

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЮРЬЕВЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ**

**ЮРЬЕВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Пятый созыв**

**РЕШЕНИЕ**

От 28 января 2019 года №193

г.Юрьевец

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, ВХОДЯЩИМ В СОСТАВ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ ЮРЬЕВЕЦКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В целях установления правового регулирования в сфере муниципальной собственности и наиболее эффективного использования муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны Юрьевецкого муниципального района, в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=E6D5520D45594F8E83C493C39AA65BBC41A2E0B49C0811F93E2419A49E6168382C638171F20Al0sCI) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=E6D5520D45594F8E83C493C39AA65BBC41A2E3B3915C46FB6F7117A19631202862268C70F7030EBAlDs1I) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E6D5520D45594F8E83C493C39AA65BBC41A2E3B5915D46FB6F7117A19631202862268C70F70209BClDs6I) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/ref=E6D5520D45594F8E83C493D599CA07B347A1B9BC915B4CAB372E4CFCC1382A7F2569D532B30F0EBFD6661Fl3sCI) Юрьевецкого муниципального района, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Юрьевецкого района», утвержденным решением Совета Юрьевецкого муниципального района от 30.06.2015 г. № 358,

**Совет Юрьевецкого муниципального района решил:**

1. Утвердить [Положение](#P32) о порядке управления муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны Юрьевецкого муниципального района (прилагается).

2. Признать решение Юрьевецкого районного совета депутатов от 28.04.2005 №19 «Об утверждении Положения о порядке управления муниципальным имуществом, входящим в состав местной казны Юрьевецкого муниципального района» утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Юрьевецкого муниципального района и обнародовать в соответствии со ст. 10 Устава Юрьевецкого муниципального района.

**Председатель Совета**

**Юрьевецкого муниципального района С.А. Баранова**

**Глава Юрьевецкого**

**муниципального района Ю.И. Тимошенко**

Приложение

к решению Совета Юрьевецкого

муниципального района

от 28.01.2019 №193

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, ВХОДЯЩИМ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ ЮРЬЕВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=E6D5520D45594F8E83C493C39AA65BBC41A2E0B49C0811F93E2419A49E6168382C638171F20Al0sCI) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=E6D5520D45594F8E83C493C39AA65BBC41A2E3B3915C46FB6F7117A19631202862268C70F7030EBAlDs1I) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E6D5520D45594F8E83C493C39AA65BBC41A2E3B5915D46FB6F7117A19631202862268C70F70209BClDs6I) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Юрьевецкого района», утвержденным решением Совета Юрьевецкого муниципального района от 30.06.2015 г. № 358, и определяет общие цели, задачи, порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны Юрьевецкого муниципального района (далее - имущество Казны).

1.2. Муниципальную казну Юрьевецкого муниципального района составляют средства местного бюджета и иное движимое и недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

1.3. Объекты, составляющие муниципальную казну:

1.3.1. Недвижимое имущество:

- муниципальный нежилой фонд (отдельно стоящие здания, строения и помещения в них; нежилые помещения в жилых домах; нежилые пристроенные и встроенно-пристроенные помещения к жилым домам, в т.ч. объекты незавершенного строительства; муниципальная доля в нежилых помещениях единого комплекса недвижимого имущества, находящегося в общей доле собственности собственников помещений; транспортные, инженерные и иные сооружения);

- муниципальный жилищный фонд (жилые помещения, относящиеся к специализированному жилищному фонду);

- имущественные комплексы (предприятия);

- земельные участки и другие природные ресурсы, отнесенные к муниципальной собственности;

- иные недвижимые вещи.

1.3.2. Движимое имущество:

- средства местного бюджета, ценные бумаги и другие финансовые средства;

- машины, транспортные средства, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;

- имущественные права, включая обязательственные права в отношении хозяйственных обществ, в уставных капиталах которых имеются доли муниципального образования;

- объекты интеллектуальной собственности муниципального образования, в том числе исключительные права на них;

- муниципальные архивные и библиотечные фонды, другие информационные ресурсы;

- иные движимые вещи.

1.4. Правомочия собственника в отношении имущества муниципальной казны от имени Юрьевецкого муниципального района осуществляет в пределах компетенции, установленной действующим законодательством, [Уставом](consultantplus://offline/ref=E6D5520D45594F8E83C493D599CA07B347A1B9BC915B4CAB372E4CFCC1382A7Fl2s5I) Юрьевецкого муниципального района, настоящим Положением и другими муниципальными правовыми актами - Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и сельскому хозяйству администрации Юрьевецкого муниципального района.

1.5. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны от имени Юрьевецкого муниципального района осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и сельскому хозяйству администрации Юрьевецкого муниципального района.

1.6. Содержание, эксплуатацию, ремонт и обслуживание (бремя содержания) объектов муниципальной казны осуществляет пользователь имущества, составляющего муниципальную казну.

1.7. Юрьевецкий муниципальный район отвечает по своим обязательствам имуществом, составляющим муниципальную казну, за исключением имущества, которое может находиться только в муниципальной собственности и обеспечивать жизнедеятельность района. Обращенные к муниципальному образованию имущественные требования удовлетворяются, прежде всего, за счет средств местного бюджета.

