**Руководство по соблюдению обязательных требований законодательства, оценка соблюдения которых является предметом**

**муниципального контроля** **за исполнением**

**единой теплоснабжающей организацией**

**обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Юрьевецкого муниципального района Ивановской области.**

Настоящее руководство разработано в соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и в целях оказания гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, в том числе относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, информационно-методической поддержки в вопросах соблюдения обязательных требований, контроль за соблюдением которых осуществляет орган местного самоуправления при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Юрьевецкого муниципального района Ивановской области.

Единые теплоснабжающие организации обязаны исполнять требования, установленные Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Исходя из положений части 3 статьи 23.7 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», единая теплоснабжающая организация обязана реализовывать мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенные для нее в схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем и сроками, указанными в схеме теплоснабжения.

Иными словами, если теплоснабжающей организации, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения на территории района, в установленном порядке присвоен статус единой теплоснабжающей организации, то данная теплоснабжающая организация должна реализовывать обязательства, если не по строительству и реконструкции, то хотя бы по модернизации объектов теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем и сроками, указанными в схеме теплоснабжения.

В соответствии с пунктами 4, 11, 12, 12.1, 15, 15.1, 16 Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154, мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, а также инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию таких объектов указываются в соответствующих разделах схемы теплоснабжения. При этом, предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, указываются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих данными объектами на праве собственности или ином законном основании, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов.

В свою очередь, согласно пунктам 8, 12 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410, вышеназванные мероприятия, сроки их выполнения, необходимые денежные средства указываются также и в инвестиционной программе.

Схема теплоснабжения и инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по сути, должны быть аналогичными в части перечня мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, и срока их реализации.

К обязательным требованиям по осуществлению муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения относятся: требования за реализацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенные для нее в схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем и сроками, указанными в схеме теплоснабжения. В соответствии со схемами теплоснабжения Юрьевецкого городского поселения и сельских поселений Юрьевецкого муниципального района Ивановской области, необходимо выполнение комплекса мероприятий, направленных на обеспечение надежности и качества теплоснабжения существующих и перспективных абонентов. Согласно актуализированной схеме теплоснабжения для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки при строительстве тепловых сетей вид прокладки тепловой сети может быть: подземной бесканальной, подземной канальной, эстакада, канал. При реконструкции тепловых сетей и теплосетевых объектов схемой теплоснабжения предусмотрена перекладка тепловой сети в подземных каналах, а также надземная прокладка трубопроводов. Полный комплекс мероприятий актуализированного сценария развития систем теплоснабжения Юрьевецкого муниципального района указан в схемах теплоснабжения городского поселения и сельских поселений Юрьевецкого муниципального района. К данным мероприятиям относится модернизация и (или) реконструкция отдельных элементов объектов теплоснабжения, разработка проектно-сметной документации на модернизацию отдельных узлов теплоснабжения, реализация проектов по монтажу интегрированного комплекса инженерно-технических средств охраны объектов теплоснабжения, а также и другие мероприятия.

Согласно статье 22.1. ФЗ-190 разрешение на допуск в эксплуатацию выдается: в ходе подключения (технологического присоединения) объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки к системе теплоснабжения; в случае ввода в эксплуатацию нового или реконструированного объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки, подключение (технологическое присоединение) которых к системе теплоснабжения не осуществляется.

На период проведения испытаний и наладки объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки выдается временное разрешение на допуск в эксплуатацию. Подача тепловой энергии, теплоносителя на теплопотребляющую установку и выдача тепловой энергии, теплоносителя объектом теплоснабжения осуществляются после получения разрешения на допуск в эксплуатацию, выдаваемого федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в порядке, в случаях и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Категории объектов теплоснабжения, теплопотребляющих установок, для которых требуется получение разрешения на допуск в эксплуатацию, определяются Правительством Российской Федерации.

При этом, муниципальный контроль будет осуществляться именно за соответствием схеме теплоснабжения реализуемых единой теплоснабжающей организацией мероприятий, как в части соблюдения определенного схемой теплоснабжения перечня мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, так и сроков их реализации.

Кроме того, единым теплоснабжающим организациям необходимо уделить отдельное внимание следующим вопросам:

1. Обеспечивается ли проверка качества строительства принадлежащих тепловых сетей (пункт 6 части 5 ст. 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»).

2. Организована ли наладка принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 5 ст. 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»).

3. Обеспечена ли безаварийная работа объектов теплоснабжения (пункт 7 части 5 ст. 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»).

4. Имеется ли Разрешение на допуск в эксплуатацию объектов теплоснабжения, теплопотребляющих установок (ст. 22.1. Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»).

Ответственность за невыполнение установленных требований.

Контролируемые лица, допустившие нарушения, а также необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписаний органа муниципального контроля об устранении выявленных нарушений обязательных требований, или требований, установленных муниципальными правовыми актами, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.