****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЕВЕЦКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 18.09.2017 г. №351**

**г.Юрьевец**

**Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Юрьевецкого муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектом малого и среднего предпринимательства), а также порядка и условий предоставления указанного имущества в аренду**

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=03B929192EE67D7039488A63EB679268D13E07A9E3169A80C9347CF149D745H) Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=03B929192EE67D7039488A63EB679268D13E06A6ED1B9A80C9347CF14975C636ADD8B5A73740B610D544H) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и от 24.07.2007 [N 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=03B929192EE67D7039488A63EB679268D13E07A9E2129A80C9347CF14975C636ADD8B5A73740B214D545H) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=03B929192EE67D7039488A75E80BCE67D73759ADEB1191D79C697AA61625C063ED98B3F27404BD1150D840H) района постановляет:

1. Утвердить [порядок](#Par46) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Юрьевецкого муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение 1).

2. Утвердить [порядок](#Par138) и условия предоставления в аренду муниципального имущества Юрьевецкого муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение 2).

3. Утвердить [перечень](#Par170) муниципального имущества Юрьевецкого муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 3).

4. Настоящее постановление обнародовать путем размещения на информационных стендах Юрьевецкого муниципального района, расположенных по следующим адресам:

-г. Юрьевец, ул. Советская, д.37;

-г. Юрьевец, ул. Советская, д.97;

-Юрьевецкий район, с. Елнать, ул. Сиротина, д.6;

- Юрьевецкий район, с. Соболево, ул.Молодежная, д.4;

- Юрьевецкий район, д.Михайлово, ул. Советская, д.14-а

и разместить на официальном сайте администрации Юрьевецкого муниципального района Ивановской области в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его .опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и сельскому хозяйству Пахотину М.Б.

**Глава Юрьевецкого**

**муниципального района Ю.И.Тимошенко**

Приложение 1

к постановлению

от 18.09.2017 г. №351

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Юрьевецкого муниципального района, свободного от прав третьих лиц ( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования [перечня](#Par170) муниципального имущества Юрьевецкого муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень, имущество).

2. Включению в Перечень подлежит только муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Юрьевецкого муниципального района, а также свободное от иных прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Порядок формирования Перечня

3. [Перечень](#Par99) формируется Комитетом по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и сельскому хозяйству администрации Юрьевецкого муниципального района (далее - Комитет) и подлежит согласованию с Координационным Советом по развитию малого и среднего предпринимательства (далее - Координационный Совет) по форме, установленной в приложении к настоящему порядку.

4. Изменения в Перечень, предусматривающие включение и (или) исключение имущества из Перечня, внесение изменений в сведения об имуществе, включенном в Перечень (далее - изменения), вносятся Комитетом, и подлежат согласованию с Координационным Советом, и утверждаются в форме Постановления.

5. Сформированный Перечень Комитет направляет на согласование в Координационный Совет.

6. Координационный Совет рассматривает Перечень в течение 30 календарных дней со дня направления его Комитетом и принимает решение о его согласовании либо об отказе в согласовании с указанием мотивированных причин такого отказа.

В случае принятия решения Координационным Советом об отказе в согласовании Перечня Комитет принимает меры по устранению причин такого отказа или готовит возражения на такое решение и повторно вносит Перечень на согласование Координационного Совета.

7. После согласования Перечня он направляется на утверждение главе района в форме Постановления.

Порядок ведения Перечня

8. Ведение Перечня осуществляет Комитет.

9. Ведение Перечня включает в себя ведение информационной базы, содержащей сведения:

а) об имуществе Юрьевецкого муниципального района, включенном в Перечень (наименование имущества, индивидуализирующие характеристики имущества);

б) о проведении торгов на право заключения договоров аренды;

в) о результатах проведения торгов;

г) о заключенных договорах аренды;

д) о субъектах малого и среднего предпринимательства, организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с которыми заключены договоры аренды.

10. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителях. Информационная база подлежит размещению на официальном сайте администрации Юрьевецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

11. Внесение сведений в информационную базу, в том числе информационную базу, размещенную в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня наступления события, послужившего основанием для внесения таких сведений.

Порядок обязательного официального опубликования Перечня

12. Перечень, а также изменения в него подлежат обязательному обнародованию путем размещения на информационных стендах Юрьевецкого муниципального района, расположенных по следующим адресам:

г. Юрьевец, ул. Советская, д.37, г. Юрьевец, ул. Советская, д.97, Юрьевецкий район, с. Елнать, ул. Сиротина, д.6, Юрьевецкий район, с. Соболево, ул.Молодежная, д.4, Юрьевецкий район, д.Михайлово, ул. Советская, д.14-а и размещению на официальном сайте администрации Юрьевецкого муниципального района Ивановской области в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 10 рабочих дней с даты их утверждения.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества Юрьевецкого муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектом малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес объекта | Площадь, кв. м | Характеристика объекта | Примечание |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение 2

к постановлению

от 18.09.2017 г. №351

**ПОРЯДОК**

**и условия предоставления в аренду муниципального имущества Юрьевецкого муниципального района (свободного от прав третьих лиц ( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Имущество, включенное в [перечень](#Par170) муниципального имущества Юрьевецкого муниципального района, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень, имущество), предоставляется исключительно в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.

