АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЕВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12. 2023 № 500

г. Юрьевец

Об утверждении Порядка изъятия земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Юрьевецкого муниципального района

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0F1BD7540E2236F61DBA92B23F06946AFA2E41F8884FDE704DAE2FEB748E9A7A09C4EF7FEE68956FE5494D47ADHCY9M) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0F1BD7540E2236F61DBA92B23F06946AFA2D42F78D42DE704DAE2FEB748E9A7A09C4EF7FEE68956FE5494D47ADHCY9M) Российской Федерации, руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=0F1BD7540E2236F61DBA92A43C6AC865FA231EFD8A40D02015F829BC2BDE9C2F5B84B126BD2EDE63E6555146AED4752725H3YCM) Юрьевецкого муниципального района, администрация Юрьевецкого м муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ,

1. Утвердить [Порядок](#P37) изъятия земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Юрьевецкого муниципального района (Приложение 1).
2. Утвердить Положение комиссии о рассмотрении вопросов по изъятию земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Юрьевецкого муниципального района (приложение 2).
3. Утвердить состав комиссии о рассмотрении вопросов по изъятию земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Юрьевецкого муниципального района (приложение 3).
4. Постановление вступает в силу с момента подписания.
5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Юрьевецкого муниципального района.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Юрьевецкого муниципального района, председателя КУМИЗО и сельского хозяйства администрации Юрьевецкого муниципального района Гурьянову О.Н.

Глава Юрьевецкого

муниципального района С.В. Жубаркин

Приложение 1

Утвержден

постановлением

администрации Юрьевецкого

муниципального района

от 11.12.2023 N 500

Порядок изъятия земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Юрьевецкого муниципального района

I. Общие положения

1. Порядок изъятия земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Юрьевецкого муниципального района (далее - Порядок) устанавливает процедуру изъятия у собственников помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, земельного участка и помещений многоквартирного дома для муниципальных нужд.

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0F1BD7540E2236F61DBA92B23F06946AFA2E41F8884FDE704DAE2FEB748E9A7A09C4EF7FEE68956FE5494D47ADHCY9M) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0F1BD7540E2236F61DBA92B23F06946AFA2D42F78D42DE704DAE2FEB748E9A7A09C4EF7FEE68956FE5494D47ADHCY9M) Российской Федерации, иным действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим вопросы жилищных и земельных правоотношений.

3. Настоящий Порядок регламентирует последовательность действий по вопросу изъятия помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также земельного участка, расположенного под многоквартирным домом, для муниципальных нужд (далее - изъятие недвижимости).

II. Выявление лиц, являющихся собственниками помещений

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Юрьевецкого муниципального района (далее - Комитет) осуществляет:

а) направление запроса в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в целях выявления лиц, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным, земельный участок которых подлежит изъятию и которым принадлежат расположенные на таком земельном участке объекты недвижимого имущества (далее соответственно - помещения, земельный участок подлежащий изъятию);

б) мероприятия по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным, и подлежащего изъятию для муниципальных нужд, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет.

2. В случае если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на помещения, подлежащие изъятию для муниципальных нужд, Комитет не менее чем за шестьдесят дней до принятия решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд обязан:

1) запросить сведения об имеющихся правах на помещения, подлежащие изъятию для муниципальных нужд, в архивах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, и других организациях в распоряжении которых могут находиться указанные сведения, а также у предполагаемых правообладателей изымаемых помещений;

2) обеспечить опубликование сообщения о планируемом изъятии земельных участков для муниципальных нужд в официальном печатном издании "Волга";

3) обеспечить размещение на официальном сайте Администрации Юрьевецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

4) обеспечить размещение сообщения о планируемом изъятии земельного участка и помещений на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, подлежащие изъятию.

3. В сообщении о планируемом изъятии помещений, земельного участка для муниципальных нужд, подлежащем опубликованию, должны быть указаны:

1) цели изъятия земельных участков для муниципальных нужд;

2) перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, и их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии кадастровых сведений о них);

3) адрес, по которому заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии недвижимости и подать заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, а также срок подачи указанных заявлений;

4) официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о планируемом изъятии недвижимости;

5) наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выявление лиц, недвижимость которых подлежит изъятию для муниципальных нужд.

