****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЮРЬЕВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 11.04.2022 № 166

г. Юрьевец

**Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ивановская область, г.Юрьевец,**

**ул. Пушкина, д.23-А**

Руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета Юрьевецкого муниципального района от 27.02.2015 г. № 331 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Юрьевецкого муниципального района», в соответствии с прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в собственности Юрьевецкого муниципального района на 2022 год:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и сельскому хозяйству администрации Юрьевецкого муниципального района организовать продажу нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ивановская область, г.Юрьевец, ул.Пушкина, д.23-А в форме электронного аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.1. Характеристика объектов недвижимости, подлежащих продаже:

- нежилое здание, 2-х этажное, кирпичное, общей площадью 886,5 кв.м., кадастровый номер 37:22:010217:336, лит.А, расположенное по адресу: Ивановская область, г.Юрьевец, ул.Пушкина, д.23-А;

- земельный участок площадью 4845 кв.м., кадастровый номер 37:22:010217:53, с разрешенным использованием: для детсада-ясли, категории земель «Земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Ивановская область, г.Юрьевец, ул.Пушкина, д.23-А.

2. Установить начальную цену продажи недвижимого имущества в размере 3 496 163 (три миллиона четыреста девяносто шесть тысяч сто шестьдесят три) рубля, с учетом НДС, в т.ч.:

- стоимость нежилого здания 2 901 843 (два миллиона девятьсот одна тысяча восемьсот сорок три) рубля.

- стоимость земельного участка 594 320 (пятьсот девяносто четыре тысячи триста двадцать) рублей.

3. Задаток для участия в аукционе установить в размере 20 % начальной цены продажи, что составляет 699 232,60 (шестьсот девяносто девять тысяч двести тридцать два) рубля 60 копеек.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5% начальной цены продажи, что составляет 174 808,15 (сто семьдесят четыре тысячи восемьсот восемь) рублей 15 копеек.

5. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - <https://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации Юрьевецкого муниципального района: <http://Юрьевец-официальный.РФ/>.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и сельскому хозяйству Гурьянову О.Н.

# Глава Юрьевецкого

# муниципального района С.В. Жубаркин