2. Арендаторами имущества являются:

1) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со [статьей 4](consultantplus://offline/ref=03B929192EE67D7039488A63EB679268D13E07A9E2129A80C9347CF14975C636ADD8B5A73740B012D54FH) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон);

2) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным [статьей 15](consultantplus://offline/ref=03B929192EE67D7039488A63EB679268D13E07A9E2129A80C9347CF14975C636ADD8B5A73740B116D546H) Федерального закона (за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений) (далее - организации).

3. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленным в [пункте 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=03B929192EE67D7039488A63EB679268D13E07A9E2129A80C9347CF14975C636ADD8B5A73740B110D54EH) Федерального закона, и в случаях, установленных [пунктом 5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=03B929192EE67D7039488A63EB679268D13E07A9E2129A80C9347CF14975C636ADD8B5A73740B117D542H) Федерального закона.

4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Решение, в виде постановления, о проведении торгов на право заключения договора аренды принимается администрацией Юрьевецкого муниципального района (далее - Администрация) в трехмесячный срок с даты включения имущества в Перечень или с даты внесения изменений в Перечень в связи с прекращением прав субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении имущества, включенного в Перечень.

Торги проводятся в соответствии с порядком, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=03B929192EE67D7039488A63EB679268D13E06A4E81B9A80C9347CF149D745H) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные [приказом](consultantplus://offline/ref=03B929192EE67D7039488A63EB679268D2390EA2E2169A80C9347CF149D745H) Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", а также документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями [статьи 4](consultantplus://offline/ref=03B929192EE67D7039488A63EB679268D13E07A9E2129A80C9347CF14975C636ADD8B5A73740B012D54FH) и [статьи 15](consultantplus://offline/ref=03B929192EE67D7039488A63EB679268D13E07A9E2129A80C9347CF14975C636ADD8B5A73740B116D546H) Федерального закона.

5. Участие члена Координационного Совета в составе аукционной комиссии обязательно. Лицо, принимающее участие от Координационного Совета в аукционной комиссии, избирается на общем заседании Координационного Совета из числа его членов.

6. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

Размер арендной платы определяется по результатам торгов и ежегодно изменяется путем умножения на коэффициент инфляции, соответствующий индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области, в соответствии с договором аренды.

7. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям имущества, переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования имуществом в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=03B929192EE67D7039488A63EB679268D13D0EA1ED109A80C9347CF14975C636ADD8B5A73740B113D54EH) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

8. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность Комитета осуществлять проверки его использования.

9. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 2 статьи 18](consultantplus://offline/ref=03B929192EE67D7039488A63EB679268D13E07A9E2129A80C9347CF14975C636ADD8B5A73740B210D543H) Федерального закона, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным [статьями 4](consultantplus://offline/ref=03B929192EE67D7039488A63EB679268D13E07A9E2129A80C9347CF14975C636ADD8B5A73740B012D54FH), [15](consultantplus://offline/ref=03B929192EE67D7039488A63EB679268D13E07A9E2129A80C9347CF14975C636ADD8B5A73740B116D546H) Федерального закона, договор аренды подлежит расторжению.

Приложение 3

к постановлению

от 18.09.2017 г. №351

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества Юрьевецкого муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектом малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес объекта | Площадь, кв. м | Характеристика объекта | Примечание |
| 1 | Ивановская область, г.Юрьевец, ул.Школьная,  д. 3-А | 1041,1 | Нежилое здание |  |
| 2 | Ивановская область, Юрьевецкий район,  с.Елнать, ул. Зеленая, д. 14 | 567,3 | Нежилое здание |  |
| 3 | Ивановская область, Юрьевецкий район, д.Щекотиха, ул.Школьная, д. 8-а | 83,2 | Нежилое здание |  |
| 4 | Ивановская область, г.Юрьевец, ул.Чкалова, д.2 | 410,6 | Нежилое здание, гараж литер Б |  |
| 5 | Ивановская область, г.Юрьевец, ул.Чкалова, д.2 | 126 | Нежилое здание, гараж литер В |  |
| 6 | Ивановская область, г.Юрьевец, ул.Чкалова, д.2 | 87,5 | Нежилое здание, гараж литер Г |  |