4. Собственники помещений, подлежащих изъятию, собственники объектов недвижимого имущества нежилого фонда, находящихся на земельном участке под многоквартирным домом, и не входящих в общее имущество многоквартирного дома, права которых не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение шестидесяти дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного [подпунктом 2 пункта 2 раздела II](#P57) Порядка, подают заявления в Администрации Юрьевецкого муниципального района (далее - Администрация) об учете их прав на помещения, объекты недвижимости (далее также - заявления об учете прав на недвижимость) с приложением копий документов, подтверждающих эти права. В таких заявлениях указывается способ связи с заявителями, в том числе их почтовый адрес.

5. В случае если лицами, подавшими заявления об учете прав на недвижимость, не представлены документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на помещения, объекты недвижимого имущества, либо представленные ими документы не являются документами, устанавливающими или удостоверяющими их права на такие помещения, объекты недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, Администрация направляет данным лицам уведомления об этом в срок не позднее чем в течение десяти дней со дня поступления указанных заявлений.

6. В случае, если правообладатели изымаемой недвижимости не были выявлены, Администрация обращается в суд с заявлением о признании права собственности Юрьевецкого муниципального района на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках, подлежащих изъятию, независимо от того, были ли такие объекты недвижимого имущества поставлены на учет в качестве бесхозяйной недвижимой вещи.

III. Предъявление требования о сносе

1. Собственникам помещений многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, Администрация, руководствуясь [ч. 10 ст. 32](consultantplus://offline/ref=0F1BD7540E2236F61DBA92B23F06946AFA2E41F8884FDE704DAE2FEB748E9A7A1BC4B773E73EDA2AB15A4D45B1CB7639253FE2H0YEM) Жилищного кодекса Российской Федерации, предъявляет Требование о его сносе или реконструкции (далее - Требование) с установлением разумного срока.

2. В случае невыполнения собственниками помещений в многоквартирном доме требования о его сносе или реконструкции в установленный срок, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

IV. Принятие решения об изъятии

1. По истечении срока, установленного Требованием и его неисполнением собственниками помещений в указанном доме Комитет осуществляет подготовку проекта постановления Администрации об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного на нем, аварийным и подлежащим сносу и изъятии каждого помещения в указанном доме, за исключением помещений, принадлежащих на праве собственности Юрьевецкого муниципальному району (далее - постановление об изъятии), в соответствии с требованиями действующего земельного и жилищного законодательства Российской Федерации.

2. В постановлении об изъятии указываются изымаемый земельный участок, расположенные на нем объекты недвижимого имущества, помещения многоквартирного дома, а также цель изъятия земельных участков, реквизиты документов, в соответствии с которыми осуществляется изъятие.

3. В течение десяти дней со дня принятия постановления об изъятии Администрация:

3.1. направляет копию постановления об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости. В случае, если в связи с изъятием земельных участков изъятию подлежат расположенные на них здания, сооружения, находящиеся в них помещения, копия решения об изъятии направляется также по месту нахождения таких зданий, сооружений, помещений. Если правообладатель изымаемой недвижимости сообщил адрес для связи в виде электронной почты, ему также отправляется копия решения об изъятии в электронной форме. В отсутствие сведений об адресах, указанных в настоящем абзаце, копия решения об изъятии по указанным адресам не направляется.

3.2. направляет копию постановления об изъятии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области;

3.3. размещает постановление об изъятии на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

3.4. обеспечивает опубликование постановления об изъятии (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов [Уставом](consultantplus://offline/ref=0F1BD7540E2236F61DBA92A43C6AC865FA231EFD8A40D02015F829BC2BDE9C2F5B84B126BD2EDE63E6555146AED4752725H3YCM) Юрьевецкого муниципального района по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

4. Правообладатель изымаемой недвижимости считается уведомленным о принятом решении об изъятии со дня получения копии постановления Администрации об изъятии или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0F1BD7540E2236F61DBA92B23F06946AFA2C42F48F46DE704DAE2FEB748E9A7A09C4EF7FEE68956FE5494D47ADHCY9M) от "О почтовой связи" предусмотренного [подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6](consultantplus://offline/ref=0F1BD7540E2236F61DBA92B23F06946AFA2D42F78D42DE704DAE2FEB748E9A7A1BC4B773EA698365B0060B12A2C87539263EFE0F77EAH8Y5M) Земельного кодекса Российской Федерации заказного письма.

