

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЕВЕЦКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от № .

 г. Юрьевец

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ «ПОЛОЖЕНИЯ О СОСТАВЕ,

ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЮРЬЕВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И ВНЕСЕНИЯ

ИЗМЕНЕНИЙ В ТАКУЮ СХЕМУ, А ТАКЖЕ О СОСТАВЕ И ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ПЛАНА ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ивановской области и нормативными правовыми актами Юрьевецкого муниципального района, Уставом Юрьевецкого муниципального района, администрация Юрьевецкого муниципального района

**постановляет:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Юрьевецкого муниципального района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализации согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с ч.10 ст. 8 Устава Юрьевецкого муниципального района и разместить на официальном сайте администрации Юрьевецкого муниципального района.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и сельскому хозяйству Плисова В.К.

**Глава Юрьевецкого муниципального района Ю.И. Тимошенко**

Приложение

к постановлению

администрации Юрьевецкого

муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ

СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

ЮРЬЕВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,

О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ТАКУЮ СХЕМУ, А ТАКЖЕ О СОСТАВЕ И ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ПЛАНА ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Юрьевецкого района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализации (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящее Положение определяет состав, процедуру подготовки схемы территориального планирования Юрьевецкого муниципального района (далее - схема территориального планирования), процедуру подготовки и внесения изменений в такую схему, а также состав и процедуру подготовки плана ее реализации.

2. Состав схемы территориального планирования

1. Содержание и состав схемы территориального планирования определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Ивановской области".

2. К схеме территориального планирования прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт. Требования к содержанию и составу материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Ивановской области".

3. Порядок подготовки схемы территориального планирования,

порядок подготовки и внесения в нее изменений

1. Схема территориального планирования разрабатывается в соответствии с заданием, утвержденным Главой Юрьевецкого муниципального района.

2. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования, а также решение о подготовке предложений о внесении в схему территориального планирования изменений принимается Главой Юрьевецкого муниципального района.

3. Решение о подготовке схемы территориального планирования, а также предложений по внесению в схему территориального планирования изменений подлежат опубликованию в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации Юрьевецкого муниципального района в сети "Интернет".

4. Подготовка схемы территориального планирования осуществляется самостоятельно или на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

5. Подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования.

7. Предложения заинтересованных лиц направляются в отдел развития инфраструктуры, экономики и муниципального контроля администрации Юрьевецкого муниципального района (далее - Отдел) в течение 30 дней после опубликования решения Главы Юрьевецкого муниципального района о подготовке проекта схемы территориального планирования.

8. Отдел в течение 30 дней рассматривает все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимает решение об учете предложений в проекте схемы территориального планирования либо об их отклонении, заинтересованным лицам дается письменный мотивированный ответ.

9. В предложениях заинтересованных лиц по проекту схемы территориального планирования должны содержаться:

1) краткое обоснование необходимости принятия предложений по проекту схемы территориального планирования;

2) описание результатов, для достижения которых вносятся предложения по проекту схемы территориального планирования. К предложениям заинтересованных лиц по проекту схемы территориального планирования прилагаются материалы, подтверждающие содержащиеся в этих предложениях сведения.

10. Проект схемы территориального планирования направляется Главе Юрьевецкого муниципального района.

11. Отдел обеспечивает доступ к проекту схемы территориального планирования и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта администрации Юрьевецкого муниципального района в сети "Интернет" не менее чем за три месяца до их утверждения.

12. Проект схемы территориального планирования до ее утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Согласование проекта схемы территориального планирования обеспечивает Отдел.

13. Администрация Юрьевецкого района в случаях, предусмотренных статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, органы государственной власти Ивановской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования и к материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

14. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в [пункте 17](#P70) настоящего Положения, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования, Глава Юрьевецкого района в течение 30 дней со дня истечения срока, установленного статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации для согласования проекта схемы территориального планирования, принимает решение о создании согласительной комиссии и утверждает ее состав. Согласительная комиссия создается для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом схемы территориального планирования.

15. Глава Юрьевецкого муниципального района на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации принимает решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования в Совет Юрьевецкого муниципального района или об отклонении такого проекта и направлении его на доработку.

16. Внесение изменений в схему территориального планирования осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения схемы территориального планирования.

4. Состав и порядок подготовки плана реализации схемы

территориального планирования

1. Решение о подготовке плана реализации схемы территориального планирования принимается Главой Юрьевецкого муниципального района.

План реализации схемы территориального планирования разрабатывается и утверждается в течение трех месяцев со дня утверждения схемы территориального планирования.

2. План реализации схемы территориального планирования разрабатывается самостоятельно администрация Юрьевецкого района или на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. В плане реализации схемы территориального планирования содержатся:

1) сроки подготовки документации по планировке территории Юрьевецкого муниципального района для размещения объектов капитального строительства местного значения Юрьевецкого муниципального района, посредством которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, а также устанавливаются границы зон резервирования для принятия решений о резервировании земель с последующим выкупом для муниципальных нужд Юрьевецкого муниципального района, связанных с размещением и строительством объектов инженерно-технической и транспортной инфраструктуры местного значения Юрьевецкого муниципального района;

2) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства первоочередных объектов капитального строительства местного значения Юрьевецкого муниципального района;

3) финансово-экономическое обоснование реализации схемы территориального планирования в части определения приоритетных задач, перечня первоочередных объектов, расчетов затрат, определения источников и последовательности финансирования;

4) иные положения по реализации схемы территориального планирования.

4. В плане реализации схемы территориального планирования могут содержаться положения о финансовой поддержке деятельности органов местного самоуправления поселений, входящих в состав Юрьевецкого муниципального, по подготовке и реализации генеральных планов, правил землепользования и застройки.

5. Реализация схемы территориального планирования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией Юрьевецкого муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации Юрьевецкого муниципального района, или в установленном администрацией Юрьевецкого муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств бюджета Юрьевецкого муниципального района, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

6. План реализации схемы территориального планирования утверждается Главой Юрьевецкого муниципального района и подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом Юрьевецкого муниципального района и размещается на официальном сайте администрации Юрьевецкого муниципального района в сети "Интернет".