****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЮРЬЕВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 01.04.2021 № 164**

г. Юрьевец

**Об условиях приватизации объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности Юрьевецкого муниципального района**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ, Федеральным законом от 26.03.2003 № 35 «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета Юрьевецкого муниципального района от 27.02.2015 г. № 331 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Юрьевецкого муниципального района», в соответствии с прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в собственности Юрьевецкого муниципального района на 2021 год, утвержденным Решением Совета Юрьевецкого муниципального района № 48 от 19.03.2021г.:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и сельскому хозяйству администрации Юрьевецкого муниципального района организовать торги по продаже нижеперечисленных объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности Юрьевецкого муниципального района в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества:

**Лот №1:**

Низковольтная линия электропередач, протяженностью 1705 м., кадастровый номер 37:22:000000:219, адрес объекта: Ивановская обл., Юрьевецкий р-н, д.Михайлово, ул.Территория ПУ № 20 – д.Дубнево от дома № 15 до дома № 18 включительно;

**Установить начальную цену продажи имущества** в соответствии с отчетом независимого оценщика № 56-10.20 в размере 245 522,00 (двести сорок пять тысяч пятьсот двадцать два) рубля 00 копеек.

**Размер задатка:** 20 % от начальной цены продажи имущества:

49 104,40 (сорок девять тысяч сто четыре) рубля 40 копеек;

**Величину повышения начальной цены («шаг аукциона»)** 5 % начальной цены:

12 276,10 (двенадцать тысяч двести семьдесят шесть) рублей 10 копеек.

**Лот №2:**

Трансформаторная подстанция, площадью 16,5 кв.м., кадастровый номер 37:22:020437:667, расположенная по адресу: Ивановская обл., Юрьевецкий р-н, с.Жуковка, ул.Школьная, д.7-а;

**Установить начальную цену продажи имущества** в размере 98 040,00 (девяносто восемь тысяч сорок) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 20 % от начальной цены продажи имущества:

19 608 (девятнадцать тысяч шестьсот восемь) рублей 00 копеек;

**Величину повышения начальной цены («шаг аукциона»)** 5 % начальной цены:

4 902 (четыре тысячи девятьсот два) рубля 00 копеек.

**Лот №3:**

Трансформаторная подстанция, площадью 16,9 кв.м., кадастровый номер 37:22:020414:140, расположенная по адресу: Ивановская обл., Юрьевецкий р-н, с.Обжериха, ул.Реформатского, д.24-а;

**Установить начальную цену продажи имущества** в размере 100 416,00 (сто тысяч четыреста шестнадцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 20 % от начальной цены продажи имущества:

20 083,20 (двадцать тысяч восемьдесят три) рубля 20 копеек;

**Величину повышения начальной цены («шаг аукциона»)** 5 % начальной цены:

5 020,80 (пять тысяч двадцать) рублей 80 копеек.

2. В отношении вышеуказанных объектов электросетевого хозяйства установить следующие эксплуатационные обязательства, подлежащие включению в качестве существенных условий в договор купли-продажи:

- использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204 и другими нормативными актами Российской Федерации, Ивановской области, в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов Юрьевецкого района Ивановской области бессрочно.

- поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регламентируется Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации.

- осуществлять поставку электрической энергии потребителям электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с целями и принципами государственного регулирования, предусмотренными Федеральным законом от 26.03.2003 N 35-ФЗ «Об электроэнергетике», нормативными правовыми актами, в том числе устанавливающими правила функционирования оптового и розничных рынков в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

- обеспечить передачу электрической энергии в точке поставки потребителя услуг (потребителя электрической энергии), качество и параметры которой должны соответствовать обязательным требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики, с соблюдением величин аварийной и технологической брони в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2018 N 937.

- информировать потребителя услуг (потребителя электрической энергии, в интересах которого заключается договор) об аварийных ситуациях в электрических сетях, ремонтных и профилактических работах, влияющих на исполнение обязательств по договору.

- принимать неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций.

- осуществлять передачу электрической энергии в соответствии с согласованной категорией надежности энергопринимающих устройств потребителя.

- обеспечить подготовку электроустановок к отопительному периоду в соответствии с методикой проведения оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12. 2017 № 1233.

- обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 N 400-ст.

При внесении изменений в вышеперечисленные нормативно-правовые акты, Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу. В случае отмены, вышеперечисленных нормативно-правовых актов, Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и доступных объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства.

3. Обязанности организатора аукциона возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и сельскому хозяйству администрации Юрьевецкого муниципального района.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и сельскому хозяйству в случае продажи выставляемых на аукцион объектов электросетевого хозяйства, внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

# Глава Юрьевецкого

# муниципального района С.В. Жубаркин