

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЮРЬЕВЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ЮРЬЕВЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

155453 Ивановская обл., Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул. Тарковского д.1а тел.(49337)2-11-54

**РЕШЕНИЕ**

от 18.07.2024 №31

**О внесении изменений в решение Совета Юрьевецкого городского поселения от 21.12.2020 г. № 27 «Об утверждении Порядка возмещения затрат, понесенных нанимателем, в связи с проведенным капитальным ремонтом, нанимаемого жилого помещения»**

В соответствии со ст. 681 Гражданского Кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Юрьевецкого городского поселения, в целях рационального расходования бюджетных средств Юрьевецкого городского поселения, ст. 25 Жилищного кодекса РФ,

**Совет Юрьевецкого городского поселения РЕШИЛ:**

1. Внести изменения вРешение Совета Юрьевецкого городского поселения от 21.12.2020 г. № 27 «Об утверждении Порядка возмещения затрат, понесенных нанимателем, в связи с проведенным капитальным ремонтом, нанимаемого жилого помещения».

1.1. Пункт 1.1. Порядка читать в следующей редакции:

«1.1.Настоящий Порядок определяет порядок возмещения затрат, понесенных Нанимателем в связи с проведенным капитальным ремонтом жилого помещения муниципального жилищного фонда, за счет средств, предусмотренных в бюджете Юрьевецкого городского поселения, в соответствии с положениями части 2 статьи 66 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946).

Обследование нанимаемого жилого помещения на предмет целесообразности проведения капитального ремонта осуществляется специалистами администрации Юрьевецкого муниципального района в срок не позднее 14 календарных дней с момента поступления обращения от нанимателя. Составляется акт обследования жилого помещения, в котором указывается вывод о необходимости проведения мероприятий капитального ремонта (с приложением фото).

Принятие решения о возмещении затрат, понесенных Нанимателем в связи с проведенным капитальным ремонтом нанимаемого жилого помещения, осуществляется администрацией Юрьевецкого муниципального района (далее- Администрация).

В целях применения настоящего Порядка, под капитальным ремонтом понимается устранение неисправностей всех изношенных элементов жилого помещения и оборудования (в том числе индивидуальных приборов учета воды, газа, электроэнергии), смену, восстановление или замену их**.**

**К капитальному ремонту относятся следующие виды работ**:

- замена в жилом помещении существующих систем центрального отопления, горячего и холодного [водоснабжения](http://www.pandia.ru/text/category/vodosnabzhenie_i_kanalizatciya/), канализации;

- замена вследствие физического износа основных конструкций жилого помещения, дверей, окон, полов, [электропроводки](http://www.pandia.ru/text/category/yelektroprovodka/);

- перекладка печей (в жилом помещении, где нет центрального отопления);

- замена вследствие физического износа, существующего в жилом помещении ванного оборудования (ванна, унитаз);

- замена в жилом помещении радиаторов отопления вследствие физического износа»

1.2. Пункт 1.3. Порядка читать в следующей редакции:

«1.3. Право на возмещение затрат, понесенных Нанимателем в связи с проведенным капитальным ремонтом нанимаемого жилого помещения, предоставляется Нанимателю при наличии следующих документов:

- акт обследования жилого помещения, составленного специалистами администрации Юрьевецкого муниципального района, с указанием видов работ, отнесенным к капитальному ремонту;

- заявление Нанимателя о возмещении затрат, понесенных при проведении капитального [ремонта работ в жилом помещения](http://www.pandia.ru/text/category/remont_zhilmzya/), составленное на имя главы;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации), либо лица, действующего от имени заявителя (в случае если от имени заявителя действует иное лицо по доверенности);

- копия СНИЛС заявителя, либо лица, действующего от имени заявителя (в случае если от имени заявителя действует иное лицо по доверенности);

- доверенность на осуществление действий от имени Нанимателя жилого помещения, выданная нотариусом (в случае, если от имени Нанимателя действует иное лицо);

-копия договора социального найма жилого помещения/ договора найма специализированного жилого помещения;

- платежные документы, подтверждающие расходы на приобретение материалов;

-документы, подтверждающие расходы Нанимателя (товарные накладные, кассовые чеки, [договор подряда](http://www.pandia.ru/text/category/dogovora_na_podryad/), акт приема-передачи выполненных работ по [договору подряда](http://www.pandia.ru/text/category/dogovora_podryada/) и иные документы);

- справки об отсутствии задолженности платы за наем.

Заявление на возмещение расходов по капитальному ремонту подается нанимателем не позднее 12 месяцев со дня оплаты последним, выполненных работ по капитальному ремонту.»

1.3. Пункт 2.3. Порядка читать в следующей редакции:

«2.3. Администрация, осуществляет осмотр жилого помещения, по результатам которого составляет акт приема-передачи, подтверждающий факт выполнения работ по капитальному ремонту, и договор возмещении в двух экземплярах, один из которых передается Нанимателю **(после выполненных работ по капитальному ремонту).»**

«1.4. Пункт 3.1. Порядка читать в следующей редакции:

«3.1. Право на [возмещение расходов в](http://pandia.ru/text/category/vozmeshenie_rashodov/) соответствии с настоящим Порядком имеют наниматели жилых помещений, указанных в п. 1.2. настоящего Порядка, осуществившие за свой счет оснащение жилого помещения**.**»

2. Приложение №2 к решению Совета Юрьевецкого городского поселения «О внесении изменений в решение Совета Юрьевецкого городского поселения от 21.12.2020 г. № 27 «Об утверждении Порядка возмещения затрат, понесенных нанимателем, в связи с проведенным капитальным ремонтом, нанимаемого жилого помещения» читать в новой редакции. (Приложение № 2).

3.Настоящее решение обнародовать путем размещения на информационных стендах Юрьевецкого городского поселения, расположенных по следующим адресам: г. Юрьевец, ул. Советская, д. 37, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 97, г. Юрьевец, ул. Тарковского, д. 1а и разместить на официальном сайте администрации Юрьевецкого муниципального района «[www.юрьевец-официальный.рф](http://www.юрьевец-официальный.рф)».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования.

**Глава Юрьевецкого**

**городского поселения Н.Ф.Ильина**