****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЮРЬЕВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 24.08. 2021 № 505

 г. Юрьевец

**Об условиях приватизации нежилых зданий с земельными участками, находящихся в муниципальной собственности**

**Юрьевецкого муниципального района**

Руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета Юрьевецкого муниципального района от 27.02.2015 г. № 331 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Юрьевецкого муниципального района», в соответствии с прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в собственности Юрьевецкого муниципального района на 2021 год:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и сельскому хозяйству администрации Юрьевецкого муниципального района организовать продажу недвижимого имущества в форме электронного аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене:

**Лот № 1:**

Нежилое здание, 1-этажное (подземных этажей – 0), общей площадью 765 кв.м., кадастровый номер 37:22:020347:373, расположенное по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, д.Щекотиха, ул.Центральная, д.19 с земельным участком площадью 950 кв.м., кадастровый номер 37:22:020347:442, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения ангара, по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, д.Щекотиха, ул.Центральная, д.19.

Установить начальную цену продажи недвижимого имущества по лоту № 1 в сумме 691 000 (шестьсот девяносто одна тысяча) рублей.

 Задаток для участия в аукционе установить в размере 20 % начальной цены продажи, что составляет 138 200 (сто тридцать восемь тысяч двести) рублей.

Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5% начальной цены продажи, что составляет 34 550 (тридцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей.

**Лот № 2:**

Нежилое здание, 1-этажное (подземных этажей – 0), общей площадью 910,7 кв.м., кадастровый номер 37:22:020329:470, расположенное по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, д.Щекотиха с земельным участком площадью 1120 кв.м., кадастровый номер 37:22:020329:475, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения гаража, по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, д.Щекотиха.

Установить начальную цену продажи недвижимого имущества по лоту № 2 в сумме 964 000 (девятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей.

 Задаток для участия в аукционе установить в размере 20 % начальной цены продажи, что составляет 192 800 (сто девяносто две тысячи восемьсот) рублей.

Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5% начальной цены продажи, что составляет 48 200 (сорок восемь тысяч двести) рублей.

**Лот № 3:**

Нежилое здание, 1-этажное (подземных этажей – 0), общей площадью 720 кв.м., кадастровый номер 37:22:020329:471, расположенное по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, д.Щекотиха в 110 м. северо-западнее ориентира д.19 по ул. Центральная с земельным участком площадью 850 кв.м., кадастровый номер 37:22:020329:476, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения ангара, по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, д.Щекотиха в 110 м. северо-западнее ориентира д.19 по ул. Центральная.

Установить начальную цену продажи недвижимого имущества по лоту № 2 в сумме 833 000 (восемьсот тридцать три тысячи) рублей.

 Задаток для участия в аукционе установить в размере 20 % начальной цены продажи, что составляет 166 600 (сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей.

Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5% начальной цены продажи, что составляет 41 650 (сорок одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей.

2. Обязанности организатора аукциона возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и сельскому хозяйству администрации Юрьевецкого муниципального района.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям в случае продажи выставляемого на аукцион объекта недвижимости, внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

4. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Юрьевецкого муниципального района.

 Глава Юрьевецкого

 муниципального района С.В. Жубаркин