В случае отсутствия предусмотренных [подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6](consultantplus://offline/ref=0F1BD7540E2236F61DBA92B23F06946AFA2D42F78D42DE704DAE2FEB748E9A7A1BC4B773EA698365B0060B12A2C87539263EFE0F77EAH8Y5M) Земельного кодекса Российской Федерации сведений о почтовом адресе правообладателя изымаемой недвижимости и отправки ему копии постановления об изъятии в электронной форме на адрес электронной почты правообладатель изымаемой недвижимости считается уведомленным в день отправления указанной копии.

В случае отсутствия предусмотренных [подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6](consultantplus://offline/ref=0F1BD7540E2236F61DBA92B23F06946AFA2D42F78D42DE704DAE2FEB748E9A7A1BC4B773EA698365B0060B12A2C87539263EFE0F77EAH8Y5M) Земельного кодекса Российской Федерации сведений о почтовом адресе и об адресе электронной почты правообладателя изымаемой недвижимости данный правообладатель считается уведомленным со дня опубликования постановления об изъятии в порядке, установленном [подпунктом 2 пункта 10 статьи 56.6](consultantplus://offline/ref=0F1BD7540E2236F61DBA92B23F06946AFA2D42F78D42DE704DAE2FEB748E9A7A1BC4B770E96B8D65B0060B12A2C87539263EFE0F77EAH8Y5M) Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Решение об изъятии может быть обжаловано в суде в течение трех месяцев со дня уведомления правообладателя изымаемой недвижимости о принятом решении об изъятии.

V. Оценка объектов недвижимости

1. Размер возмещения за изымаемую недвижимость определяется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0F1BD7540E2236F61DBA92B23F06946AFA2C49F58340DE704DAE2FEB748E9A7A09C4EF7FEE68956FE5494D47ADHCY9M) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2. Рыночная стоимость недвижимости должна быть установлена по правилам, предусмотренным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0F1BD7540E2236F61DBA92B23F06946AFA2C49F58340DE704DAE2FEB748E9A7A09C4EF7FEE68956FE5494D47ADHCY9M) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Итоговым документом, составленным по результатам определения стоимости помещений, является отчет об оценке каждого изымаемого помещения.

3. Выкупная цена изымаемого жилого помещения определяется по правилам, установленным [частью 7 статьи 32](consultantplus://offline/ref=0F1BD7540E2236F61DBA92B23F06946AFA2E41F8884FDE704DAE2FEB748E9A7A1BC4B77BEC6C803AB5131A4AADC869262621E20D75HEYBM) Жилищного кодекса Российской Федерации, и включает в себя рыночную стоимость жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночную стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с учетом доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

4. Размер возмещения определяется не позднее чем за шестьдесят дней до направления собственнику помещения соглашения об изъятии.

5. Размер возмещения за принадлежащее нескольким лицам на праве общей собственности помещение определяется пропорционально долям в праве общей собственности на такое помещение.

Отчет об оценке, составленный в целях определения размера возмещения, действителен вплоть до подписания соглашения об изъятии либо до решения суда о принудительном изъятии недвижимости.

6. Расходы по оценке стоимости жилого помещения собственника в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащему сносу или реконструкции, производятся за счет бюджета Юрьевецкого муниципального района.

VI. Соглашение об изъятии

1. В целях подготовки соглашения об изъятии помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащими сносу, а также земельного участка, расположенного под многоквартирным домом, для муниципальных нужд (далее - соглашение об изъятии) Администрацией осуществляются следующие мероприятия:

1.1. осуществление кадастровых работ в целях образования земельного участка, подлежащего изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка;

1.2. осуществление кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию, в случае, если границы таких земельных участков подлежат уточнению;

1.3. проведение работ по оценке изымаемой недвижимости;

1.4. осуществляет переговоры с собственниками помещений относительно условий их изъятия;

1.5. осуществляет подготовку проекта соглашения об изъятии в соответствии с требованиями [статьи 32](consultantplus://offline/ref=0F1BD7540E2236F61DBA92B23F06946AFA2E41F8884FDE704DAE2FEB748E9A7A1BC4B773EC6A896AE35C1B16EB9F7A252521E10C69EA8634HCY0M) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проект соглашения об изъятии должен предусматривать условие, что по заявлению прежнего собственника жилого помещения за ним сохраняется право пользования жилым помещением, если у прежнего собственника не имеется в собственности иных жилых помещений, но не более 6 месяцев после предоставления возмещения прежнему собственнику жилого помещения;

1.6. направляет проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

2. Согласия правообладателей изымаемой недвижимости на осуществление действий, указанных в [пункте 1](#P102) настоящего раздела не требуется.

