

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЕВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.11.2024 г. № 507 \_

г. Юрьевец

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Юрьевецкого муниципального района Ивановской области на 2025 год**

Во исполнение статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990, администрация Юрьевецкого муниципального района

**п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Юрьевецкого муниципального района Ивановской области на 2025 год (Приложение 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

3. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с ч.10 ст. 8 Устава Юрьевецкого муниципального района и разместить на официальном сайте администрации Юрьевецкого муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Врио главы Юрьевецкого**

**муниципального района А.С. Масленников**

# Приложение 1

# к постановлению администрации

Юрьевецкого муниципального района

от 05.11.2024 г. № 507 \_

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Юрьевецкого муниципального района Ивановской области на 2025 год**

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Юрьевецкого муниципального района Ивановской области на 2025 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и на основании Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Юрьевецкого муниципального района Ивановской области.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Юрьевецкого муниципального района.

Муниципальный жилищный контроль (далее - муниципальный контроль)- это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории Юрьевецкого муниципального района Ивановской области проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обязательные требования), в отношении муниципального жилищного фонда.

Предметом муниципального контроля являются:

- соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами;

- соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах;

- соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами муниципального контроля (далее - объект контроля) являются:

1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования»

Муниципальный контроль осуществляется администрацией Юрьевецкого муниципального района Ивановской области, в лице управления муниципального контроля, по делам ГО ЧС и мобилизационной подготовке (далее – контрольный орган).

Должностными лицами контрольного органа, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль от имени администрации Юрьевецкого муниципального района, являются:

1) начальник управления муниципального контроля, по делам ГОЧС и мобилизационной подготовке администрации Юрьевецкого муниципального района;

2) главный специалист управления муниципального контроля, по делам ГО ЧС и мобилизационной подготовке администрации Юрьевецкого муниципального района.

В муниципальной собственности Юрьевецкого муниципального района числится: в Юрьевецком городском поселении - 485 жилых помещений, в сельских поселениях – 441 жилое помещение. Управление многоквартирными домами на территории Юрьевецкого муниципального района Ивановской области осуществляют 2 управляющие организации.

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Юрьевецкого муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Юрьевецкого муниципального района от 28.10.2021г. № 93, муниципальный жилищный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий, система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в текущем периоде 2024 года контрольные мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом не проводились.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в рамках Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Юрьевецкого муниципального района на 2024 год, утвержденной постановлением администрации Юрьевецкого муниципального района от 07.12.2023 г. № 494.

В рамках осуществления профилактической деятельности на территории Юрьевецкого муниципального района в области муниципального жилищного контроля в 2024 году осуществлялись следующие мероприятия.

«Информирование» контролируемых и иных заинтересованных лиц проводилось по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений, предусмотренных пунктами 1 - 3, 5,6, 8 - 10, 14, 16 [части 3 статьи 46](consultantplus://offline/ref=1D4E32A31A176726FF77A9EFC32AC1AADF1A11E10915B9C2EAEB08B6420BA89D5285C3D8291066ADE36704B4B5FA87C24CDB8E14FED710BCUBy5H) Федерального закона, на официальном сайте Администрации Юрьевецкого муниципального района, в разделе «Муниципальный контроль» в сети "Интернет".

Размещенные на официальном сайте сведения поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок, установленный действующим законодательством.

В рамках мероприятий «Консультирование» подконтрольным субъектам даны разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля на территории Юрьевецкого муниципального района, а также компетенции контрольного органа.

Консультирование контролируемых лиц осуществлялось должностными лицами, уполномоченными на проведение муниципального контроля на личном приеме, в ходе которого даны разъяснения по наиболее актуальным вопросам о соблюдении обязательных требований законодательства, порядку содержания и использования общедомового имущества, исполнение полномочий управляющими организациями, давались рекомендации о мерах по недопущению нарушений в данной сфере.

Наиболее актуальные проблемы, по которым проводились профилактические мероприятия в 2024 году это ненадлежащее исполнение нанимателями и членами семей нанимателя обязанности о надлежащем содержании муниципальных жилых помещений, использование их не по назначению.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

Случаев причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера за прошедший год не установлено.

Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

**Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Основными целями Программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами профилактики нарушений жилищного законодательства являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

