****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЮРЬЕВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.01.2021 №18

г.Юрьевец

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Юрьевецкого муниципального района от 26.02.2016 г. № 62 «Об утверждении положения и состава межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда, в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции»**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством и в соответствии с протестом Прокуратуры Юрьевецкого района от 20.01.2021 г. № 02-16-2021, администрация Юрьевецкого муниципального района

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановлениеадминистрации Юрьевецкого муниципального района от 26.02.2016 г. № 62 «Об утверждении положения и состава межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда, в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции»:

1.1. Пункт 1.2. читать в следующей редакции:

- «1.2. Комиссия создается для проведения оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом». В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации»;

1.2. Пункт 1.3. читать в следующей редакции:

- «1.3. Комиссия осуществляет:

оценку и обследование жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на предмет соответствия указанных помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

Оценку и обследование помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию проводит комиссия, созданная органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации»;

1.3. Пункт 3.2. читать в следующей редакции:

«3.2. Заседание комиссии правомочно (имеется кворум), если в нем принимает участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии. Ответственный секретарь комиссии участвует в работе комиссии без права совещательного голоса.»;

1.4. Пункт 4.1.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Юрьевецкого муниципального района Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Филиппову Е.А.

Глава Юрьевецкого

муниципального района С.В. Жубаркин

Приложение №1

к постановлению администрации Юрьевецкого муниципального района

от 29.01.2021 №18

**Состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда, в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции**

**Председатель комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Филиппова Е.А. | заместитель главы администрации Юрьевецкого  муниципального района; |
| **Заместитель председателя комиссии:** | |
| Гурьянова О.Н. | Заместитель главы администрации, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и сельскому хозяйству; |
| **Члены комиссии:** | |
| Смыслова Е.В. | заместитель главы администрации, начальник финансового отдела; |
| Плисов В.К. | Начальник отдела развития инфраструктуры и муниципального контроля-главный архитектор; |
| Филин А.В. | начальник управления городского хозяйства и ЖКХ  администрации Юрьевецкого муниципального района; |
| Зазунов С.Ю. | главный специалист по делам ГО ЧС и мобильной подготовке администрации Юрьевецкого муниципального района; |
| Никонов А.Л. | главный специалист отдела развития инфраструктуры,  экономики и муниципального контроля администрации  Юрьевецкого муниципального района; |
| Сергеева А.А. | главный специалист отдела развития инфраструктуры, экономики и муниципального контроля; |
| Прозорова И.Л. | Директор МУП «Муниципальная управляющая компания» (по согласованию); |
| Молькова Е.Н. | Генеральный директор ОАО «Домоуправление» (по согласованию); |
| **Представитель** Службы государственной жилищной инспекции по Ивановской области (по согласованию);  **Представитель** Управления Роспотребнадзора по Ивановской области (по согласованию);  **Представитель** отделения надзорной деятельности Юрьевецкого района (по согласованию);  **Представитель** федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества (в случае оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности);  **Представитель** государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения) (если указанному органу, либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве). | |
| **Секретарь комиссии:**  Солнцева Н.А. - главный специалист Комитета по управлению  муниципальным имуществом, земельным отношениям и  сельскому хозяйству; | |