**ПРОЕКТ**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

 **ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЮРЬЕВЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

 **СОВЕТ ЮРЬЕВЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

155453 Ивановская обл., Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Тарковского д.1а тел.(49337)2-11-54

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_

**О внесении изменений в решение Совета Юрьевецкого городского поселения от 29.12.2012 №137 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юрьевецкого городского поселения»**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Юрьевецкого муниципального района, **Совет Юрьевецкого городского поселения РЕШИЛ:**

 1. Внести изменения в решение Совета Юрьевецкого городского поселения от 29.12.2012 г. №137 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юрьевецкого городского поселения».

1.1. Пункт 2 «Блокированная жилая застройка» зоны «Ж - 1. Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» статьи 24.2 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил, перевести из условно разрешенного вида использования земельного участка в основные виды разрешенного использования земельного участка.

1.2. В пункте 2 «Блокированная жилая застройка» зоны «Ж - 1. Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» статьи 24.2 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил слова **«**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максимальная/минимальная площадь земельного участка: 600 кв. м. /не подлежит установлению» читать в новой редакции:

**«**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максимальная/минимальная площадь земельного участка: 1500 кв. м./400»

1.3. Пункт 3 «Блокированная жилая застройка» зоны «Ж **-** 2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами» статьи 24.2 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил, перевести из условно разрешенного вида использования земельного участка в основные виды разрешенного использования земельного участка.

1.4. В пункте 3 «Блокированная жилая застройка» зоны «Ж **-** 2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами» статьи 24.2 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил слова «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максимальная/минимальная площадь земельного участка: 600 кв. м. /не подлежит установлению» читать в новой редакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максимальная/минимальная площадь земельного участка: 1500 кв. м. /400»

2. Данное Решение разместить на официальном сайте Администрации Юрьевецкого муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

**Глава Юрьевецкого**

**городского поселения Н.Ф. Ильина**