**Раздел III. Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид профилактического мероприятия | Сроки (периодичность) проведения | Подразделение и (или) должностные лица, ответственные за реализацию профилактического мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Информирование**  **ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ** | | | |
| Размещение на официальном сайте администрации Юрьевецкого муниципального района https://yurevets.gosuslugi.ru/ в разделе «Муниципальный контроль» в сети «Интернет» актуальной информации: | | | |
| 1. | Размещение текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля | В течение 5 рабочих дней со дня принятия | Управление муниципального контроля, по делам ГО ЧС и мобилизационной подготовке администрации Юрьевецкого муниципального района |
| 2. | Сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу | В течение 5 рабочих дней после внесения изменений | Управление муниципального контроля, по делам ГО ЧС и мобилизационной подготовке администрации Юрьевецкого муниципального района |
| 3. | Размещение перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции | В течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений | Управление муниципального контроля, по делам ГО ЧС и мобилизационной подготовке администрации Юрьевецкого муниципального района |
| 4. | Размещение руководства по соблюдению обязательных требований | I квартал 2025 года  в течение года поддерживать в актуальном состоянии | Управление муниципального контроля, по делам ГО ЧС и мобилизационной подготовке администрации Юрьевецкого муниципального района |
| 5. | Размещение исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица | I квартал 2025 года  в течение года поддерживать в актуальном состоянии | Управление муниципального контроля, по делам ГО ЧС и мобилизационной подготовке администрации Юрьевецкого муниципального района |
| 6. | Размещение сведений о способах получения консультаций по вопросам обязательных требований | I квартал 2025 года  в течение года поддерживать в актуальном состоянии | Управление муниципального контроля, по делам ГО ЧС и мобилизационной подготовке администрации Юрьевецкого муниципального района |
| 7. | Размещение перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов контроля к категориям риска | В течение 5 рабочих дней со дня принятия | Управление муниципального контроля, по делам ГО ЧС и мобилизационной подготовке администрации Юрьевецкого муниципального района |
| 8. | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | Не позднее  1 октября 2025 г. (разработка);  не позднее  20 декабря 2025 г.  (утверждение).  Размещение - не позднее  1 октября 2025 г.  (проект Программы для общественного обсуждения);  в течение 5 дней со дня утверждения (утвержденной Программы) | Управление муниципального контроля, по делам ГО ЧС и мобилизационной подготовке администрации Юрьевецкого муниципального района |
| 9. | Доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа | В срок до 5 дней со дня утверждения доклада (не позднее 5 марта 2026 г.)  (с периодичностью, не реже одного раза в год) | Управление муниципального контроля, по делам ГО ЧС и мобилизационной подготовке администрации Юрьевецкого муниципального района |
| 10. | Подготовка и размещение доклада о муниципальном контроле | В срок до 5 дней со дня утверждения доклада (не позднее 15 марта 2026 г.) | Управление муниципального контроля, по делам ГО ЧС и мобилизационной подготовке администрации Юрьевецкого муниципального района |
| **Консультирование**  **ст. 50 Федерального закона № 248-ФЗ** | | | |
| 11. | Разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы в устной форме по телефону, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического или контрольного (надзорного) мероприятия с учетом ограничений, установленных ст. 50 Федерального закона № 248-ФЗ, по вопросам:  1) организация и осуществление муниципального контроля;  2) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Положением;  3) компетенция контрольного органа;  4) применение мер ответственности за нарушение обязательных требований;  5) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется должностными лицами контрольного органа в рамках контрольных мероприятий;  6) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль.  Консультирование в письменной форме не осуществляется, за исключением случаев поступления от контролируемого лица (его представителя) запроса о предоставлении письменного ответа в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».  Контрольный орган осуществляет учет консультирований в журнале учета профилактических мероприятий. | В устной форме в течение 15 минут с момента поступления обращения.  В письменной форме в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения  обращений граждан Российской Федерации». | Управление муниципального контроля, по делам ГО ЧС и мобилизационной подготовке администрации Юрьевецкого муниципального района |
| **Объявление предостережения**  **ст. 49 Федерального закона № 248-ФЗ** | | | |
| 12. | Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемому лицу объявляется при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. | В течение года (при наличии оснований).  В течение 30 дней с момента поступления сведений. | Управление муниципального контроля, по делам ГО ЧС и мобилизационной подготовке администрации Юрьевецкого муниципального района |
| **Обобщение правоприменительной практики**  **ст. 47 Федерального закона № 248-ФЗ** | | | |
| 13. | Анализ и обобщение правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа | Не позднее  10 февраля 2026 г. | Управление муниципального контроля, по делам ГО ЧС и мобилизационной подготовке администрации Юрьевецкого муниципального района |
| 14. | Доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа. | Не позднее  10 февраля 2026 г.  (подготовка доклада);  не позднее  15 февраля 2026 г.  (размещение проекта доклада на официальном сайте администрации);  не позднее  28 февраля 2026 г. (публичные обсуждения проекта доклада),  не позднее  1 марта 2026 г.  (утверждение доклада);  в течение 5 дней со дня утверждения доклада не позднее 5 марта 2026 г. (размещение доклада на официальном сайте администрации). | Управление муниципального контроля, по делам ГО ЧС и мобилизационной подготовке администрации Юрьевецкого муниципального района |

**Раздел IV. Показатели результативности и эффективности**

**программы профилактики**

Основным показателем результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики является минимизация причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Для оценки результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики применяются следующие показатели:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 3 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом |

Ожидаемый результат настоящей Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.