**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЕВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.06.2019 №208

г. Юрьевец

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки**

**и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Юрьевецкого муниципального района и внесения в них изменений**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Юрьевецкого муниципального района

**Постановляет:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Юрьевецкого муниципального района и внесения в них изменений (прилагается).

2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с ч.10 ст. 8 Устава Юрьевецкого муниципального района и разместить на официальном сайте администрации Юрьевецкого муниципального района.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и сельскому хозяйству Плисова В.К.

**Глава Юрьевецкого муниципального района Ю.И. Тимошенко**

Приложение №1

к постановлению администрации

Юрьевецкого муниципального районного

от 05.06.2019 №208

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Юрьевецкого муниципального района и внесения в них изменений**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» устанавливает порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Юрьевецкого муниципального района и внесения в них изменений.

1.2. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Юрьевецкого муниципального района (далее - местные нормативы) регулирует отношения, возникающие при разработке, принятии, применении и исполнении обязательных требований градостроительного проектирования в целях учета особенностей населенных пунктов при разработке градостроительной документации. Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объемами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), разрабатываются с учетом территориальных, историко-культурных, природно-климатических, социально-экономических, демографических и иных особенностей городского и сельских поселений Юрьевецкого муниципального района.

1.3. Местные нормативы обязательны для соблюдения при разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Юрьевецкого муниципального района; документов территориального планирования городского и сельских поселений, входящих в состав Юрьевецкого муниципального района, документации по планировке территорий этих поселений, предоставлении земельных участков, а также при архитектурно-строительном проектировании на территории муниципального района.

1.4. Местные нормативы разрабатываются с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей населенных пунктов Юрьевецкого муниципального района, для сохранения достигнутого и дальнейшего повышения уровня обеспечения и благоприятных условий жизнедеятельности населения Юрьевецкого муниципального района.

1.5. Местные нормативы утверждаются Решением Совета Юрьевецкого муниципального района.

**2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования**

2.1. Местные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов и других маломобильных групп населения), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

2.2. При невозможности установления фиксированных значений минимальных расчетных показателей эти показатели могут регламентироваться путем описания соответствующих требований и правил.

2.3. Местные нормативы подготавливаются на:

1) жилые зоны;

2) общественно-деловые зоны;

3) производственные зоны;

4) зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

5) зоны сельскохозяйственного использования;

6) зоны рекреационного назначения;

7) зоны особо охраняемых территорий;

8) зоны специального назначения;

9) иные виды территориальных зон.

2.4. Перечень местных нормативов должен формироваться с учетом принятого перечня нормативов Ивановской области и выявленных особенностей населенных пунктов Юрьевецкого муниципального района исходя из следующей системы расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.5. Местные нормативы должны включать приоритетные показатели:

1) показатели интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, типа застройки, функционального назначения, а также этапов достижения поставленных целей и задач их развития, выраженных в процентах застройки;

2) показатели плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) количестве квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных типах застройки;

3) показатели плотности дорог общего пользования поселения;

4) показатели плотности уличной сети в населенных пунктах;

5) показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта в населенных пунктах;

6) показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение);

7) показатели потребности в территориях различного назначения, включая:

- территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;

- озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе территории парков, садов, скверов, бульваров;

- территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации;

- территории для развития объектов инженерного обеспечения;

- территории объектов здравоохранения;

- территории объектов социального обслуживания;

- территории объектов коммунально-бытового обслуживания;

- территории объектов культуры;

- территории объектов образования;

- территории объектов физической культуры и спорта;

- территории объектов для хранения и обслуживания индивидуального и иных видов транспорта;

- территории иных объектов;

8) показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности социально значимых объектов применительно к различным планировочным условиям;

9) показатели при различных планировочных условиях минимально и максимально допустимых расстояний между проектируемыми:

- улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории;

- зданиями, строениями и сооружениями различных типов.

**3. Порядок разработки, согласования и утверждения местных**

**нормативов градостроительного проектирования**

3.1. Решение о разработке местных нормативов, о внесении в них изменений принимается постановлением администрации Юрьевецкого муниципального района.

3.2. В постановлении определяются сроки разработки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов, определяется структурное подразделение администрации Юрьевецкого муниципального района, ответственное за организацию работ по разработке местных нормативов.

3.3. Подготовка местных нормативов, внесение в них изменений осуществляются в соответствии с требованиями, установленными [главой 3.1](consultantplus://offline/ref=D2F4699F86D8C3249AD89095F021AD65B3B52E3FC2CDE6DA6A3BB457DDB7359538B0E04FF0F10A77UEd3N) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом:

а) социально-демографического состава и плотности населения Юрьевецкого муниципального района;

б) планов и программ комплексного социально-экономического развития Юрьевецкого муниципального района;

в) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.4. Организация подготовки местных нормативов

1) разработка местных нормативов осуществляется структурными подразделениями администрации Юрьевецкого муниципального района;

2) проверку проекта местных нормативов на соответствие требованиям технических регламентов и региональным нормативам градостроительного проектирования Ивановской области и подготовку соответствующего заключения осуществляет отдел развития инфраструктуры, экономики и муниципального контроля администрации района;

3) направление проекта местных нормативов для утверждения в Совет Юрьевецкого муниципального района осуществляет отдел развития инфраструктуры, экономики и муниципального контроля администрации района

3.5. Разработанные местные нормативы согласовываются с органами и организациями, заинтересованными в принятии указанных нормативов.

3.6. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.7. Местные нормативы и внесенные изменения в местныенормативы утверждаются Решением Совета Юрьевецкого муниципального района.

3.8. Совет Юрьевецкого муниципального района с учетом представленного разработчиком проекта местных нормативов и соответствующего заключения принимает одно из следующих решений:

1) об утверждении местных нормативов путем принятия соответствующего решения;

2) о направлении представленных материалов на доработку.

3.9. Местные нормативы, утвержденные Решением Совета Юрьевецкого муниципального района, подлежат обязательному обнародованию в соответствии с Уставом Юрьевецкого муниципального района и размещению на официальном сайте администрации Юрьевецкого муниципального района в сети Интернет.

3.10. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.