3. Для подготовки и заключения соглашения об изъятии, постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, которые расположены в многоквартирном доме и сведения, о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, не требуется.

4. Правообладатели изымаемой недвижимости обязаны обеспечить доступ к объектам недвижимого имущества в целях выполнения кадастровых работ, определения рыночной стоимости такой недвижимости.

5. Соглашение об изъятии содержит:

1) наименования лиц, являющихся сторонами соглашения об изъятии;

2) кадастровый номер земельного участка и расположенных в многоквартирном доме помещений, которые подлежат изъятию, или в случае отсутствия кадастровых номеров помещений их условные номера, присвоенные в порядке, установленном в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0F1BD7540E2236F61DBA92B23F06946AFA2D42F78C42DE704DAE2FEB748E9A7A09C4EF7FEE68956FE5494D47ADHCY9M) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", а при отсутствии условных номеров иное описание этих помещений;

3) цель изъятия недвижимости;

4) реквизиты постановления об изъятии;

5) права на объекты недвижимого имущества, которые прекращаются на основании соглашения об изъятии;

6) срок передачи объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию. При этом срок указанной передачи не может превышать шести месяцев со дня прекращения прав прежнего правообладателя изымаемой недвижимости;

7) размер и порядок выплаты возмещения за изымаемую недвижимость.

6. Соглашение об изъятии заключается с каждым собственником помещения в многоквартирном доме.

7. В целях заключения соглашения об изъятии собственник жилого помещения предоставляет в Администрацию по адресу: г. Юрьевец, ул. Советская, д. 37, каб. N 34 подлинники или копии (с одновременным представлением подлинников) следующих документов:

7.1. заявление от каждого собственника.

Заявление подписывается заявителем либо его представителем с приложением доверенности или нотариально удостоверенной копии доверенности или иного документа, удостоверяющего полномочия представителя;

7.2. согласие каждого собственника на изъятие земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и жилого помещения в таком доме до истечения шестимесячного срока с даты предъявления требования о его сносе или реконструкции;

7.3. правоустанавливающие документы на жилое помещение;

7.4. паспорт либо документ, его заменяющий, каждого собственника (в случае если собственником является несовершеннолетний, также представляются документы его законного представителя);

7.5. разрешение органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, принадлежащего на праве собственности несовершеннолетнему ребенку;

7.6. реквизиты банковского счета заявителя, на который должны быть перечислены средства для возмещения стоимости за жилое помещение;

7.7. согласие каждого собственника жилого помещения или его законного представителя на обработку персональных данных;

7.8. нотариально заверенное согласие супруга или супруги на отчуждение жилого помещения, в случаях, установленных [ст. 35](consultantplus://offline/ref=0F1BD7540E2236F61DBA92B23F06946AFA2D43F48345DE704DAE2FEB748E9A7A1BC4B773EC6A8A6BED5C1B16EB9F7A252521E10C69EA8634HCY0M) Семейного кодекса РФ;

7.9. документы, явившиеся основанием для возникновения права собственности на жилые помещения (для граждан, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

Оригиналы сверяются с копиями и возвращаются каждому заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем представления документов.

8. Соглашение об изъятии заключается в письменной форме между собственником изымаемой недвижимости и Администрацией.

9. Проект соглашения об изъятии, подписанный Администрацией, направляется для подписания лицу, у которого изымается недвижимость.

Проект соглашения об изъятии направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, который:

1) указан собственником изымаемой недвижимости или при отсутствии данного адреса по адресу, который указан таким собственником в качестве адреса для связи с ним в ходе выявления лиц, недвижимость которых подлежат изъятию для муниципальных нужд;

2) указан в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (в отсутствие сведений о почтовых адресах, указанных в [подпункте 1](#P137) настоящего пункта);

3) присвоен изымаемым объектам недвижимого имущества (в отсутствие сведений об адресах, указанных в [подпунктах 1](#P137) и [2](#P138) настоящего пункта).

