, д.17**

Руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета Юрьевецкого муниципального района от 27.02.2015 г. № 331 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Юрьевецкого муниципального района», в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности Юрьевецкого муниципального района на 2024 год:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и сельскому хозяйству администрации Юрьевецкого муниципального района организовать продажу нежилых зданий с земельным участком, расположенных по адресу: Ивановская область, г.Юрьевец, ул.Пушкина, д.17 в форме электронного аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.1. Характеристика объектов недвижимости, подлежащих продаже:

- нежилое здание, 2-х этажное, 1965 года постройки, кирпичное, общей площадью 503,7 кв.м., кадастровый номер 37:22:010217:89, расположенное по адресу: Ивановская область, г.Юрьевец, ул.Пушкина, д.17;

- нежилое здание, 1-этажное, 1980 года постройки, кирпичное, общей площадью 104,8 кв.м., кадастровый номер 37:22:010217:92, расположенное по адресу: Ивановская область, г.Юрьевец, ул.Пушкина, д.17;

- земельный участок площадью 691 кв.м., кадастровый номер 37:22:010217:62, с разрешенным использованием: для размещения производственной базы, категории земель «Земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Ивановская область, г.Юрьевец, ул.Пушкина, д.17.

2. Установить начальную цену продажи комплекса объектов недвижимого имущества в размере 2 110 000 (два миллиона сто десять тысяч) рублей, с учетом НДС.

3. Задаток для участия в аукционе установить в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 211 000 (двести одиннадцать тысяч) рублей.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5% начальной цены продажи, что составляет 105 500 (сто пять тысяч пятьсот) рублей.

5. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - <https://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации Юрьевецкого муниципального района: <https://yurevets.gosuslugi.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и сельскому хозяйству Гурьянову О.Н.

# И.о. главы Юрьевецкого

# муниципального района Е.А. Филиппова