****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЮРЬЕВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 03.09.2021 № 537

г. Юрьевец

**Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности**

**Юрьевецкого муниципального района**

Руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета Юрьевецкого муниципального района от 27.02.2015 г. № 331 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Юрьевецкого муниципального района», в соответствии с прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в собственности Юрьевецкого муниципального района на 2021 год:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и сельскому хозяйству администрации Юрьевецкого муниципального района организовать продажу недвижимого имущества в форме электронного аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене:

**Лот № 1:**

- нежилое здание, общей площадью 668,4 кв.м., 2-этажное (в т.ч. подземных этажей - 0), инв. № 24:237:002:828003850, лит. А, кадастровый номер 37:22:020437:637, по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, с.Жуковка, ул. Школьная, д. 7;

- нежилое здание (котельная), общей площадью 62,8 кв.м., 1-этажное (в т.ч. подземных этажей - 0), инв. № 24:237:002:828004280, лит. Б, кадастровый номер 37:22:020437:638, по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, с.Жуковка, ул. Школьная, д. 7;

- земельный участок с кадастровым номером 37:22:020437:4, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под общественную застройку, площадью 13402 кв.м., по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, с.Жуковка, ул. Школьная, д. 7

Установить начальную цену продажи недвижимого имущества по лоту № 1 в сумме 5 964 000 (пять миллионов девятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Задаток для участия в аукционе установить в размере 20 % начальной цены продажи, что составляет 1 192 800 (один миллион сто девяносто две тысячи восемьсот) рублей.

Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5% начальной цены продажи, что составляет 298 200 (двести девяносто восемь тысяч двести) рублей.

**Лот № 2:**

- Здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 1041,1 кв.м., кадастровый номер 37:22:010307:170, лит. А, 1967 года постройки, адрес объекта: Ивановская область, г.Юрьевец, ул.Школьная, д. 3-а;

- Земельный участок, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловой застройки, площадью 3536 кв.м., адрес объекта: Ивановская область, г.Юрьевец, ул. Школьная, д. 3-а;

Установить начальную цену продажи недвижимого имущества по лоту № 2 в сумме 1 649 000 (один миллион шестьсот сорок девять тысяч) рублей.

Задаток для участия в аукционе установить в размере 20 % начальной цены продажи, что составляет 329 800 (триста двадцать девять тысяч восемьсот) рублей.

Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5% начальной цены продажи, что составляет 82 450 (восемьдесят две тысячи четыреста пятьдесят) рублей.

**Лот № 3:**

- Объект незавершенного строительства (жилой дом), степень готовности объекта 30 %, общая площадь застройки 360 кв.м., кадастровый номер 37:22:010121:135, расположенный по адресу: Ивановская область, г.Юрьевец, ул.Московская, д.42;

- земельный участок, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1130 кв.м., кадастровый номер 37:22:000000:216, по адресу: Ивановская область, г.Юрьевец, ул.Московская, д.42;

Установить начальную цену продажи недвижимого имущества по лоту № 3 в сумме 830 000 (восемьсот тридцать тысяч) рублей.

Задаток для участия в аукционе установить в размере 20 % начальной цены продажи, что составляет 166 000 (сто шестьдесят шесть тысяч) рублей.

Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5% начальной цены продажи, что составляет 41 500 (сорок одна тысяча пятьсот) рублей.

2. Обязанности организатора аукциона возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и сельскому хозяйству администрации Юрьевецкого муниципального района.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям в случае продажи выставляемых на аукцион объектов недвижимости, внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

4. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Юрьевецкого муниципального района.

Глава Юрьевецкого

муниципального района С.В. Жубаркин