10. Одновременно с проектом соглашения об изъятии, направляемым собственнику изымаемой недвижимости в соответствии с [пунктом 8](#P134) настоящего раздела, направляются следующие документы:

1) выписка из ЕГРН на земельные участки, подлежащие изъятию в соответствии с соглашением об изъятии недвижимости;

2) отчет об оценке рыночной стоимости изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

Если собственник изымаемой недвижимости указал в качестве адреса для связи с ним адрес электронной почты, документы также направляются ему на данный адрес в электронной форме.

11. Проект соглашения об изъятии считается полученным собственником изымаемой недвижимости со дня вручения ему заказным письмом или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0F1BD7540E2236F61DBA92B23F06946AFA2C42F48F46DE704DAE2FEB748E9A7A09C4EF7FEE68956FE5494D47ADHCY9M) "О почтовой связи" данного заказного письма.

12. Собственник изымаемой недвижимости подписывает соглашение об изъятии и направляет его в Администрацию.

Собственник изымаемой недвижимости вправе направить в Администрацию уведомление об отказе в подписании соглашения об изъятии или предложения об изменении условий данного соглашения.

13. В случае если по истечении девяноста дней со дня получения собственником изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, Администрация имеет право обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и жилых помещений.

14. На основании предложений собственника изымаемой недвижимости об изменении условий соглашения об изъятии Администрация вправе изменить условия соглашения об изъятии с учетом предложений собственника изымаемой недвижимости.

15. Предоставление возмещения за изымаемую недвижимость в денежной форме подтверждается платежным поручением о внесении денежных средств на расчетный счет собственника изымаемой недвижимости, иными документами, подтверждающими в соответствии с законодательством Российской Федерации выплату таких денежных средств.

16. Принудительное изъятие недвижимости осуществляется по решению суда. Иск о принудительном изъятии недвижимости может быть предъявлен в суд в течение срока действия решения об изъятии. При этом указанный иск не может быть подан ранее, чем до истечения девяноста дней со дня получения собственником недвижимости проекта соглашения об изъятии.

17. Права на изымаемую недвижимость прекращаются с момента государственной регистрации прекращения данных прав, если законодательством Российской Федерации не установлено иное.

18. С момента прекращения права частной собственности на изымаемую недвижимость возникает право собственности на них Юрьевецкого муниципального района.

Приложение 2

Утвержден

постановлением

администрации Юрьевецкого

муниципального района

от 11.12.2023 N 500

Положение о комиссии о рассмотрении вопросов по изъятию земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Юрьевецкого муниципального района.

1. Общие положения.

1.1. Комиссии о рассмотрении вопросов по изъятию земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Юрьевецкого муниципального района (далее именуется- Комиссия) образована для решения вопросов, связанных с решением вопросов по изъятию земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Юрьевецкого муниципального района.

1.2.Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, и другими нормативно- правовыми актами органов местного самоуправления Юрьевецкого городского поселения, Юрьевецкого муниципального района и настоящим Положением.

2. Порядок создания и состав Комиссии

2.1. Комиссия создается при администрации Юрьевецкого муниципального района Ивановской области.

2.2. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Юрьевецкого муниципального района.

2.3. Комиссия состоит из председателя, его заместителя, секретаря и членов Комиссии.

2.4. Голос председателя Комиссии при равном исходе голосования является решающим.

2.5. Члены Комиссии принимают участие в ее работе на общественных началах.

3. Порядок деятельности Комиссии.

3.1.Председатель Комиссии руководит ее деятельностью, и несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность по плану, утверждаемому председателем Комиссии.

3.3.При несогласии с принятым решением член Комиссии может изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

4. Порядок проведения заседания Комиссии.

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал и считаются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 членов Комиссии. Комиссия рассматривает вопросы и принимает решения только при наличии всех необходимых заключений и согласований. Решения Комиссии принимаются большинством голосов и оформляются протоколом.

4.2. Член Комиссии, отсутствующий на заседании по уважительной причине, вправе до начала заседания изложить свое мнение по рассматриваемым вопросим в письменной форме, которое оглашается секретарем Комиссии, учитывается при согласовании и приобщается к протоколу.

4.3. В протоколе Комиссии указывается:

- дата и номер протокола;

- присутствующие члены Комиссии;

- повестка дня и принятое решение;

- количество голосовавших « за», « против» и « воздержавшихся»;

- особое мнение членов Комиссии по конкретным рассматриваемым материалам.

