****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЮРЬЕВЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ЮРЬЕВЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

155453 Ивановская обл., Юрьевецкий район, г.Юрьевец, ул.Тарковского д.1а тел.(49337)2-11-54

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.01.2023 года № 1

**О внесении изменений в Решение Совета Юрьевецкого городского поселения от 05.09.2022 № 29 «Об утверждении Порядка возмещения затрат, понесенных нанимателем, в связи с проведенным капитальным ремонтом, нанимаемого**

**жилого помещения»**

В связи с приведением решения Совета Юрьевецкого городского поселения от 05.09.2022 № 29 в соответствие нормам законодательства Российской Федерации для исключения коррупционного факта в нормативно – правовом акте, на основании ст. 681 Гражданского Кодекса РФ, ст. 65, ст. 66 Жилищного Кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава Юрьевецкого городского поселения,

**Совет Юрьевецкого городского поселения РЕШИЛ:**

 1.Внести изменения в решение Совета Юрьевецкого городского поселения от 05.09.2022 № 29 «Об утверждении Положения о порядке возмещения затрат, понесенных нанимателем, в связи с проведенным капитальным ремонтом нанимаемого жилого помещения».

**1.1. Подпункт 1.1. пункта 1 изложить в новой редакции:**

«1.1.Настоящий Порядок определяет порядок возмещения затрат, понесенных Нанимателем в связи с проведенным капитальным ремонтом жилого помещения муниципального жилищного фонда, за счет средств, предусмотренных в бюджете Юрьевецкого городского поселения, в соответствии с положениями части 2 статьи 66 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946).

 Обследование нанимаемого жилого помещения на предмет целесообразности проведения капитального ремонта осуществляется специалистами администрации Юрьевецкого муниципального района в срок не позднее 14 календарных дней с момента поступления обращения от нанимателя. Составляется акт обследования жилого помещения, в котором указывается вывод о необходимости проведения мероприятий капитального ремонта (с приложением фото).

 Принятие решения о возмещении затрат, понесенных Нанимателем в связи с проведенным капитальным ремонтом нанимаемого жилого помещения, осуществляется администрацией Юрьевецкого муниципального района (далее- Администрация).

 В целях применения настоящего Порядка, под капитальным ремонтом понимается устранение неисправностей всех изношенных элементов жилого помещения и оборудования (в том числе индивидуальных приборов учета воды, **газа**, электроэнергии), смену, восстановление или замену их, **строительство инженерной системы в рамках газификации.**

 **К капитальному ремонту относятся следующие виды работ**:

- замена в жилом помещении существующих систем центрального отопления, горячего и холодного [водоснабжения](http://www.pandia.ru/text/category/vodosnabzhenie_i_kanalizatciya/), канализации, **газификации;**

- замена вследствие физического износа основных конструкций жилого помещения, дверей, окон, полов, [электропроводки](http://www.pandia.ru/text/category/yelektroprovodka/);

- перекладка печей (в жилом помещении, где нет центрального отопления);

- замена вследствие физического износа, существующего в жилом помещении ванного оборудования (ванна, унитаз**), газового оборудования;**

- замена в жилом помещении радиаторов отопления вследствие физического износа;

- замена или установка в жилом помещении индивидуальных приборов учета воды, газа, электроэнергии.»

**1.2. Подпункт 1.3. пункта 1 изложить в новой редакции:**

«1,3. Право на возмещение затрат, понесенных Нанимателем в связи с проведенным капитальным ремонтом нанимаемого жилого помещения, предоставляется Нанимателю при наличии следующих документов:

- акт обследования жилого помещения, составленного специалистами администрации Юрьевецкого муниципального района, с указанием видов работ, отнесенным к капитальному ремонту, решение (протокол) собственников о газификации многоквартирного дома;

- заявление Нанимателя о возмещении затрат, понесенных при проведении капитального [ремонта работ в жилом помещения](http://www.pandia.ru/text/category/remont_zhilmzya/), составленное на имя главы;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации), либо лица, действующего от имени заявителя (в случае если от имени заявителя действует иное лицо по доверенности);

- копия СНИЛС заявителя, либо лица, действующего от имени заявителя (в случае если от имени заявителя действует иное лицо по доверенности);

- доверенность на осуществление действий от имени Нанимателя жилого помещения, выданная нотариусом (в случае, если от имени Нанимателя действует иное лицо);

- копия договора социального найма жилого помещения/ договора найма специализированного жилого помещения;

- платежные документы, подтверждающие расходы на приобретение материалов;

-документы, подтверждающие расходы Нанимателя (товарные накладные, кассовые чеки, [договор подряда](http://www.pandia.ru/text/category/dogovora_na_podryad/), акт приема-передачи выполненных работ по [договору подряда](http://www.pandia.ru/text/category/dogovora_podryada/) и иные документы);

- справки об отсутствии задолженности платы за наем;

- справка об отсутствии выплаты через органы социальной защиты населения граждан.

 Заявление на возмещение расходов по капитальному ремонту подается нанимателем не позднее 6 месяцев со дня оплаты последним, выполненных работ по капитальному ремонту **(при газификации не позднее 12 месяцев**).»

 2.Настоящее решение обнародовать путем размещения на информационных стендах Юрьевецкого городского поселения, расположенных по следующим адресам: г. Юрьевец, ул. Советская, д. 37, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 97, г. Юрьевец, ул. Тарковского, д. 1а и разместить на официальном сайте администрации Юрьевецкого муниципального района «[www.юрьевец-официальный.рф](http://www.юрьевец-официальный.рф)».

 4.Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования.

**Глава Юрьевецкого**

**городского поселения Н.Ф.Ильина**