1.8. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с формированием и исполнением местного бюджета Юрьевецкого муниципального района, управлением и распоряжением государственными неразграниченными и муниципальными землями и другими природными ресурсами, отнесенными к муниципальной собственности.

1.9. Учет, оформление и государственную регистрацию прав собственности на имущество казны осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и сельскому хозяйству администрации Юрьевецкого муниципального района в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

**2. Цели формирования муниципальной казны**

2.1. Целями формирования муниципальной казны Юрьевецкого муниципального района являются:

- укрепление экономической основы муниципального образования;

- увеличение доходов местного бюджета, обеспечение финансовой самостоятельности муниципального образования;

- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории муниципального образования;

- обеспечение исполнения обязательств муниципального образования как участника гражданского оборота;

- сохранение, восстановление и преумножение недвижимости, входящей в состав муниципальной казны;

- применение наиболее эффективных способов управления и распоряжения объектами муниципальной казны;

- пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну, его движения, обременений, ограничений использования;

- контроль за сохранностью и использованием имущества муниципальной казны;

- формирование информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе недвижимого и движимого имущества муниципальной казны, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках.

**3. Источники образования и наполнения муниципальной казны**

3.1. Источниками образования и наполнения муниципальной казны Юрьевецкого муниципального района являются:

- имущество, непосредственно созданное или приобретенное в собственность муниципального образования за счет средств местного бюджета;

- имущество, безвозмездно переданное в собственность муниципального образования юридическими и физическими лицами;

- имущество, переданное в собственность муниципального образования из федеральной собственности РФ, государственной собственности субъектов РФ, муниципальной собственности иных муниципальных образований;

- имущество, переданное в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и субъекта РФ) и муниципальную;

- имущество, признанное в установленном порядке бесхозяйным и поступившее в этой связи в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством;

- имущество, исключенное по решению собственника из числа закрепленного за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения;

- имущество, изъятое собственником из числа закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления;

- имущество, оставшееся после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

- имущество, поступившее в муниципальную собственность в соответствии с вступившим в законную силу решением суда;

- имущество, выкупленное для муниципальных нужд в связи с изъятием земельного участка, выморочное и иное имущество, поступившее в муниципальную собственность по иным основаниям, предусмотренным законом;

- иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Включение в состав имущества муниципальной казны объектов, приобретенных в муниципальную собственность или подлежащих включению в состав имущества Казны по основаниям, перечисленным в [п. 3.1](#P82) настоящего Положения, осуществляется на основании распоряжения администрации Юрьевецкого муниципального района, определяющего их дальнейшую судьбу, объем и порядок выделения средств на их содержание и эксплуатацию.

**4. Исключение имущества из состава муниципальной казны**

4.1. Имущество исключается из состава муниципальной казны Юрьевецкого муниципального района в случаях:

- закрепления имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями;

- возмездной или безвозмездной передачи из муниципальной собственности в государственную собственность субъектов Российской Федерации либо федеральную собственность Российской Федерации;

- приватизации муниципального имущества;

- осуществления гражданско-правовых сделок с имуществом;

- списания имущества, гибели имущества, ликвидации имущества по решению собственника;

- исполнения судебных решений, налагающих взыскание на имущество;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Закрепление объектов муниципальной казны на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями осуществляется на основании распоряжения администрации Юрьевецкого муниципального района в отношении муниципального имущества;

4.3. Возмездная или безвозмездная передача имущества, составляющего муниципальную казну, из муниципальной собственности Юрьевецкого муниципального района в государственную собственность субъектов Российской Федерации либо в федеральную собственность Российской Федерации, а также совершение гражданско-правовых сделок с имуществом муниципальной казны, влекущих отчуждение данного имущества, осуществляется на основании решения Совета Юрьевецкого муниципального района.

4.4. В случаях приватизации основанием для исключения имущества из состава муниципальной казны является договор купли-продажи с отметкой о переходе права собственности при проведении государственной регистрации прав на объекты недвижимости в установленных законом случаях.

4.5. Списание объектов муниципальной казны осуществляется:

- распоряжением администрации Юрьевецкого муниципального района в отношении недвижимого имущества;

4.5.1. Состав комиссии по списанию объектов муниципальной казны определяется распоряжением администрации Юрьевецкого муниципального района.

4.6. Соответствующие муниципальные правовые акты должны содержать прямое указание Комитету как реестродержателю муниципальной собственности об исключении соответствующего объекта из состава муниципальной казны и внесении необходимых изменений в реестр муниципальной собственности Юрьевецкого муниципального района.

**5. Управление объектами муниципальной казны**

5.1. Управление объектами муниципальной казны обеспечивает:

- ведение учета объектов муниципальной казны;

- инвентаризацию объектов муниципальной казны;

- оценку технического состояния и стоимости объектов муниципальной казны;

- государственную регистрацию объектов недвижимого имущества муниципальной казны.

5.2. Порядок учета объектов муниципальной казны.