4.4. Протокол заседания Комиссии оформляется в 3- дневный срок и подписывается председателем Комиссии и секретарем.

4.5. Решения Комиссии утверждаются постановлением Главы Юрьевецкого муниципального района.

5. Задачи и функции Комиссии.

5.1. Задачами Комиссии являются:

а) Установление и обследование жилых помещений и многоквартирных домов, для возможного изъятия земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Юрьевецкого муниципального района.

б) Установление и обследование жилых помещений и домов, имеющих основания для признания имущества выморочным;

в) Проведение работы по изъятию земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Юрьевецкого муниципального района;

г) Проведение работы по выселению (расселению) граждан из жилых помещений многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Юрьевецкого муниципального района;

д) Проведение работы по предоставлению жилых помещений гражданам по договорам социального найма, выселяемым из жилых помещений муниципального жилого фонда многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Юрьевецкого муниципального района;

5.2. Для решения возложенных на нее задач Комиссия имеет право:

а) запрашивать в установленном порядке в органах местной администрации и организациях необходимую информацию для решения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии;

б) в установленном порядке создавать рабочие группы и комиссии для разработки предложений по отдельным проблемам предоставления жилья, обследованию жилых помещений;

6. Компетенция Комиссии

6.1.Комиссия принимает решения по вопросам:

- Установления и обследования жилых помещений и многоквартирных домов, для возможного изъятия земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Юрьевецкого муниципального района;

- Установления и обследования жилых помещений и домов, имеющих основания для признания имущества выморочным;

- рассмотрения заявлений, обращений, жалоб граждан во вышеуказанным вопросам.

6.2. Приводимый перечень вопросов не носит исчерпывающего характера, на рассмотрение Комиссии могут быть вынесены другие вопросы.

6.4. В пределах своих полномочий Комиссия:

- рассматривает заявления, обращения и жалобы, касающиеся вопросов порядка изъятия земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Юрьевецкого муниципального района, а также коллективные обращения по другим вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

- запрашивает у заинтересованных органов документы, необходимые для решения изъятия земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Юрьевецкого муниципального района.

6.5. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство Комиссией;

- дает поручения членам Комиссии, связанные с ее деятельностью;

- председательствует на заседаниях Комиссии, а в случае отсутствия возлагает свои функции на заместителя председателя.

6.6 Секретарь Комиссии:

- ведет протокол заседания Комиссии;

- ведет делопроизводство Комиссии;

7. Заключительные положения.

7.1. Жилищные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Приложение №3

Утвержден

постановлением

администрации Юрьевецкого

муниципального района

от 11.12.2023 N 500

Состав

комиссии о рассмотрении вопросов по изъятию земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Юрьевецкого муниципального района

Председатель комиссии:

Гурьянова О.Н. - заместитель главы администрации, председатель КУМИЗИ и с/х.

Заместитель председателя комиссии:

Разгон С.Н. – заместитель главы администрации.

Секретарь комиссии:

Грачева Е.А. - главный специалист управления ЖКХ администрации Юрьевецкого муниципального района.

Члены комиссии:

Столбов С.В. – заместитель главы администрации, начальник управления муниципального контроля, по делам ГО ЧС, мобилизационной подготовки;

Филатов Д.А. – начальник юридического отдела администрации Юрьевецкого муниципального района;

Солнцева Н.А. – главный специалист КУМИЗО и с/х;

Пискунова С.П.- заместитель начальника управления ЖКХ администрации Юрьевецкого муниципального района;

Грудинкин А.И.- начальник управления архитектуры, строительства и развития инфраструктуры;

Лапина Н.П. – главный специалист КУМИЗО и с/х;

Пахотина М.Б. – старший инспектор КУМИЗО и с/х;

Молькова Е.Н. - директор ОАО « Домоуправления» (по согласованию);

Прозорова И.Л. – директор МУП «МУК» (по согласованию);

Белова Н.А. – руководитель территориального отдела социальной защиты населения по Юрьевецкому муниципальному району (по согласованию);

Доринова Л. С. - заместитель главного врача Юрьевецкого филиала ОБУЗ «Кинешемская ЦРБ» (по согласованию), депутат Юрьевецкого муниципального района.