АДМИНИСТРАЦИя ЮРЬЕВЕЦКОГО мУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2023 № 300

г. Юрьевец

Об утверждении правил принятия решений о списании объектов незавершенного

строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Юрьевецкого муниципального района

В целях упорядочения процедуры проведения и документального оформления списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Юрьевецкого муниципального района, Юрьевецкого городского поселения администрацией Юрьевецкого муниципального района Ивановской области (далее - администрация района), которые образовались на балансе администрации района, в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0216B6C01703C4E9069BA64121CBE5AFABF0A9EA06C461A494DF09CF655F11CBF87B15669A76190078B129DC6AR6XAM) Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 N 1517 "О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета", администрация Юрьевецкого муниципального района постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#P42) принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Юрьевецкого муниципального района (прилагаются).
2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с ч.10 ст. 8 Устава Юрьевецкого муниципального района и разместить на официальном сайте администрации Юрьевецкого муниципального района.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Юрьевецкого

муниципального района С.В. Жубаркин

Приложение

к постановлению

администрации Юрьевецкого

муниципального района

от 28.08.2023 N 300

ПРАВИЛА

ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О СПИСАНИИ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ЗАТРАТ, ПОНЕСЕННЫХ НА НЕЗАВЕРШЕННОЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЛОСЬ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ЮРЬЕВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Юрьевецкого муниципального района (далее - решение о списании, местный бюджет).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права муниципальной собственности на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа государственной власти Ивановской области и органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных [статьей 14](consultantplus://offline/ref=0216B6C01703C4E9069BA64121CBE5AFABF0AFEE00C661A494DF09CF655F11CBEA7B4D6A987E060971A47F8D2C3CB2469121E80E50D37795REXCM) Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

5. Решение о списании принимается в форме распоряжения администрации Юрьевецкого муниципального района.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления Юрьевецкого муниципального района или организации;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств местного бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления Юрьевецкого муниципального района или организации;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств местного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается структурным подразделением администрации, курирующим строительство объекта и направляется на согласование органом местного самоуправления Юрьевецкого муниципального района или организацией, в финансовый отдел администрации Юрьевецкого муниципального района, в комитет по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и сельскому хозяйству администрации Юрьевецкого муниципального района, в отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Юрьевецкого муниципального района (далее - структурные подразделения). Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней, в случае отсутствия ответов от структурных подразделений в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

з) выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме N ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Структурные подразделения принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных [пунктом 4](#P57) настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в [пунктах 9](#P71) или [10](#P80) настоящих Правил;

в) наличие предложений структурных подразделений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии структурными подразделениями решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному [подпунктом "б" пункта 11](#P87) настоящих Правил, орган местного самоуправления Юрьевецкого муниципального района или организация устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. Проект распоряжения администрации Юрьевецкого муниципального района с приложением сведений и документов, предусмотренных [пунктом 6](#P61) и [9](#P71) или [7](#P65) и [10](#P80) настоящих Правил принимается и утверждается администрацией Юрьевецкого муниципального района.

14. При принятии одним из структурных подразделений решения об отказе в согласовании проекта решения о списании, по основанию, предусмотренному [подпунктом "в" пункта 11](#P88) настоящих Правил, органом местного самоуправления или организацией и таким структурным подразделением в течение 30 календарных дней со дня получения органом местного самоуправления или организацией указанного решения подготавливается и органом местного самоуправления или организацией направляется на утверждение в администрацию Юрьевецкого муниципального района план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в [пункте 14](#P91) настоящих Правил плана мероприятий, утвержденного администрацией Юрьевецкого муниципального района, органом местного самоуправления или организацией направляется в администрацию Юрьевецкого муниципального района предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта распоряжения администрации Юрьевецкого муниципального района и пояснением возникших обстоятельств.

16. Критерии невозможности реализации плана мероприятий, указанного в [пункте 14](#P91) настоящих Правил и утвержденного администрацией Юрьевецкого муниципального района, устанавливаются администрацией Юрьевецкого муниципального района.