5.2.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, отражается в бюджетном учете в стоимостном выражении без ведения инвентарного и аналитического учета. На счетах амортизации имущества Казны отражается сумма амортизации объекта, начисленная на дату его включения в состав имущества Казны.

В период нахождения объектов в казне амортизация не начисляется.

5.2.2. Учет объектов имущества муниципальной казны осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел реестра муниципальной собственности Юрьевецкого муниципального района (далее - реестр) со специальным названием "Муниципальная казна", содержащий сведения о составе имущества, основаниях включения имущества в реестр, способе приобретения, стоимости, износе, сроке постановки на учет, о принятых решениях по передаче имущества в пользование, прочих данных.

5.2.3. Порядок формирования и ведения реестра, объекты и виды учета имущества, составляющего муниципальную казну, устанавливается на основании Приказа Министерством экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 N 424 "Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества". Ведение реестра осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и сельскому хозяйству.

5.2.4. Изменение данных в разделе реестра "Муниципальная казна" по имущественным объектам муниципальной казны производится Комитетом на основании документированных сведений о соответствующих изменениях, которые представляются в Комитет пользователями объектов.

5.2.5. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет Комитет в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества и действующим законодательством.

5.2.6. Бремя содержания и риск случайной гибели имущества муниципальной казны ложится на пользователя по договору.

5.3. Инвентаризация объектов муниципальной казны.

5.3.1. В целях обеспечения достоверности данных учета муниципальной казны проводится инвентаризация объектов муниципальной казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие объектов муниципальной собственности, их техническое состояние.

5.3.2. Инвентаризация, учет и оценка технического состояния недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну, производится на основании документов, удостоверенных организациями, осуществляющими кадастровый и технический учет объектов недвижимого имущества на территории Юрьевецкого муниципального района.

5.3.3. Порядок осуществления инвентаризации, периодичность и полнота, а также иные условия осуществления инвентаризации в зависимости от видов объектов муниципальной казны определяются муниципальными правовыми актами.

5.4. Право муниципальной собственности на недвижимое имущество муниципальной казны и сделки с ним подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством. Все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество муниципальной казны, осуществляются от имени муниципального образования Комитетом за счет средств местного бюджета, если иное прямо не предусмотрено договорами о передаче его в пользование третьих лиц, иными договорами и соглашениями.

5.5. Выписка из реестра муниципального имущества Юрьевецкого муниципального района и (или) свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество являются документами, подтверждающими право муниципальной собственности на указанное в выписке или свидетельстве имущество.

**6. Содержание и обслуживание объектов муниципальной казны**

6.1. Имущество Казны Юрьевецкого муниципального района содержится:

- за счет средств бюджета Юрьевецкого муниципального района, предусмотренных на содержание имущества;

- за счет средств пользователей.

6.2. В обязанности пользователей имущества Казны входит:

- поддержание объектов в исправном состоянии, содержание их в соответствии с требованиями технической эксплуатации, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемических норм и правил и других требований;

- своевременное осуществление текущего ремонта;

- материально-техническое обеспечение объектов недвижимости;

- обеспечение сохранности объектов;

- содержание объектов, в том числе их техническое обслуживание, оплата расходов по коммунальным услугам, охране, санитарному содержанию путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями, осуществляющими такие работы;

- возврат собственнику по истечении срока договора в нормальном состоянии с учетом нормального износа.

6.3. Содержание, эксплуатация, ремонт и обслуживание (бремя содержания) объектов муниципальной казны, не переданных во владение и (или) пользование физических и юридических лиц, осуществляется администрацией Юрьевецкого муниципального района с учетом п. 1.6. настоящего Положения путем заключения договоров на эксплуатацию и обслуживание объектов муниципальной казны со специализированными организациями.

**7. Распоряжение объектами муниципальной казны**

7.1. Распоряжение имуществом муниципальной казны путем передачи объектов муниципальной казны в аренду, залог, доверительное управление, безвозмездное пользование, закрепление на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями и иное осуществляется по договору в порядке и на условиях, определенных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

7.2. Приватизация имущества муниципальной казны осуществляется Комитетом в порядке, предусмотренном действующим законодательством, [Порядком](consultantplus://offline/ref=E6D5520D45594F8E83C493D599CA07B347A1B9BC965E48AF342211F6C961267D22668A25B44602BED7631C35l4sFI) о приватизации муниципального имущества Юрьевецкого муниципального района, прогнозным планом приватизации муниципального имущества Юрьевецкого муниципального района, утвержденными решениями Совета Юрьевецкого муниципального района.

**8. Заключительные положения**

8.1. Финансирование содержания и обслуживания муниципальной казны, мероприятий по управлению и распоряжению имуществом муниципальной казны осуществляется за счет средств бюджета Юрьевецкого муниципального района и иных источников, не запрещенных законодательством.

8.2. Финансовые средства, полученные от использования в хозяйственном обороте объектов муниципальной казны, поступают в бюджет Юрьевецкого муниципального района.

8.3. Бремя содержания объектов муниципальной казны, риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, ответственность за вред, причиненный третьим лицам по объектам муниципальной казны, переданным в пользование третьим лицам, в соответствии с заключенным договором возлагается на пользователя имущества.