

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЕВЕЦКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.01.2022 № 20

 г. Юрьевец

**О внесении изменений и дополнений в Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Юрьевецкого муниципального района Ивановской области на 2022 год, утвержденную постановлением администрации Юрьевецкого муниципального района от 17.12.2021 № 426**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством и на основании протеста Прокуратуры Юрьевецкого района от 24.01.2022 № 02-16-22, администрация Юрьевецкого муниципального района

**постановляет:**

1. Внести в Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Юрьевецкого муниципального района Ивановской области на 2022 год, утвержденную постановлением администрации Юрьевецкого муниципального района от 17.12.2021 № 426 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Юрьевецкого муниципального района Ивановской области на 2022 год» (Далее – Программа профилактики) следующие изменения и дополнения:

1.1. Раздел I Программы профилактики читать в следующей редакции:

«Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Юрьевецкого муниципального района Ивановской области на 2022 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и на основании Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021г. № 990 и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Юрьевецкого муниципального района Ивановской области.

2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля в области муниципального жилищного контроля на территории Юрьевецкого муниципального района Ивановской области (далее - муниципальный жилищный контроль).

3. Предметом муниципального контроля являются:

1) соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами;

2) соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах;

3) соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий

4. Объектами муниципального контроля (далее - объект контроля) являются:

1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования»

Муниципальный контроль осуществляется администрацией Юрьевецкого муниципального района Ивановской области, в лице управления муниципального контроля, по делам ГОЧС и мобилизационной подготовке (далее – контрольный орган).

Должностными лицами контрольного органа, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль от имени администрации Юрьевецкого муниципального района, являются:

1) Начальник управления муниципального контроля, по делам ГОЧС и мобилизационной подготовке администрации Юрьевецкого муниципального района;

2) главный специалист управления муниципального контроля, по делам ГОЧС и мобилизационной подготовке администрации Юрьевецкого муниципального района.

5. В муниципальной собственности Юрьевецкого муниципального района числится 452 жилых помещений. Управление многоквартирными домами на территории Юрьевецкого муниципального района Ивановской области осуществляют 2 управляющих организаций.

В рамках муниципального жилищного контроля в отчетном периоде проведена 1 (одна) внеплановая выездная проверка в отношении юридического лица (управляющей компании) по исполнению ранее выданного предписания. По результатам проверки выявлено нарушение обязательных требований законодательства по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ (невыполнение в срок законного предписания лица, осуществляющего муниципальный контроль) Составлен протокол об административном правонарушении, который был направлен в мировой суд для рассмотрения. Выдано предписание по устранению нарушений требований жилищного законодательства. В органы прокуратуры было направлено два заявления о согласовании проведения внеплановых выездных проверок в отношении юридических лиц (управляющих организаций). Органами прокуратуры вынесено решение об отказе в проведении проверок.

В соответствии с пунктом 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2020 №1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в 2021 году плановых проверок в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства не проводилось.

6. В целях предупреждения нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, реализованы следующие мероприятия:

- по каждому виду контроля актуализирован и размещен на официальном сайте Юрьевецкого муниципального района перечень актов, содержащих обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых является предметом соответствующего муниципального контроля;

- осуществляется информирование граждан и хозяйствующих субъектов по вопросам соблюдения обязательных требования и требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством размещения актуальной информации на официальном сайте Юрьевецкого муниципального района;

-ежегодно осуществляется обобщение и анализ правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля с последующим размещением на официальном сайте Юрьевецкого муниципального района.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

Случаев причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера за прошедший год не установлено.

Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами».

1.2. Раздел III Программы профилактики читать в следующей редакции:

«Раздел III. Перечень профилактических мероприятий,

сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид профилактического мероприятия | Сроки (периодичность) проведения | Подразделение и (или) должностные лица, ответственные за реализацию профилактического мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Информирование ст. 46 Федерального закона №248-ФЗ |
| Размещение на официальном сайте администрации Юрьевецкого муниципального района http://yurevets.ru/ раздел «муниципальный контроль» в сети «Интернет» актуальной информации:  |
| 1. | Размещение текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля  | I квартал 2022 года | Управление муниципального контроля, по делам ГОЧС и мобилизационной подготовке администрации Юрьевецкого муниципального района |
| 2. | Сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу | в течение 5 дней после внесений изменений | Управление муниципального контроля, по делам ГОЧС и мобилизационной подготовке администрации Юрьевецкого муниципального района |
| 3. | Размещение перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции | I квартал 2022 года; в течение 5 дней со дня внесения изменений  | Управление муниципального контроля, по делам ГОЧС и мобилизационной подготовке администрации Юрьевецкого муниципального района |
| 4. | Размещение руководства по соблюдению обязательных требований | I квартал 2022 годаВ течение года поддерживать в актуальном состоянии | Управление муниципального контроля, по делам ГОЧС и мобилизационной подготовке администрации Юрьевецкого муниципального района |
| 5. | Размещение исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица | I квартал 2022 годаВ течение года поддерживать в актуальном состоянии | Управление муниципального контроля, по делам ГОЧС и мобилизационной подготовке администрации Юрьевецкого муниципального района |
| 7. | Размещение сведений о способах получения консультаций по вопросам обязательных требований | I квартал 2022 годаВ течение года поддерживать в актуальном состоянии | Управление муниципального контроля, по делам ГОЧС и мобилизационной подготовке администрации Юрьевецкого муниципального района |
| 8 | программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | .не позднее1 октября 2022 г. (разработка);не позднее20 декабря 2022 г.(утверждение)Размещение - не позднее1 октября 2022 г.(проект Программы для общественного обсуждения);в течение 5 дней со дня утверждения (утвержденной Программы) | Управление муниципального контроля, по делам ГОЧС и мобилизационной подготовке администрации Юрьевецкого муниципального района |
|  |  |  |  |
| 9 | доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа; | в срок до 5 дней со дня утверждения доклада (не позднее 1 марта 2023)(с периодичностью, не реже одного раза в год) | Управление муниципального контроля, по делам ГОЧС и мобилизационной подготовке администрации Юрьевецкого муниципального района |
| 10 | Подготовка и размещение доклада о муниципальном контроле | в срок до 5 дней со дня утверждения доклада (не позднее 15 марта 2023 г.) | Управление муниципального контроля, по делам ГОЧС и мобилизационной подготовке администрации Юрьевецкого муниципального района |
|  |  |  |  |
| Консультированиест. 50 Федерального закона №248-ФЗ |
| 11. | Разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы в устной форме по телефону, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического или контрольного (надзорного) мероприятия с учетом ограничений, установленных ст.50 Федерального закона №248-ФЗ, по вопросам: 1) компетенция контрольного органа;2) организация и осуществление муниципального контроля;3) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Положением;4) применение мер ответственности за нарушение обязательных требований.Консультирование в письменной форме не осуществляется, за исключением случаев поступления от контролируемого лица (его представителя) запроса о предоставлении письменного ответа в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».Контрольный орган осуществляет учет консультирований в журнале учета профилактических мероприятий. | В устной форме в течение 15 минут с момента поступления обращенияВ письменной форме в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». | Управление муниципального контроля, по делам ГОЧС и мобилизационной подготовке администрации Юрьевецкого муниципального района |

2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с ч.10 ст. 8 Устава Юрьевецкого муниципального района и разместить на официальном сайте администрации Юрьевецкого муниципального района.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить начальника управления муниципального контроля, по делам ГОЧС и мобилизационной подготовке Д.М. Галкина

**Глава Юрьевецкого**

**муниципального района С.В. Жубаркин**